

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Восточный рай»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации - для
ул. Владивостокское шоссе, д. 39
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «28» января 2021 г.

№ 25-311000 - 03-2021

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»</i>

№ 25-311000 - 03-2021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-062545-2020 от 07.12.2020 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016301:4036		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000008977 от 03.04.2020года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Малая Архитектурная Группа» шифр: 0345-019		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19350,7	Площадь участка (кв. м):	9618
	Объем (куб. м):	75703	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,690

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2544,7	
	Иные показатели:	количество квартир - 235 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административный корпус. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 272	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до «28» апреля 2022 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

«28» января 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2021 г.

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

«08» ноября 2021 г.
М.П.