

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000531 от 05.12.2023

Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 272

Дата первичного размещения: 24.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФУР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АКФУР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Механизаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д22А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (968) 130-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: akfurstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: престиж-жк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 431-52-41
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бай
	1.5.2	Имя: Личэн
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФУР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537095498
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537095498
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122537004512
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бай
	3.3.2	Имя: Личэн
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-154-523 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251115585309
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бай
	3.4.2	Имя: Личэн
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-154-523 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251115585309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Юридическое лицо владеет более 10% в капитале, принимает решения

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 141,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 988,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Некрасова
	9.2.11	Дом: 272
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 350,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 931,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 429,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 360,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальвосток агропром проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511003502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511046425
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Малая Архитектурная Группа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2511089411
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062545-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК " ПРЕСТИЖ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПриморстройСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511080151
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-03-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бай
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Личэн
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:016301:4036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 132
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Первая площадка расположена на земельном участке в торце угловой секции №1.Оборудование:карусель,песочный дворик"Белоснежка",качели на металлических стойках с оцинкованной балкой.Вторая площадка расположена на стилобате.Оборудование:детский игровой комплекс,карусель,качели на металлических стойках с оцинкованной балкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на стилобате.Оборудование площадки:Детский спортивный комплекс, комплекс из двух турников и скамьи,тренажеры-7 штук, теннисные столы-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка находится на северо-западе земельного участка-3 контейнера, вторая с ужной стороны земельного участка-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются работы по устройству газона по грунту, укрепление откосов посевом трав, насаждения: спирея калинолистная, барбарис Тунберка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения в коридорах не менее 1,5 м. Диаметр зоны самостоятельного разворота на 180 градусов на кресле-коляске принят 1,4 м. Ширина выходов из помещений не менее 0,9 м. Ширина выхода из здания - не менее 1,2 м. Пороги в наружных дверях 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасаде здания и опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 652 117,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 661 535,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийск-Электросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511002019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 804 938,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 235				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.30	1	21.60	2.70
2	Квартира	2	1	75.70	3	45.10	2.70
3	Квартира	2	1	84.10	3	49.20	2.70
4	Квартира	3	1	56.30	1	21.60	2.70
5	Квартира	3	1	75.70	3	45.10	2.70
6	Квартира	3	1	84.10	3	49.20	2.70
7	Квартира	4	1	56.30	1	21.60	2.70
8	Квартира	4	1	75.70	3	45.10	2.70
9	Квартира	4	1	84.10	3	49.20	2.70
10	Квартира	5	1	56.30	1	21.60	2.70
11	Квартира	5	1	75.70	3	45.10	2.70
12	Квартира	5	1	84.10	3	49.20	2.70
13	Квартира	6	1	56.30	1	21.60	2.70
14	Квартира	6	1	75.70	3	45.10	2.70
15	Квартира	6	1	84.10	3	49.20	2.70

16	Квартира	7	1	56.30	1	21.60	2.70
17	Квартира	7	1	75.70	3	45.10	2.70
18	Квартира	7	1	84.10	3	49.20	2.70
19	Квартира	8	1	56.30	1	21.60	2.70
20	Квартира	8	1	75.70	3	45.10	2.70
21	Квартира	8	1	84.10	3	49.20	2.70
22	Квартира	9	1	56.30	1	21.60	5.20
23	Квартира	9	1	75.70	3	45.10	5.20
24	Квартира	9	1	84.10	3	49.20	5.20
25	Квартира	1	2	101.10	3	56.40	2.70
26	Квартира	1	2	48.90	2	26.90	2.70
27	Квартира	1	2	48.20	2	29.80	2.70
28	Квартира	1	2	50.90	2	33.10	2.70
29	Квартира	1	2	40.90	1	19.30	2.70
30	Квартира	2	2	101.10	3	56.40	2.70
31	Квартира	2	2	48.90	2	26.90	2.70
32	Квартира	2	2	48.20	2	29.80	2.70
33	Квартира	2	2	50.90	2	33.10	2.70
34	Квартира	2	2	40.90	1	19.30	2.70
35	Квартира	3	2	101.10	3	56.40	2.70
36	Квартира	3	2	48.90	2	26.90	2.70
37	Квартира	3	2	48.20	2	29.80	2.70
38	Квартира	3	2	50.90	2	33.10	2.70
39	Квартира	3	2	40.90	1	19.30	2.70
40	Квартира	4	2	101.10	3	56.40	2.70
41	Квартира	4	2	48.90	2	26.90	2.70
42	Квартира	4	2	48.20	2	29.80	2.70
43	Квартира	4	2	50.90	2	33.10	2.70
44	Квартира	4	2	40.90	1	19.30	2.70
45	Квартира	5	2	101.10	3	56.40	2.70

46	Квартира	5	2	48.90	2	26.90	2.70
47	Квартира	5	2	48.20	2	29.80	2.70
48	Квартира	5	2	50.90	2	33.10	2.70
49	Квартира	5	2	40.90	1	19.30	2.70
50	Квартира	6	2	101.10	3	56.40	2.70
51	Квартира	6	2	48.90	2	26.90	2.70
52	Квартира	6	2	48.20	2	29.80	2.70
53	Квартира	6	2	50.90	2	33.10	2.70
54	Квартира	6	2	40.90	1	19.30	2.70
55	Квартира	7	2	101.10	3	56.40	2.70
56	Квартира	7	2	48.90	2	26.90	2.70
57	Квартира	7	2	48.20	2	29.80	2.70
58	Квартира	7	2	50.90	2	33.10	2.70
59	Квартира	7	2	40.90	1	19.30	2.70
60	Квартира	8	2	101.10	3	56.40	2.70
61	Квартира	8	2	48.90	2	26.90	2.70
62	Квартира	8	2	48.20	2	29.80	2.70
63	Квартира	8	2	50.90	2	33.10	2.70
64	Квартира	8	2	40.90	1	19.30	2.70
65	Квартира	9	2	101.10	3	56.40	5.20
66	Квартира	9	2	48.90	2	26.90	5.20
67	Квартира	9	2	48.20	2	29.80	5.20
68	Квартира	9	2	95.00	3	58.10	5.20
69	Квартира	1	3	40.90	1	19.30	2.70
70	Квартира	1	3	51.60	1	17.50	2.70
71	Квартира	1	3	49.20	2	26.90	2.70
72	Квартира	1	3	49.20	2	26.90	2.70
73	Квартира	1	3	51.60	1	17.50	2.70
74	Квартира	1	3	40.90	1	19.30	2.70
75	Квартира	2	3	43.40	1	19.30	2.70

76	Квартира	2	3	51.60	1	17.50	2.70
77	Квартира	2	3	49.20	2	26.90	2.70
78	Квартира	2	3	49.20	2	26.90	2.70
79	Квартира	2	3	51.60	1	17.50	2.70
80	Квартира	2	3	40.90	1	19.30	2.70
81	Квартира	3	3	43.40	1	19.30	2.70
82	Квартира	3	3	51.60	1	17.50	2.70
83	Квартира	3	3	49.20	2	26.90	2.70
84	Квартира	3	3	49.20	2	26.90	2.70
85	Квартира	3	3	51.60	1	17.50	2.70
86	Квартира	3	3	40.90	1	19.30	2.70
87	Квартира	4	3	43.40	1	19.30	2.70
88	Квартира	4	3	51.60	1	17.50	2.70
89	Квартира	4	3	49.20	2	26.90	2.70
90	Квартира	4	3	49.20	2	26.90	2.70
91	Квартира	4	3	51.60	1	17.50	2.70
92	Квартира	4	3	40.90	1	19.30	2.70
93	Квартира	5	3	43.40	1	19.30	2.70
94	Квартира	5	3	51.60	1	17.50	2.70
95	Квартира	5	3	49.20	2	26.90	2.70
96	Квартира	5	3	49.20	2	26.90	2.70
97	Квартира	5	3	51.60	1	17.50	2.70
98	Квартира	5	3	40.90	1	19.30	2.70
99	Квартира	6	3	43.40	1	19.30	2.70
100	Квартира	6	3	51.60	1	17.50	2.70
101	Квартира	6	3	49.20	2	26.90	2.70
102	Квартира	6	3	49.20	2	26.90	2.70
103	Квартира	6	3	51.60	1	17.50	2.70
104	Квартира	6	3	40.90	1	19.30	2.70
105	Квартира	7	3	43.40	1	19.30	2.70

106	Квартира	7	3	51.60	1	17.50	2.70
107	Квартира	7	3	49.20	2	26.90	2.70
108	Квартира	7	3	49.20	2	26.90	2.70
109	Квартира	7	3	51.60	1	17.50	2.70
110	Квартира	7	3	40.90	1	19.30	2.70
111	Квартира	8	3	43.40	1	19.30	2.70
112	Квартира	8	3	51.60	1	17.50	2.70
113	Квартира	8	3	49.20	2	26.90	2.70
114	Квартира	8	3	49.20	2	26.90	2.70
115	Квартира	8	3	51.60	1	17.50	2.70
116	Квартира	8	3	40.90	1	19.30	2.70
117	Квартира	9	3	43.40	1	19.30	2.70
118	Квартира	9	3	51.60	1	17.50	2.70
119	Квартира	9	3	49.20	2	26.90	2.70
120	Квартира	9	3	49.20	2	26.90	2.70
121	Квартира	9	3	51.60	1	17.50	2.70
122	Квартира	9	3	40.90	1	19.30	2.70
123	Квартира	1	4	40.90	1	19.30	2.70
124	Квартира	1	4	51.60	1	17.50	2.70
125	Квартира	1	4	49.20	2	26.90	2.70
126	Квартира	1	4	69.00	2	32.30	2.70
127	Квартира	1	4	40.90	1	19.30	2.70
128	Квартира	2	4	43.40	1	19.30	2.70
129	Квартира	2	4	51.60	1	17.50	2.70
130	Квартира	2	4	49.20	2	26.90	2.70
131	Квартира	2	4	49.20	2	26.90	2.70
132	Квартира	2	4	51.60	1	17.50	2.70
133	Квартира	2	4	40.90	1	19.30	2.70
134	Квартира	3	4	43.40	1	19.30	2.70
135	Квартира	3	4	51.60	1	17.50	2.70

136	Квартира	3	4	49.20	2	26.90	2.70
137	Квартира	3	4	49.20	2	26.90	2.70
138	Квартира	3	4	51.60	1	17.50	2.70
139	Квартира	3	4	40.90	1	19.30	2.70
140	Квартира	4	4	43.40	1	19.30	2.70
141	Квартира	4	4	51.60	1	17.50	2.70
142	Квартира	4	4	49.20	2	26.90	2.70
143	Квартира	4	4	49.20	2	26.90	2.70
144	Квартира	4	4	51.60	1	17.50	2.70
145	Квартира	4	4	40.90	1	19.30	2.70
146	Квартира	5	4	43.40	1	19.30	2.70
147	Квартира	5	4	51.60	1	17.50	2.70
148	Квартира	5	4	49.20	2	26.90	2.70
149	Квартира	5	4	49.20	2	26.90	2.70
150	Квартира	5	4	51.60	1	17.50	2.70
151	Квартира	5	4	40.90	1	19.30	2.70
152	Квартира	6	4	43.40	1	19.30	2.70
153	Квартира	6	4	51.60	1	17.50	2.70
154	Квартира	6	4	49.20	2	26.90	2.70
155	Квартира	6	4	49.20	2	26.90	2.70
156	Квартира	6	4	51.60	1	17.50	2.70
157	Квартира	6	4	40.90	1	19.30	2.70
158	Квартира	7	4	43.40	1	19.30	2.70
159	Квартира	7	4	51.60	1	17.50	2.70
160	Квартира	7	4	49.20	2	26.90	2.70
161	Квартира	7	4	49.20	2	26.90	2.70
162	Квартира	7	4	51.60	1	17.50	2.70
163	Квартира	7	4	40.90	1	19.30	2.70
164	Квартира	8	4	43.40	1	19.30	2.70
165	Квартира	8	4	51.60	1	17.50	2.70

166	Квартира	8	4	49.20	2	26.90	2.70
167	Квартира	8	4	49.20	2	26.90	2.70
168	Квартира	8	4	51.60	1	17.50	2.70
169	Квартира	8	4	40.90	1	19.30	2.70
170	Квартира	9	4	43.40	1	19.30	2.70
171	Квартира	9	4	51.60	1	17.50	2.70
172	Квартира	9	4	49.20	2	26.90	2.70
173	Квартира	9	4	49.20	2	26.90	2.70
174	Квартира	9	4	51.60	1	17.50	2.70
175	Квартира	9	4	40.90	1	19.30	2.70
176	Квартира	1	5	40.90	1	19.30	2.70
177	Квартира	1	5	51.60	1	17.50	2.70
178	Квартира	1	5	49.20	2	26.90	2.70
179	Квартира	1	5	67.50	3	43.20	2.70
180	Квартира	2	5	43.40	1	19.30	2.70
181	Квартира	2	5	51.60	1	17.50	2.70
182	Квартира	2	5	49.20	2	26.90	2.70
183	Квартира	2	5	66.00	3	43.20	2.70
184	Квартира	2	5	52.60	1	23.20	2.70
185	Квартира	2	5	89.60	3	52.20	2.70
186	Квартира	2	5	56.40	1	18.50	2.70
187	Квартира	3	5	43.40	1	19.30	2.70
188	Квартира	3	5	51.60	1	17.50	2.70
189	Квартира	3	5	49.20	2	26.90	2.70
190	Квартира	3	5	66.00	3	43.20	2.70
191	Квартира	3	5	52.60	1	23.20	2.70
192	Квартира	3	5	89.60	3	52.20	2.70
193	Квартира	3	5	56.40	1	18.50	2.70
194	Квартира	4	5	43.40	1	19.30	2.70
195	Квартира	4	5	51.60	1	17.50	2.70

196	Квартира	4	5	49.20	2	26.90	2.70
197	Квартира	4	5	66.00	3	43.20	2.70
198	Квартира	4	5	52.60	1	23.20	2.70
199	Квартира	4	5	89.60	3	52.20	2.70
200	Квартира	4	5	56.40	1	18.50	2.70
201	Квартира	5	5	43.40	1	19.30	2.70
202	Квартира	5	5	51.60	1	17.50	2.70
203	Квартира	5	5	49.20	2	26.90	2.70
204	Квартира	5	5	66.00	3	43.20	2.70
205	Квартира	5	5	52.60	1	23.20	2.70
206	Квартира	5	5	89.60	3	52.20	2.70
207	Квартира	5	5	56.40	1	18.50	2.70
208	Квартира	6	5	43.40	1	19.30	2.70
209	Квартира	6	5	51.60	1	17.50	2.70
210	Квартира	6	5	49.20	2	26.90	2.70
211	Квартира	6	5	66.00	3	43.20	2.70
212	Квартира	6	5	52.60	1	23.20	2.70
213	Квартира	6	5	89.60	3	52.20	2.70
214	Квартира	6	5	56.40	1	18.50	2.70
215	Квартира	7	5	43.40	1	19.30	2.70
216	Квартира	7	5	51.60	1	17.50	2.70
217	Квартира	7	5	49.20	2	26.90	2.70
218	Квартира	7	5	66.00	3	43.20	2.70
219	Квартира	7	5	52.60	1	23.20	2.70
220	Квартира	7	5	89.60	3	52.20	2.70
221	Квартира	7	5	56.40	1	18.50	2.70
222	Квартира	8	5	43.40	1	19.30	2.70
223	Квартира	8	5	51.60	1	17.50	2.70
224	Квартира	8	5	49.20	2	26.90	2.70
225	Квартира	8	5	66.00	3	43.20	2.70

226	Квартира	8	5	52.60	1	23.20	2.70
227	Квартира	8	5	89.60	3	52.20	2.70
228	Квартира	8	5	56.40	1	18.50	2.70
229	Квартира	9	5	43.40	1	19.30	2.70
230	Квартира	9	5	51.60	1	17.50	2.70
231	Квартира	9	5	49.20	2	26.90	2.70
232	Квартира	9	5	66.00	3	43.20	2.70
233	Квартира	9	5	52.60	1	23.20	2.70
234	Квартира	9	5	89.60	3	52.20	2.70
235	Квартира	9	5	56.40	1	18.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений
15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	213.40	Рабочая комната	49.90	3.62
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел	2.50	
					Тамбур	6.10	
					Санузел	2.80	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.20	
					Коридор	32.60	
					Комната для отдыха и приема пищи	21.60	
					Рабочая комната	37.00	
					Тамбур	5.60	
					Рабочая комната	20.40	
					Рабочая комната	8.30	

					Коридор	20.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	216.00	Коридор	27.20	3.62
					Санузел	2.50	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.40	
					Тамбур	6.40	
					Санузел	2.80	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.30	
					Комната для отдыха и приема пищи	13.50	
					Рабочая комната	24.30	
					Рабочая комната	16.00	
					Рабочая комната	54.10	
					Тамбур	7.60	
					Коридор	34.30	
					Рабочая комната	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Угловая секция №1 Техническое подполье	подъезд №2 техническое подполье отм. - 2.100	техническое	359.10
2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	подъезд №1 отм. 0.000	техническое	4.50
3	Помещение для хранения уборочного инвентаря	подъезд №2 отм. 0.000	техническое	4.50
4	тамбур,1 этаж	подъезд №1 ,1 этаж	общественное	7.40

5	тамбур,1 этаж	подъезд №2 ,1 этаж	общественное	7.40
6	Лестничная клетка 1 этаж	подъезд №1 ,1 этаж	общественное	15.40
7	Лестничная клетка 1 этаж	подъезд №2 ,1 этаж	общественное	16.10
8	Коридор,1 этаж	подъезд №1 ,1 этаж	общественное	7.70
9	Коридор,1 этаж	подъезд №2,1 этаж	общественное	16.70
10	лифт,1 этаж	подъезд №1,1 этаж	общественное	5.10
11	лифт,1 этаж	подъезд №2 ,1 этаж	общественное	5.10
12	Лестничная клетка 2 этаж	подъезд №1 ,2 этаж	общественное	22.80
13	Лестничная клетка 2 этаж	подъезд №2 ,2 этаж	общественное	22.80
14	Коридор,2 этаж	подъезд №1 ,2 этаж	общественное	15.30
15	Коридор,2 этаж	подъезд №2 ,2 этаж	общественное	25.50
16	Лестничная клетка3 этаж	подъезд №1 ,3 этаж	общественное	22.80
17	Лестничная клетка 3 этаж	подъезд №2 ,3 этаж	общественное	22.80
18	Коридор,3 этаж	подъезд №1 ,3 этаж	общественное	15.30
19	Коридор,3 этаж	подъезд №2 ,3 этаж	общественное	25.50
20	Лестничная клетка 4 этаж	подъезд №1 ,4 этаж	общественное	22.80
21	Лестничная клетка 4 этаж	подъезд №2 ,4 этаж	общественное	22.80
22	Коридор,4 этаж	подъезд №1 ,4 этаж	общественное	15.30
23	Коридор,4 этаж	подъезд №2 ,4 этаж	общественное	25.50
24	Лестничная клетка 5 этаж	подъезд №1 ,5 этаж	общественное	22.80
25	Лестничная клетка 5 этаж	подъезд №2 ,5 этаж	общественное	22.80
26	Коридор,5этаж	подъезд №1 ,5 этаж	общественное	15.30
27	Коридор,5 этаж	подъезд №2 ,5 этаж	общественное	25.50
28	Лестничная клетка 6 этаж	подъезд №1,6 этаж	общественное	22.80
29	Лестничная клетка 6 этаж	подъезд №2 ,6 этаж	общественное	22.80
30	Коридор,6 этаж	подъезд №1 ,6 этаж	общественное	15.30
31	Коридор,6 этаж	подъезд №2 ,6 этаж	общественное	25.50
32	Лестничная клетка 7 этаж	подъезд №1 ,7 этаж	общественное	22.80
33	Лестничная клетка 7 этаж	подъезд №2 ,7 этаж	общественное	22.80
34	Коридор,7 этаж	подъезд №1 ,7 этаж	общественное	15.30

35	Коридор,7 этаж	подъезд №2,7 этаж	общественное	25.50
36	Лестничная клетка 8 этаж	подъезд №1 ,8 этаж	общественное	22.80
37	Лестничная клетка 8этаж	подъезд №2 ,8 этаж	общественное	22.80
38	Коридор,8 этаж	подъезд №1 ,8 этаж	общественное	15.30
39	Коридор,8 этаж	подъезд №2 ,8 этаж	общественное	25.50
40	Лестничная клетка 9 этаж	подъезд №1,9 этаж	общественное	22.80
41	Лестничная клетка 9этаж	подъезд №2 ,9 этаж	общественное	22.80
42	Коридор,9 этаж	подъезд №1 ,9 этаж	общественное	15.30
43	Коридор,9 этаж	подъезд №2 ,9 этаж	общественное	25.50
44	Лестничная клетка ,кровля	подъезд №1	общественное	22.80
45	Лестничная клетка ,кровля	подъезд №2	общественное	22.80
46	Машинное отделение	подъезд №1	техническое	13.40
47	Машинное отделение	подъезд №2	техническое	13.70
48	Рядовая секция №1 Техническое подполье	подъезд №3 ,техническое подполье, отм. - 2.100	техническое	336.70
49	Насосная,водомерный узел	подъезд №3 отм.-2.100	техническое	24.90
50	Помещение хранения уборочного инвентаря	подъезд №3 ,1 этаж	техническое	4.40
51	тамбур,1 этаж	подъезд №3 ,1 этаж	общественное	7.40
52	Лестничная клетка	подъезд №3 ,1 этаж	общественное	16.00
53	коридор	подъезд №3 ,1 этаж	общественное	20.30
54	лифт,1 этаж	подъезд №3 ,1 этаж	общественное	5.10
55	Лестничная клетка	подъезд №3 ,2 этаж	общественное	22.60
56	коридор	подъезд №3 ,2 этаж	общественное	29.10
57	Лестничная клетка	подъезд №3 ,3 этаж	общественное	22.60
58	коридор	подъезд №3 ,3 этаж	общественное	29.10
59	Лестничная клетка	подъезд №3 ,4 этаж	общественное	22.60
60	коридор	подъезд №3 ,4 этаж	общественное	29.10
61	Лестничная клетка	подъезд №3 ,5 этаж	общественное	22.60
62	коридор	подъезд №3 ,5этаж	общественное	29.10
63	Лестничная клетка	подъезд №3 ,6 этаж	общественное	22.60

64	коридор	подъезд №3 ,6 этаж	общественное	29.10
65	Лестничная клетка	подъезд №3 ,7 этаж	общественное	22.60
66	коридор	подъезд №3 ,7 этаж	общественное	29.10
67	Лестничная клетка	подъезд №3 ,8 этаж	общественное	22.60
68	коридор	подъезд №3 ,8этаж	общественное	29.10
69	Лестничная клетка	подъезд №3 ,9 этаж	общественное	22.60
70	коридор	подъезд №3 ,9этаж	общественное	29.10
71	Лестничная клетка ,кровля	кровля,подъезд №3	общественное	22.60
72	Машинное отделение	кровля,подъезд №3	техническое	8.40
73	Рядовая секция№2 Техническое подполье	подъезд №4,техническое подполье, отм. - 2.100	техническое	296.10
74	Электрощитовая	подъезд №4 ,отм. -2.100	техническое	30.30
75	переходной тамбур	подъезд №4 отм.-2.100	общественное	2.50
76	Лестничная клетка	подъезд №4 отм.-2.100	общественное	2.50
77	техническое помещение	подъезд №4 ,отм.+0.45	техническое	18.20
78	Помещение для хранения уборочного инвентаря	подъезд №4 ,отм.-1,20	техническое	4.40
79	тамбур входа,1 этаж	подъезд №4 ,1 этаж	общественное	7.40
80	Лестничная клетка	подъезд №4 ,1 этаж	общественное	30.10
81	коридор	подъезд №4 ,1 этаж	общественное	20.30
82	лифт,1 этаж	подъезд №4 ,1 этаж	общественное	5.10
83	Лестничная клетка	подъезд №4 ,2 этаж	общественное	22.60
84	коридор	подъезд №4 ,2 этаж	общественное	29.10
85	Лестничная клетка	подъезд №4 ,3 этаж	общественное	22.60
86	коридор	подъезд №4,3 этаж	общественное	29.10
87	Лестничная клетка	подъезд №4,4 этаж	общественное	22.60
88	коридор	подъезд №4,4 этаж	общественное	29.10
89	Лестничная клетка	подъезд №4 ,5 этаж	общественное	22.60
90	коридор	подъезд №4 ,5этаж	общественное	29.10
91	Лестничная клетка	подъезд №4 ,6 этаж	общественное	22.60

92	коридор	подъезд №4,6 этаж	общественное	29.10
93	Лестничная клетка	подъезд №4 ,7 этаж	общественное	22.60
94	коридор	подъезд №4 ,7 этаж	общественное	29.10
95	Лестничная клетка	подъезд №4 ,8 этаж	общественное	22.60
96	коридор	подъезд №4 ,8этаж	общественное	29.10
97	Лестничная клетка	подъезд №4 ,9 этаж	общественное	22.60
98	коридор	подъезд №4 ,9этаж	общественное	29.10
99	Лестничная клетка ,кровля	кровля,подъезд №4	общественное	22.60
100	Машинное отделение	кровля,подъезд №4	техническое	8.40
101	Угловая секция № 2 Техническое подполье	подъезд №5,техническое подполье, отм. - 2.100	техническое	272.80
102	Помещение для хранения уборочного инвентаря	подъезд №5 ,1 этаж	техническое	4.40
103	Техническое помещение	подъезд №5 ,1 этаж	общественное	5.40
104	тамбур,1 этаж	подъезд №5,1 этаж	общественное	7.40
105	Лестничная клетка 1 этаж	подъезд №5 ,1 этаж	общественное	15.60
106	лифт,1 этаж	подъезд №5,1 этаж	общественное	5.10
107	Коридор,1 этаж	подъезд №5 ,1 этаж	общественное	17.90
108	Лестничная клетка 2 этаж	подъезд №5 ,2 этаж	общественное	22.60
109	Коридор,2 этаж	подъезд №5 ,2 этаж	общественное	42.50
110	Лестничная клетка3 этаж	подъезд №5 ,3 этаж	общественное	22.60
111	Коридор,3 этаж	подъезд №5 ,3 этаж	общественное	42.50
112	Лестничная клетка 4 этаж	подъезд №5,4 этаж	общественное	22.60
113	Коридор,4 этаж	подъезд №5 ,4 этаж	общественное	42.50
114	Лестничная клетка 5 этаж	подъезд №5 ,5 этаж	общественное	22.60
115	Коридор,5этаж	подъезд №5 ,5 этаж	общественное	42.50
116	Лестничная клетка 6 этаж	подъезд №5,6 этаж	общественное	22.60
117	Коридор,6 этаж	подъезд №5 ,6 этаж	общественное	42.50
118	Лестничная клетка 7 этаж	подъезд №5 ,7 этаж	общественное	22.60
119	Коридор,7 этаж	подъезд №5 ,7 этаж	общественное	42.50

120	Лестничная клетка 8 этаж	подъезд №5 ,8 этаж	общественное	22.60
121	Коридор,8 этаж	подъезд №5 ,8 этаж	общественное	42.50
122	Лестничная клетка 9 этаж	подъезд №5,9 этаж	общественное	22.60
123	Коридор,9 этаж	подъезд №5 ,9 этаж	общественное	42.50
124	Лестничная клетка ,кровля	подъезд №5	общественное	22.60
125	Машинное отделение	подъезд №5	техническое	7.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Угловая секция №1	Лифт(2 шт)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система холодного водоснабжения с приборами учета	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система электроснабжения со щитами учета	Электроснабжение
6	Первый этаж	Подъемник для инвалидов (2 шт.)	Наклонный транспорт
7	Рядовая секция №1	лифт(1 шт)	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть	Система ХВС и водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть	Система холодного водоснабжения с приборами учета	Водоснабжение
11	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Первый этаж	подъемник для инвалидов (1 шт.)	наклонный транспорт
13	Надземная часть	Система электроснабжения со щитами учета	Электроснабжение
14	Рядовая секция №2 первый этаж	лифт(1 шт)	Вертикальный транспорт
15	Первый этаж	подъемник для инвалидов (1 шт.)	наклонный транспорт
16	Подземная часть электрощитовая	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, ВРУ 4, ВРУ5	Электроснабжение
17	Подземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Надземная часть	Система холодного водоснабжения с приборами учета	Водоснабжение

20	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
21	Надземная часть	Система электроснабжения со щитами учета	Электроснабжение
22	Угловая секция №2	лифт(1 шт)	Вертикальный транспорт
23	Первый этаж	подъемник для инвалидов (1 шт.)	наклонный транспорт
24	Подземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
26	Надземная часть	Система холодного водоснабжения с приборами учета	Водоснабжение
28	Надземная часть	Система электроснабжения со щитами учета	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 316 803 852,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900580200352
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 075 831 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 303 794 785,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 772 036 214,88 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 798 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 218 108 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 523383766743984990176089139215689636055
Владелец: ООО "СЗ "АКФУР", БАЙ ЛИЧЭН, УССУРИЙСК ГОРОД
Действителен: с 28.06.2023 по 28.09.2024