

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1	
		Земельный участок	
		ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.07.2023г.			
Кадастровый номер:	27-23-0040690-840		
Номер кадастрового квартала:	27-23-0040690		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Демьяна Белого, уч 14		
Площадь, м2:	3240 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	12623720.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27-23-0000000-29971		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Здание смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коваленко Александр Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ОктябрьскСтройСервис", 2522000944		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
-------------------------------	-------------------

Филиал многофункционального центра обслуживания населения государственной жилищной инспекции Хабаровского края
ул. Серыйеве, д. 31Б
680038, г. Хабаровск

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
11 ИЮН 2023
(ф.и.о. получателя)

11 ИЮН 2023
(ф.и.о. получателя)

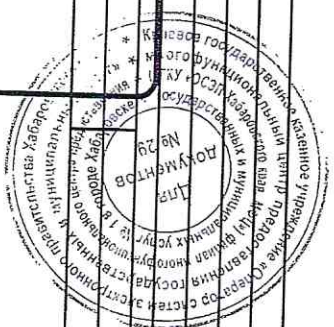
11 ИЮН 2023
(ф.и.о. получателя)

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
10.07.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
	27:23:0040690:840

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОктябрьскСтройСервис", ИНН: 2522000944, ОГРН: 1072511001441
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность 27:23:0040690:840-27/020/2023-1 06.06.2023 00:49:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 6/н, выдан 29.07.2020
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	4.1	данные отсутствуют
5.1	вид: основание государственной регистрации:	Соглашение об изменении условий договора аренды Дополнительное соглашение О внесении в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка № 11/2020-2 от 09.11.2020г., 6/н, выдан 17.07.2023	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 05:21:30	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040690:840-27/020/2023-115	
	предмет сделки:	весь объект	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда 06.06.2023 00:49:58 27:23:0040690:840-27/020/2023-2	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30943797485CA8E1407A375A5D6A78
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.07.2023г.			
Кадастровый номер:		27:23:0040690:840	

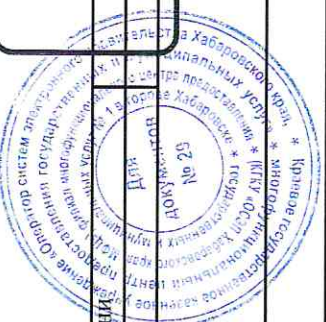
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2020 по 07.08.2025
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Городские Кварталы", ИНН: 2721246290, ОГРН: 1202700004726
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка, № 11/2020-2, выдан 09.11.2020</p> <p>Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка № 11/2020-2 от 09.11.2020г., выдан 19.04.2022</p> <p>Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка № 11/2020-2 от 09.11.2020г., выдан 05.10.2022</p> <p>Дополнительное соглашение О внесении в договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом Арендатора на выкуп участка № 11/2020-2 от 09.11.2020г., выдан 17.06.2023</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 309107079486A8E107A3A7C8A8D6E6A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.07.2023г.

Кадастровый номер:

27:23:0040690:840

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

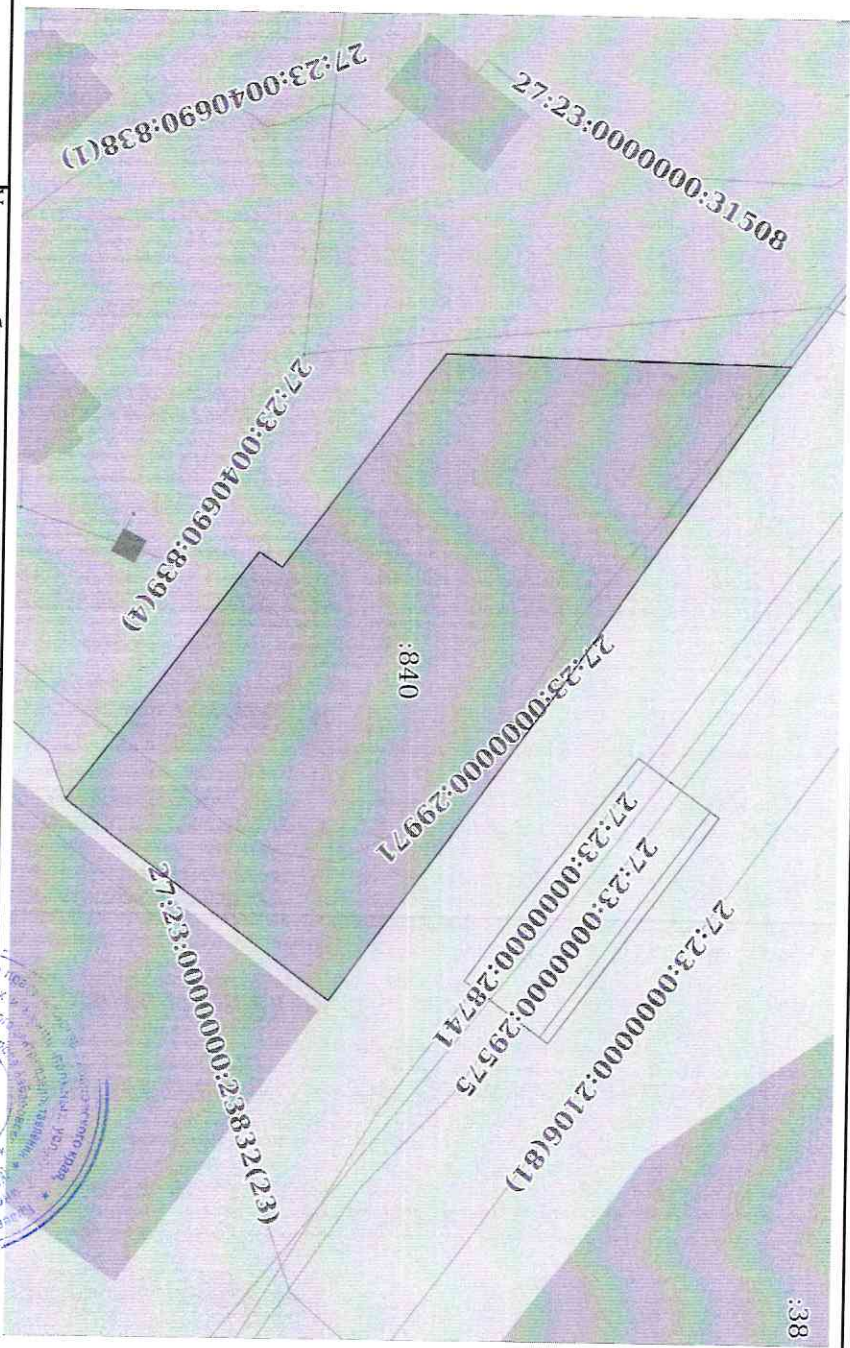
инициалы, фамилия

Сертификат: 3094187974ВЗСА811870А376УАДЖАУ
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 27:23:0040690:840			
План (чертеж, схема) земельного участка			

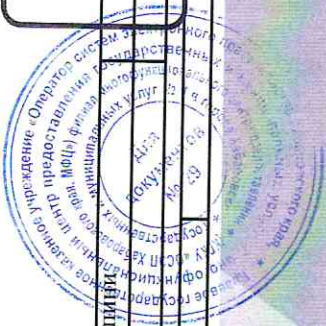


Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3091B7974B3CA8E1B7A37E5DABE6A78
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



полное наименование должности

инициалы, фамилия