

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45114764		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2721246290		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленина ул, дом 18А, офис 4		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ АЛЬЯНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6454126710
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1216400009924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	263 262	24 506	1 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	283	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	263 545	24 506	1 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 037	26 334	143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	983	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 685	13 807	1 223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 486	4 029	785
	Прочие оборотные активы	1260	518	-	-
	Итого по разделу II	1200	273 709	44 170	2 151
	БАЛАНС	1600	537 255	68 676	3 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(458)	(75)	(7)
	Итого по разделу III	1300	(358)	25	93
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	304 037	66 000	2 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	304 037	66 000	2 800
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 880	2 651	266
	Доходы будущих периодов	1530	181 695	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 575	2 651	266
	БАЛАНС	1700	537 255	68 676	3 160

Руководитель _____
(подпись)

**Коваленко Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2023 15:07:25</p> <p>Сертификат: 01 B5 AE 42 00 AC AF BE AD 47 A8 D0 3F 05 FA D0 53</p> <p>Владелец: КОВАЛЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 17.02.2023 по 17.05.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2023 15:20:41</p> <p>Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44</p> <p>Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя Управления</p> <p>Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023</p>
---	--

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	по ОКПО	45114764		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721246290		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	703	208
	Себестоимость продаж	2120	(934)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(231)	208
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36)	(219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(267)	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45	31
	Прочие расходы	2350	(161)	(83)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(383)	(63)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(383)	(63)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(383)	(63)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коваленко Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2023 15:07:25</p> <p>Сертификат: 01 B5 AE 42 00 AC AF BE AD 47 A8 D0 3F 05 FA D0 53</p> <p>Владелец: КОВАЛЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 17.02.2023 по 17.05.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2023 15:20:41</p> <p>Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44</p> <p>Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя Управления</p> <p>Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023</p>
---	--