



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2022

№ 2066-пи

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
141310, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, г.Сергиев Посад, проспект Красной  
Армии, д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU40-301000- 006 -2022

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
на основании заявления от 11.03.2022 № 1411-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей  
38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1  
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007  
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малозэтажные жилые дома, очередь строительства 7, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая, дома №№ 124-138 по ГП»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-009959-2022 от 22.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000372:10920 (№ 124 по ГП) 40:26:000372:10931 (№ 125 по ГП) 40:26:000372:10942 (№ 126 по ГП) 40:26:000372:10948 (№ 127 по ГП) 40:26:000372:10949 (№ 128 по ГП) 40:26:000372:10950 (№ 129 по ГП) 40:26:000372:10951 (№ 130 по ГП) 40:26:000372:10952 (№ 131 по ГП) 40:26:000372:10953 (№ 132 по ГП) 40:26:000372:10921 (№ 133 по ГП) 40:26:000372:15960 (№ 134 по ГП) 40:26:000372:10923 (№ 135 по ГП) 40:26:000372:10924 (№ 136 по ГП) 40:26:000372:10982 (№ 137 по ГП) 40:26:000372:10983 (№ 138 по ГП)

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000372
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0982 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0947 от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0977 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0948 от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0979 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0949 от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0981 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0950 от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0976 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0945 от 03.02.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0993 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0946 от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0978 от 21.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0951 от 26.01.2022 № РФ-40-2-01-0-00-2022-0980
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СДИ», 2021г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 124 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	2800,8	Площадь участка (кв. м):	3703,0
Объем (куб. м):	12169,4	в том числе подземной части (куб. м):	2284,8
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1063,6		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 42 шт: в т.ч. 1-комнатные — 18 шт. 2-комнатные — 12 шт. 3-комнатные — 12 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 2340,0 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 2150,4 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 2245,2 кв.м. Общая площадь всех помещений включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 2466,8 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 125 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	4140,0	Площадь участка (кв. м):	6545,0
Объем (куб. м):	16479,0	в том числе подземной части (куб. м):	3329,1
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1554,9		



Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 90 шт: в т.ч. 1-комнатные — 81 шт. 2-комнатные — 9 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3279,6 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 3114,0 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3196,8 кв.м. Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3581,4 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 126 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	4201,2	Площадь участка (кв. м):	5164,0
Объем (куб. м):	18285,5	в том числе подземной части (куб. м):	3451,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1595,4		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 63 шт: в т.ч. 1-комнатные — 27 шт. 2-комнатные — 18 шт. 3-комнатные — 18 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3510,0 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 3225,6 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3367,8 кв.м. Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3700,2 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 127 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	2760,0	Площадь участка (кв. м):	4363,0
Объем (куб. м):	10981,6	в том числе подземной части (куб. м):	2219,4
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1038,0		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 60 шт:          в т.ч. 1-комнатные — 54 шт.          2-комнатные — 6 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 2186,4 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 2076,0 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 2131,2 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 2387,6 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 128 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2802,0	Площадь участка (кв. м):	3779,0
Объем (куб. м):	12117,6	в том числе подземной части (куб. м):	2274,8
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1066,0		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 42 шт:          в т.ч. 2-комнатные — 42 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 2361,6 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 2169,6 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 2265,6 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 2469,2 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 129 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	4201,2	Площадь участка (кв. м):	5452,0

Объем (куб. м):	18285,5	в том числе подземной части (куб. м):	3451,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1595,4		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 63 шт:          в т.ч. 1-комнатные — 27 шт.          2-комнатные — 18 шт.          3-комнатные — 18 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3510,0 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 3225,6 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3367,8 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3700,2 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 130 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	4201,2	Площадь участка (кв. м):	5461,0
Объем (куб. м):	18285,5	в том числе подземной части (куб. м):	3451,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1595,4		

Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 63 шт: в т.ч. 1-комнатные — 27 шт. 2-комнатные — 18 шт. 3-комнатные — 18 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3510,0 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 3225,6 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3367,8 кв.м. Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3700,2 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 131 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	4280,4	Площадь участка (кв. м):	5464,0
Объем (куб. м):	16187,2	в том числе подземной части (куб. м):	3333,3
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1549,5		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 72 шт: в т.ч. 1-комнатные — 30 шт. 2-комнатные — 42 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3234,0 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 2992,8 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3113,4 кв.м. Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3595,2 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 132 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	4280,4	Площадь участка (кв. м):	5701,0
Объем (куб. м):	16187,2	в том числе подземной части (куб. м):	3333,3



Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1549,5		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 72 шт:          в т.ч. 1-комнатные — 30 шт.          2-комнатные — 42 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3234,0 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 2992,8 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3113,4 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3595,2 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 133 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	4203,0	Площадь участка (кв. м):	5510,0
Объем (куб. м):	18183,0	в том числе подземной части (куб. м):	3412,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1599,0		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 63 шт:          в т.ч. 2-комнатные — 63 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3542,4 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 3254,4 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3398,4 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3703,8 кв.м.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом № 134 по ГП**

Общая площадь (кв. м):	4201,2	Площадь участка (кв. м):	5763,0
Объем (куб. м):	18285,5	в том числе подземной части (куб. м):	3451,7
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1595,4		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 63 шт:          в т.ч. 1-комнатные — 27 шт.          2-комнатные — 18 шт.          3-комнатные — 18 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3510,0 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 3225,6 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3367,8 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3700,2 кв.м.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом № 135 по ГП**

Общая площадь (кв. м):	2760,0	Площадь участка (кв. м):	4572,0
Объем (куб. м):	10981,6	в том числе подземной части (куб. м):	2219,4
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1038,0		

Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 60 шт: в т.ч. 1-комнатные — 54 шт. 2-комнатные — 6 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 2186,4 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 2076,0 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 2131,2 кв.м. Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 2387,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 136 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	4140,0	Площадь участка (кв. м):	5622,0
Объем (куб. м):	16479,0	в том числе подземной части (куб. м):	3329,1
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1554,9		
Иные показатели:	Этажность — 3 шт. Количество квартир — 90 шт: в т.ч. 1-комнатные — 81 шт. 2-комнатные — 9 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3279,6 кв.м. Общая площадь квартир без лоджий — 3114,0 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3196,8 кв.м. Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3581,4 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 137 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	4140,0	Площадь участка (кв. м):	6140,0
Объем (куб. м):	16479,0	в том числе подземной части (куб. м):	3329,1

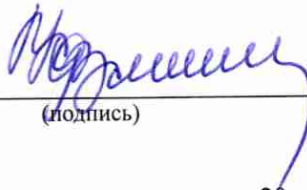
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1554,9		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 90 шт:          в т.ч. 1-комнатные — 81 шт.          2-комнатные — 9 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 3279,6 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 3114,0 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 3196,8 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 3581,4 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом № 138 по ГП</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2802,0	Площадь участка (кв. м):	4444,0
Объем (куб. м):	12117,6	в том числе подземной части (куб. м):	2274,8
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1066,0		
Иные показатели:	<p>Этажность — 3 шт.          Количество квартир — 42 шт:          в т.ч. 2-комнатные — 42 шт.          Общая площадь квартир с учетом лоджий — 2361,6 кв.м.          Общая площадь квартир без лоджий — 2169,6 кв.м.          Общая площадь квартир, с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5 — 2265,6 кв.м.          Общая площадь всех помещений, включая л/к, общие коридоры, тамбуры, лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5 — 2469,2 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.          Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая, д.78.</p>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Ю.В.Ковтун  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.