

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-73-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Энтазиас»
2.2.2. ИНН:	5836694872
2.2.3. ОГРН:	1205800010052
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	7-ми этажный 3-х секционный жилой дом, строение №11, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:0381402:479
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Пензенский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Сельское поселение Засечный сельсовет</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Засечное село</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Центральная улица</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 8</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:24:0381402:479</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.09.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-524309-23-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>7-ми этажный 3-х секционный жилой дом</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1513,2</b>

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9822,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1694,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7045,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	220
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.1.11. в том числе квартир (штук):	196
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>A++ (высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м.)	29279,1
в том числе ниже 0,000	5088,09
Количество секций (шт.)	3
Этажность (эт.)	7
Общая площадь квартир (кв.м.), в том числе:	7045,1
жилая площадь квартир (кв.м.)	4599,9
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	60
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	80
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	56
Общая площадь общественных помещений (кв.м.), в том числе:	896,2
нежилые общедомовые помещения	690,7
нежилые помещения технического назначения	205,5
Количество нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м.)	20
Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м.)	798,7
Площадь застройки крылец, пандусов, прямых, выходов из подвала(кв.м.)	174,21
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2022

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого  
счета кадастрового инженера, подготовившего  
технический план:

052-055-107 08

<p><b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Всего прошнуровано 4  
листы листа (ов)  
«20» сентября 20 г.  
Игорь / Игнатов Е.В.