

экз. ___/___



Общество с ограниченной ответственностью
«Малая Архитектурная Группа»

Заказчик: ООО «Восточный рай»

*«Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток
от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Некрасова 272»*

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

Шифр: 0345-019-000-ПЗУ

Том 2

г. Уссурийск, 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Малая Архитектурная Группa»

Свидетельство № П-175-2511089411-02 от 21.09.2015г.
Регистрационный номер: СРО-П-175-03102012.

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 52, тел/факс: 8(4234) 344-000,
ИНН 2511089411, КПП 251101001, ОГРН 1142511003029
«Азиатско-Тихоокеанский банк» (ОАО) г. Благовещенск,
р/сч. 40702810800560000227; кор/сч 30101810300000000765,
БИК 041012765, E-mail: info@mag-dv.ru

Заказчик: ООО «Восточный рай»

«Многоквартирный жилой дом в 11 0 м на восток
от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Некрасова 272»

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

Шифр: 0345-019-000-ПЗУ

Том 2

Директор



г. Уссурийск, 2020 г.

Содержание

2

Раздел, обозначение	Наименование	Примечание
0345-019-000-ПЗУ. С	Содержание тома	2-3
0345-019-000-СП	Состав проектной документации	4-5
	Текстовая часть	
0345-019-000-ПЗУ. ПЗ	Пояснительная записка.	6
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
3	Обоснование планировочной организации земельного участка.	7
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
5	Обоснование решений по инженерной подготовке, в том числе решений по инженерной защите территории.	8
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7	Описание решений по благоустройству территории.	8
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительного строительства.	9
10	Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия	9
11	Расчет парковочных мест	9
12	Расчет площадок	10
0345-019-000-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	11
Лист 2	Разбивочный план. План зданий и сооружений, подлежащих сносу М 1:500	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0345-019-000-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Разраб.		Крапивин			11..20
ГИП		Немченко			11..20
Н.контр.		Баратынская			02..20

Содержание тома		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Малая архитектурная группа» г. Уссурийск		

Лист 3	План благоустройства М 1:500	13	3
Лист 4	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14	
Лист 5	План земляных масс М 1:500	15	
Лист 6	Схема движения транспортных средств М 1:500	16	
Лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	17	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0345-019-000-ПЗУ. С

Состав проектной документации

по объекту: «**Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272**».

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0345-019-000-ПЗ	<i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка	
2	0345-019-000-ПЗУ	<i>Раздел 2.</i> Схема планировочной организации земельного участка	
3	0345-019-001-АР	<i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения <i>Книга 1</i> Угловая секция 1	
4	0345-019-002-АР	<i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения <i>Книга 2</i> Рядовая секция 1	
5	0345-019-003-АР	<i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения <i>Книга 3</i> Рядовая секция 2	
6	0345-019-004-АР	<i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения <i>Книга 4</i> Угловая секция 2	
7	0345-019-001-004-КР	<i>Раздел 4.</i> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
8	0345-019-001-004- ИОС 1.1-ЭМ	<i>Подраздел 1.</i> Система электроснабжения	
9	0345-019-001-004- ИОС 2.1-ВВ	<i>Подраздел 2.</i> Система водоснабжения. <i>Книга 1.</i> Внутренние сети водоснабжения.	
10	0345-019-001-004- ИОС 2.2-НВ	<i>Подраздел 2.</i> Система водоснабжения. <i>Книга 2.</i> Наружные сети водоснабжения.	
11	0345-019-001-004- ИОС 3.1-ВК	<i>Подраздел 3.</i> Система водоотведения. <i>Книга 1</i> Внутренние сети водоотведения.	
12	0345-019-001-004- ИОС 3.2-НК	<i>Подраздел 3.</i> Система водоотведения. <i>Книга 2.</i> Наружные сети водоотведения.	
13	0345-019-000- ИОС-3.3-ЛК	<i>Подраздел 3.</i> Система водоотведения. <i>Книга 3</i> Сети ливневой канализации.	
14	0345-019-001-004- ИОС 4-ОВ	<i>Подраздел 4.</i> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
15	0345-019-001-004- ИОС 5-СС	<i>Подраздел 5.</i> Сети связи.	
16	0345-019-001-004- ИОС 7-ТХ	<i>Подраздел 7.</i> Технологические решения.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0345-019-000-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	Н, док	Подп.	Дата
Разраб.		Немченко			05.20
ГИП		Немченко			05.20
Директор		Погосов			05.20
Н.контр.		Баратынская			05.20

**Состав проектной
документации**

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Малая архитектурная группа» г. Уссурийск		

17	0345-019-000-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
18	0345-019-000-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
19	0345-019-000-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
20	0345-019-000-ПБ	Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
21	0345-019-001-004-ПБ.ПС	Подраздел 9.2 Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре.	
22	0345-019-000-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
23	0345-019-001-004-ЭЭ	Раздел 10¹. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
24	0345-019-001-004-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
25	0345-019-001-004-СКР	Раздел 12¹. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	
Прилагаемые документы:			
	НПКГИ – 19.02.2-ИГДИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	
	1/19-100-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0345-019-000-СП

Лист

1

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Участок расположен в зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3).

Обеспечен определенный уровень комфортности проживания за счет следующих проектных решений, согласованных с заказчиком:

- устройства централизованного инженерного обеспечения - водоснабжения, канализации, электроснабжения;
- благоустройства территории объекта, с размещением хозяйственных площадок, парковок для автомашин, площадок для отдыха, детских игровых и для занятий физкультурой, а также проездов, рассчитанных на нормальную и безопасную эксплуатацию объекта.

Проект жилого дома разработан в соответствии с согласованным проектом планировки и межевания территории.

Проектируемые здания II степени огнестойкости.

Размещение здания обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений здания и не нарушает инсоляцию окружающей застройки.

Здание состоит из 2-х угловых и 2-х рядовых секций, сблокированных между собой последовательно.

Основными ограничениями при разработке жилого дома являлись:

- ограничение зонами инженерных сетей, красными линиями;
- обеспечение инсоляции квартир и окружающей застройки.

Предельные параметры, установленные градостроительным планом участка: предельное количество этажей; предельная высота здания не превышены.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства.

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1. Показатели участка в границах отвода		
1. площадь земельного участка кадастровый номер 25:34:016301:4036 всего, в том числе:	кв.м.	9618
1.1. площадь застройки жилым домом (26,45%)	кв.м.	2544,7
1.2. площадь покрытий (41,6%)	кв.м.	4000,1
1.3. площадь озеленения (31,24%)	кв.м.	3005
1.4. площадь застройки КНС, ЛОС и ТП (0,71%)	кв.м.	68,2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

0345-019-000 – ПЗУ. ПЗ

Лист

2

Изм.. Кол.уч Лист. № док. Подп. Дата

5.Обоснование решений по инженерной подготовке, в том числе решений по инженерной защите территории.

Вертикальная планировка участка сплошная.

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока.

Ливневая канализация проектируется в границах землепользования.

Организация стока поверхностных вод на проектируемом участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки и водоотведения с устройством открытой и закрытой дождевой сети. Решения по трассировке ливневой канализации приняты в увязке с организацией рельефа.

Территория ежедневно убирается. В зимнее время снег сразу после выпадения убирается и вывозится, талого стока очень мало, это клумбы и кровля.

Территория, прилегающая к зданию, спланированная, имеет свободный сток. В районе застройки имеется ливневая канализация открытого типа, это кюветы и лотки. Сток с территории, прилегающей к зданию, и с кровли стекает в бетонные ливневые лотки. Лотки, расположенные на проезжей части, должны быть оборудованы защитными решетками из чугуна. Вдоль северной стороны дома ливневые стоки отводятся закрытой сетью. Установлены дождеприёмные и сетевые колодцы, уложены трубопроводы.

Перед выпуском дождевых стоков проектом предусмотрена установка очистных сооружений, выпуск после очистки предусмотрен в существующую линейную систему водоотвода.

6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с максимальным сохранением существующего рельефа.

Основной принцип вертикальной планировки – сплошная планировка с созданием требуемых уклонов.

По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка с подвозкой недостающего грунта на площадку.

Сопряжение проектируемой планировки участка с существующими отметками произвести с помощью откосов заложением 1 к 1.5 вдоль границы участка. Откосы укрепляются подсыпкой растительного грунта слоем 15см с посевом трав, существующая канава вдоль границы участка подлежит засыпке.

7.Описание решений по благоустройству территории

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на проездах и площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями.

Проектом предусматривается устройство однослойных асфальтобетонных покрытий проездов слоем 7см с обрамлением бортовым камнем БР100.30.15.

Покрытие отмостки выполнить из бетона слоем 10см.

Покрытие площадок для отдыха из газонной брусчатки.

Покрытие тротуаров и входов в подвалы из газонной брусчатки.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			0345-019-000 – ПЗУ. ПЗ						
Изм..	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

Покрытие детской игровых и физкультурной площадок в виде спортивного газона (озеленение с посевом специальной травяной смеси).

Предусмотрено озеленение территории с устройством газона обыкновенного с подсыпкой растительного грунта с посевом трав.

Асфальтобетонное покрытие проездов обрамляется бортовым камнем типа БР100.30.15 с превышением от планировочной поверхности на 10-15см, смотри лист ПЗУ-2.

Отмостку, площадку для отдыха взрослых, тротуары и входы в подвалы обрамить бортовым камнем типа БР100.20.8, они устанавливаются в одной плоскости с планировочной поверхностью.

Наружная лестница шириной 1.50 метра по откосу выполнена из доборных ступеней по слою щебня толщиной 10см фракция щебня 20-40мм. Ограждение КНС выполнить по ее контуру, тип ограждения - металлическая сетка высотой 1.60 метра по стойкам.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом в плане сложной формы, состоит из 4-х секций, спланированных с образованием внутреннего двора для игровой площадки, площадок для сушки белья, мусорных площадок, автопарковок, площадки для отдыха взрослых, физкультурной площадки.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема базируется на сложившейся инфраструктуре.

Проектом предусмотрен въезд и выезд с проектируемой площадки на существующую проезжую часть улицы Переулок 6-й км.

10. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Вход инвалидов в дом осуществляется по пандусам с планировки.

11. Расчет парковочных мест

Общая площадь квартир в доме составляет 12931 кв.м.

Расчет автомобильных парковок произведен в соответствии с градостроительными нормами города Уссурийска таблица 27, исходя из показателя нормы на 100кв.м. общей площади квартир требуется 24кв.м. парковок (3103,4кв.м.). При норме на 1 парковочное место требуется 25кв.м. количество парковочных мест составит 124мест.

Общая площадь офисных помещений 429,4 кв.м. Число парковочных мест 8 (из них одно для МГН), рассчитано исходя из 1 машиноместа на 50-60кв.м

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0345-019-000 – ПЗУ. ПЗ						
Изм..	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

площади офисов, по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Ж.

Общее число необходимых парковочных мест $124+8 = 132шт.$

Проектом предусмотрено размещение 59 парковочных мест (из них 10 для МГН) на отведенном для проектирования участке и еще 76 парковочных мест на соседнем участке, принадлежащем ООО «Восточный рай» на основании договора аренды. Итого парковочных мест запроектировано 135 шт.

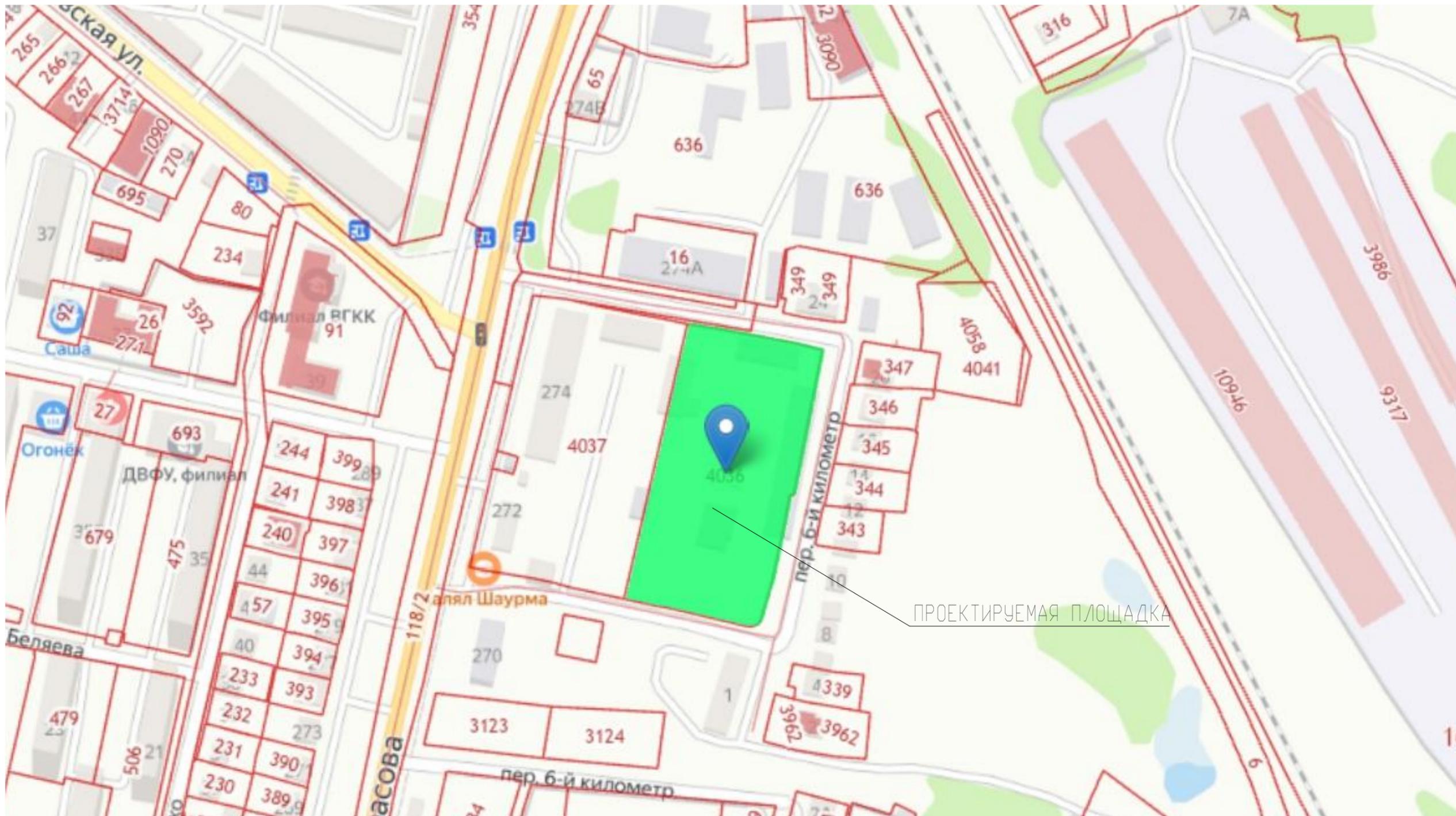
12. Расчет площадок

Расчет произведен по градостроительным нормам города Уссурийска таблица 27 при общей площади квартир в доме 12931 кв.м.

Наименование	Показатель на 100 кв.м. общей площади квартир	Требуемое (расчетное) число кв.м.	Число заложенное в проекте кв.м.
Для игр детей	2,47	319	337
Для отдыха взрослых	0,7	90,5	96
Для занятий физкультурой	2,6	336	346
Для хозяйственных целей	2	258,4	285
Озеленение	22	2845	4495 (3005 в границах отвода)
Парковки для многоэтажной застройки	24	132м/мест	135м/мест (см. расчет парковок)

Интв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	0345-019-000 – ПЗУ. ПЗ	Лист
							5



Инв. N подл. Подпись и дата. Возм. инв. N

						0345-019-000-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разроб.		Кропивин			11.20				П	1	6
Проверил		Немченко			11.20						
ГИП		Немченко			11.20						
						Ситуационный план М 1:2000					
Н. контроль						Боратынская					
						11.20					
						"Малая Архитектурная Группа" г. Уссурийск					

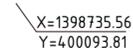
Ведомость координат

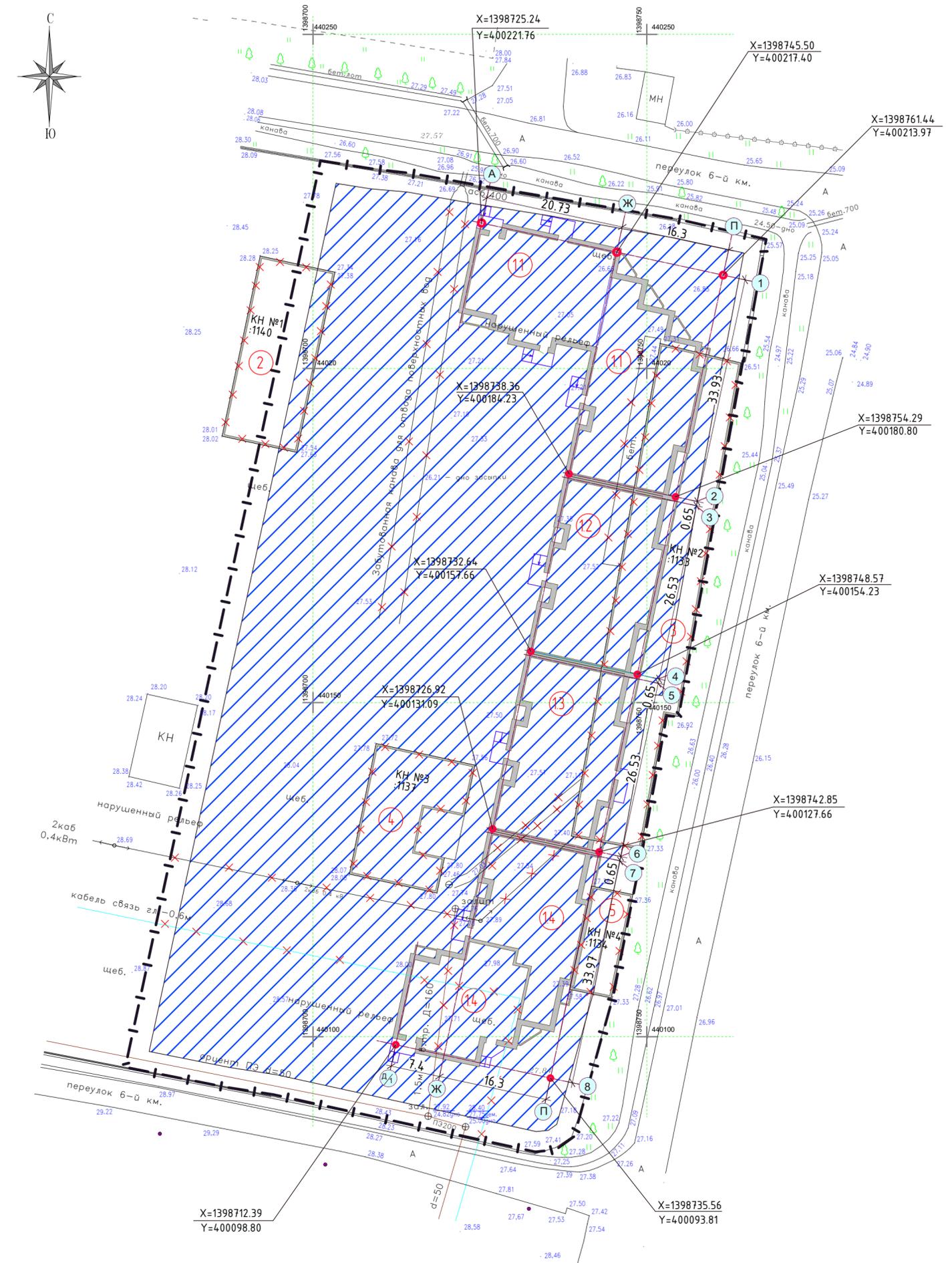
Номер сооружения	Пересечение осей	X	Y
1.1	А и 1	X=1398725.24	Y=400221.76
	Ж и 1	X=1398745.50	Y=400217.40
	П и 1	X=1398761.44	Y=400213.97
	П и 2	X=1398754.29	Y=400180.80
1.2	Ж и 2	X=1398738.36	Y=400184.23
	П и 4	X=1398748.57	Y=400154.23
1.3	Ж и 4	X=1398732.64	Y=400157.66
	П и 6	X=1398742.85	Y=400127.66
1.4	Ж и 6	X=1398726.92	Y=400131.09
	П и 8	X=1398735.56	Y=400093.81
	Д/1 и 8	X=1398712.39	Y=400098.80

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 1	Индивид. проект
1.2	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 1	Индивид. проект
1.3	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 2	Индивид. проект
1.4	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 2	Индивид. проект
2	Кирпичное нежилое здание №1 с кад. номером 25:34:016301:1140	Под снос
3	Кирпичное нежилое здание №1 с кад. номером 25:34:016301:1133	Под снос
4	Кирпичное нежилое здание №1 с кад. номером 25:34:016301:1137	Под снос
5	Кирпичное нежилое здание №1 с кад. номером 25:34:016301:1134	Под снос

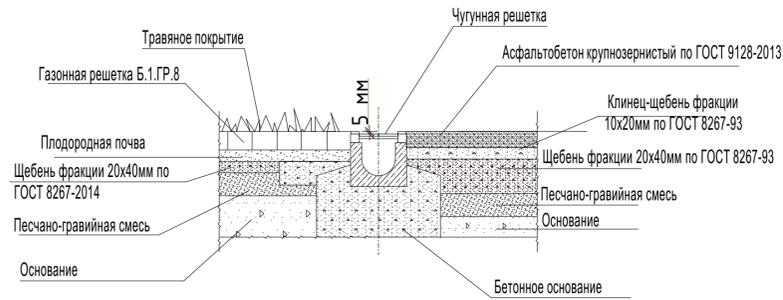
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода участка
-  Место допустимого размещения строений
-  Сносимые здания и сооружения
-  Не используемые сети
-  Демонтируемые сети
-  Демонтируемые остатки сооружений
-  Координаты узловых точек



					0345-019-000-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272				
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Немченко				11.20				
Проверил	Крапивин				11.20				
ГИП	Немченко				11.20	П	2		
					Разбивочный план. План зданий и сооружений, подлежащих сносу М 1:500		"Малая Архитектурная Группа" г. Уссурийск		
Н. контроль	Баратынская				11.20				

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Номер по плану, обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст лет	ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Газон обыкновенный, в том числе спортивный-683кв.м. в границах отвода		кв.м.	1919	Растительный грунт-15см с посевом трав
2	(травяная смесь для спортивного газона)		кв.м.	1086	Газонная решетка с посевом трав
3	Покрывание тротуаров, входов в подвалы, площадок -травяное покрытие с газонной решеткой		кв.м.	26	Газонная решетка с посевом трав
4	Рябина обыкновенная		шт.	26	
5	Газон обыкновенный в границах благоустройства		кв.м.	1369	Растительный грунт-15см с посевом трав
				Итого озеленение в границах отвода (31,24%)	кв.м. 3005
				Итого озеленение в границах благоустройства	кв.м. 4495

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 1	Индивид. проект
1.2	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 1	Индивид. проект
1.3	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 2	Индивид. проект
1.4	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 2	Индивид. проект
2	Въезд на площадку (с севера) шириной 6 метров	Проектируемый
3	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
4	Гостевая парковка на 7 мест, в том числе 1 место для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
5	Гостевая парковка на 36 мест	Проектируемая
6	Временная парковка на 22 места	Проектируемая
7	Временная парковка на 40 мест	Проектируемая
8	Временная парковка на 18 мест, в том числе 7 мест для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
9	Гостевая парковка на 12 мест, в том числе 2 места для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
10	Хозяйственная площадка для сушки белья - 55кв.м.	Проектируемая
11	Хозяйственная площадка для сушки белья - 160кв.м.	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения - 96кв.м.	Проектируемая
13	Площадка для физкультуры - 346кв.м. в сетчатом ограждении высотой 4м	Проектируемая
14	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 337кв.м. в металлическом ограждении Н-1м	Проектируемый
15	Хозяйственная площадка для сушки белья - 62кв.м.	Проектируемая
16	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
17	Насосная станция хозбытовой канализации	Проектируемая
18	Очистные сооружения "Векса"	Готовое издел.
19	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
20	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
21	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.
22	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.

Технико-экономические показатели земельного участка (жилой дом, кадастровый номер 25:34:016301:4038)

ПП	Наименование	ед. изм.	Кол-во
Показатели участка в границах отвода			
1.	площадь земельного участка, кадастровый номер 25:34:016301:4038	кв.м.	9618
1.1.	площадь застройки жилым домом (26,45%)	кв.м.	2544,7
1.2.	площадь проектируемых капитальных покрытий (41,6%)	кв.м.	4000,1
1.3.	площадь проектируемого озеленения (31,24%)	кв.м.	3005
1.4.	площадь застройки КНС, ЛОС, ТП (0,71%)	кв.м.	68,2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
 - граница благоустройства
 - место стояния для МГН (3.6 x 6.2м)
 - стандартное место стояния (2.5 x 5.3м)
 - водотводный поток
 - канава, подлежащая засыпке за границей участка
 - новые насаждения- деревья с кроной до 4 м
 - деревья, подлежащие вырубке
 - ограждение детской площадки
 - ворота
 - светильник на фасаде
 - светильник на опоре

- Тип 1 (покрытие проездов)
- Асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013 - 70мм (с размером зерен до 40мм)
 - Клинец-щебень фракции 10x20мм по ГОСТ 8267-93-50мм
 - Щебень фракции 20x40мм по ГОСТ 8267-93 - 150мм
 - Песчано-гравийная смесь - 100мм
 - Полотно иллопробивное Дорнит-2 - 1 слой
- Тип 2 (покрытие отмостки)
- Бетонное покрытие В10 по ГОСТ 28633-2015 - 100мм
 - Слой строительного полиэтилена
 - Выравнивающий слой-песок по ГОСТ 8736-2014 - 30мм
 - Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 - 100мм
 - Полотно иллопробивное Дорнит-2 - 1 слой
- Тип 3 (покрытие тротуаров и входов в подвалы)
- Травяное покрытие
 - Газонная решетка Б.1.ГР.8 - 80мм
 - Плодородная почва - 50мм
 - Щебень фракции 20x40мм по ГОСТ 8267-2014 - 50мм
 - Песчано-гравийная смесь - 100мм
 - Полотно иллопробивное Дорнит-2 - 1 слой

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ по плану	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во штук	Примечание
1		Детский игровой комплекс	1	КСИЛ
2		007512 - Тренажер	1	КСИЛ
3		007550 - Тренажер	1	КСИЛ
4		006102 - Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ
5		007521 - Тренажер	1	КСИЛ
6		007528 - Тренажер	1	КСИЛ
7		007502 - Тренажер	1	КСИЛ
8		007521 - Тренажер	1	КСИЛ
9		007520 - Тренажер	1	КСИЛ
10		006450 - Комплекс из двух турников и скамьи	1	КСИЛ
11		007002-Сетка "Пирамида" малая	1	КСИЛ
12		Карусель	2	
13		Песочный дворик детский	1	"Пагуна"
14		Качеля детская двойная	2	Сиденье со спинкой
15		Скамейка	28	
16		Урна	25	
17		Всеплодный стол теннисный	2	
18		Стол уличный	2	
19		Стойка для сушки белья	11	

0345-019-000-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.20			
					11.20			
						П	3	

План благоустройства М 1:500

"Малая Архитектурная Группа" г. Уссурийск

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, И.П.Ф.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - граница благоустройства
 - место стоянки для МГН (3.6 x 6.2м)
 - стандартное место стоянки (2.5 x 5.3м)
 - красная (проектная) отметка опорной точки
 - черная (существующая) отметка опорной точки
 - водоотводный лоток
 - уклон в промилле
 - расстояние в метрах
 - канавы, подлежащие засыпке за границей участка
 - проектная горизонталь с абсолютной отметкой
 - новые насаждения- деревья с кроной до 4 м 24 шт
 - деревья, подлежащие вырубке

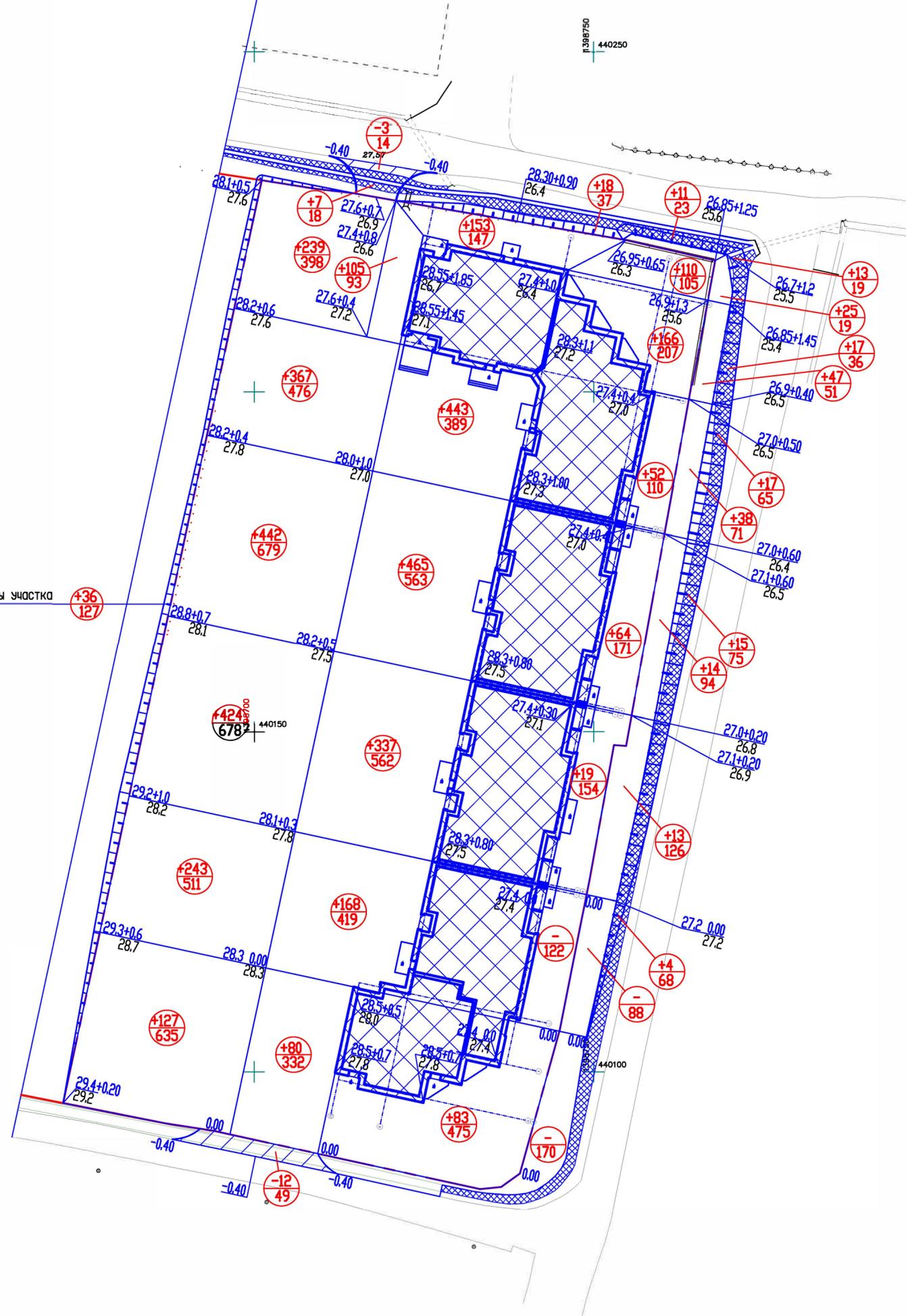
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 1	Индивид. проект
1.2	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 1	Индивид. проект
1.3	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 2	Индивид. проект
1.4	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 2	Индивид. проект
2	Въезд на площадку (с севера) шириной 6 метров	Проектируемый
3	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
4	Временная парковка на 7 мест, в том числе 1 место для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
5	Временная парковка на 36 мест	Проектируемая
6	Временная парковка на 22 места	Проектируемая
7	Временная парковка на 40 мест	Проектируемая
8	Временная парковка на 18 мест, в том числе 7 мест для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
9	Временная парковка на 12 мест, в том числе 2 места для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
10	Хозяйственная площадка для сушки белья - 55кв.м.	Проектируемая
11	Хозяйственная площадка для сушки белья - 160кв.м.	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения - 96кв.м.	Проектируемая
13	Площадка для физкультуры - 346кв.м. в сетчатом ограждении высотой 4м	Проектируемая
14	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 337кв.м. в металлическом ограждении Н-1м	Проектируемый
15	Хозяйственная площадка для сушки белья - 62кв.м.	Проектируемая
16	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
17	Насосная станция хозяйственной канализации	Проектируемая
18	Очистные сооружения "Векса"	Готовое издел.
19	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
20	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
21	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.
22	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.



Взам. инв.-А
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

0345-019-000-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272				
Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подп.
Разраб.	Кралюхин	11.20		
ГИП	Немченко	11.20		
Стадия Лист Листов				
П 4				
Н. контроль Баратынская 11.20				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
"Малая Архитектурная Группа" г. Уссурийск				



временный откос вдоль западной границы участка для сопряжения с соседним участком (в баланс земляных масс не включен)

Баланс земляных масс

п/п	Наименование видов работ и объемов грунта	Количество, куб.м.	
		насыпь	выемка
1	Планировка территории	4326	15
2	Засыпка траншеи	119	
	Итого:	4445	15
	Недостаток грунта		4430
	Баланс:	4445	4445

Грунт выемки под техподполье и фундаменты неучтен в данном чертеже (считается отдельно).

Сводная таблица объемов грунта

п/п	Наименование видов работ и объемов	ед.изм.	кол-во
1	Насыпь	куб.м	4326
2	Выемка	куб.м	15
3	Площадь насыпи	кв.м.	7763
4	Площадь выемки	кв.м.	63
5	Площадь откосов насыпи	кв.м.	323
6	Площадь откосов выемки	кв.м.	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 29.80-0.40 - красная (проектная), рабочая отметки
- 30.2 - черная (существующая) отметка
- 11/70 - объем
- 70 - площадь
- насыпь
- выемка
- насыпь под сооружением неучтенная картограммой
- линия нулевых работ

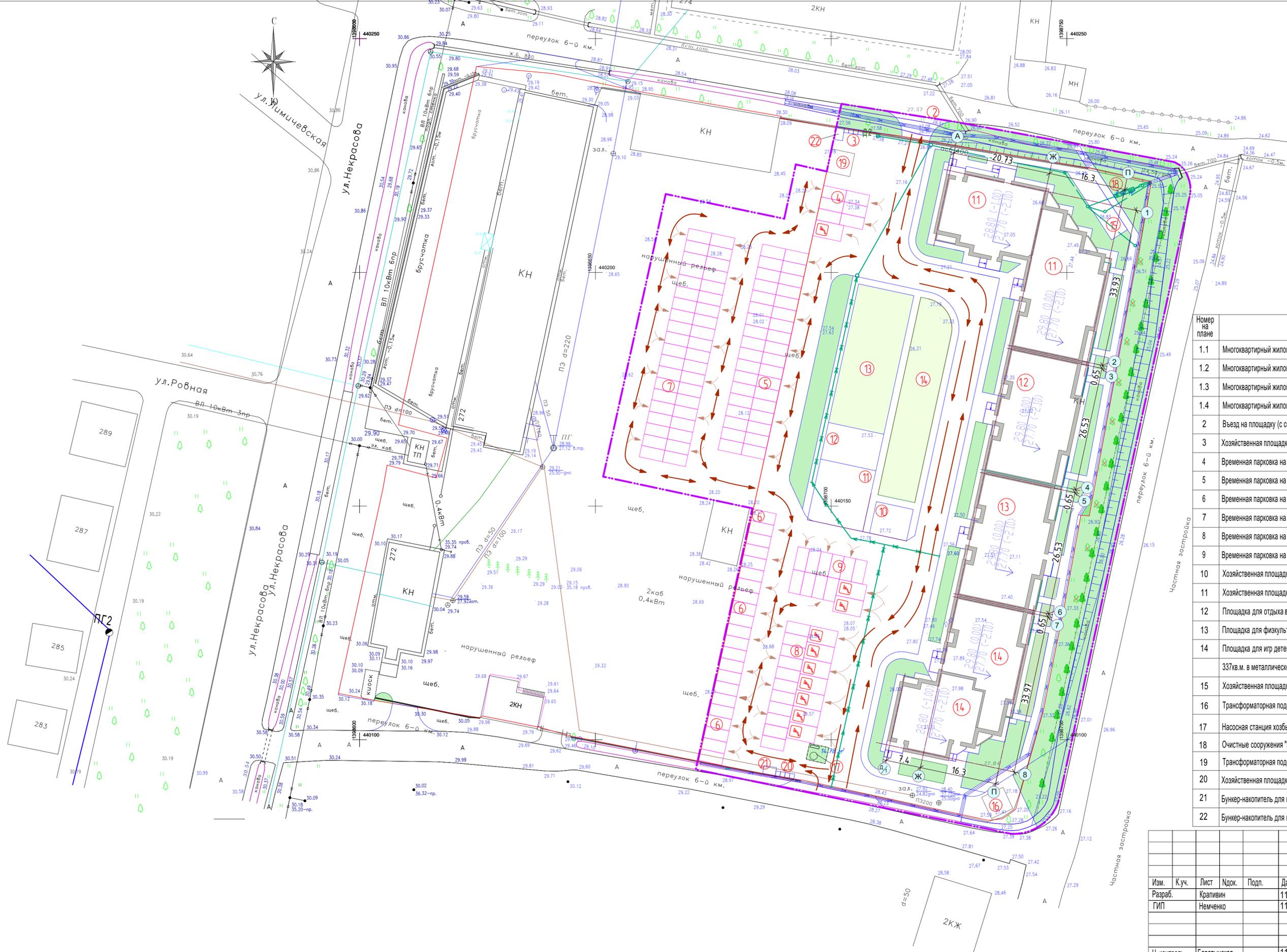
1. Красные отметки площадок и проездов (проектные) по углам фигур даны по низу корыт покрытия с учетом их толщины.

Этот метод делает подсчет земляных масс более точным, так как проектные отметки по углам фигур указаны за вычетом толщины одежды сразу а не в таблице баланса, то есть по низу корыт покрытия и помогает строителям при производстве земляных работ на площадке при планировочных работах.

2. Почвенно-растительный грунт на участках производства земляных работ отсутствует.

0345-019-000-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272					
Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Крапивин				
Проверил	Немченко				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			План земляных масс М 1:500		
			"Малая Архитектурная Группа" г. Уссурийск		
Н. контроль	Баратынская				

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - граница благоустройства
 - место стоянки для МГН (3.6 x 6.2м)
 - стандартное место стоянки (2.5 x 5.3м)
 - водоотводный лоток
 - направление движения транспортных средств



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 1	Индивид. проект
1.2	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 1	Индивид. проект
1.3	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 2	Индивид. проект
1.4	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 2	Индивид. проект
2	Въезд на площадку (с севера) шириной 6 метров	Проектируемый
3	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
4	Временная парковка на 7 мест, в том числе 1 место для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
5	Временная парковка на 36 мест	Проектируемая
6	Временная парковка на 22 места	Проектируемая
7	Временная парковка на 40 мест	Проектируемая
8	Временная парковка на 18 мест, в том числе 7 мест для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
9	Временная парковка на 12 мест, в том числе 2 места для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
10	Хозяйственная площадка для сушки белья - 55кв.м.	Проектируемая
11	Хозяйственная площадка для сушки белья - 160кв.м.	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения - 96кв.м.	Проектируемая
13	Площадка для физкультуры - 346кв.м. в сетчатом ограждении высотой 4м	Проектируемая
14	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 337кв.м. в металлическом ограждении Н-1м	Проектируемый
15	Хозяйственная площадка для сушки белья - 62кв.м.	Проектируемая
16	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
17	Насосная станция хозяйственной канализации	Проектируемая
18	Очистные сооружения "Векса"	Готовое издел.
19	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
20	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
21	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.
22	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.

0345-019-000-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272

Изм.	Куч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Крапивин			11.20
ГИП	Немченко			11.20
Н. контроль	Баратынская			11.20

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема движения транспортных средств
М 1:500

"Малая Архитектурная Группа"
г. Уссурийск

Имя, И. подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 1	Индивид. проект
1.2	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 1	Индивид. проект
1.3	Многоквартирный жилой дом - Рядовая секция 2	Индивид. проект
1.4	Многоквартирный жилой дом - Угловая секция 2	Индивид. проект
2	Въезд на площадку (с севера) шириной 6 метров	Проектируемый
3	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
4	Временная парковка на 7 мест, в том числе 1 место для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
5	Временная парковка на 36 мест	Проектируемая
6	Временная парковка на 22 места	Проектируемая
7	Временная парковка на 40 мест	Проектируемая
8	Временная парковка на 18 мест, в том числе 7 мест для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
9	Временная парковка на 12 мест, в том числе 2 места для МГН (3.6x6,2м)	Проектируемая
10	Хозяйственная площадка для сушки белья - 55кв.м.	Проектируемая
11	Хозяйственная площадка для сушки белья - 160кв.м.	Проектируемая
12	Площадка для отдыха взрослого населения - 96кв.м.	Проектируемая
13	Площадка для физкультуры - 346кв.м. в сетчатом ограждении высотой 4м	Проектируемая
14	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 337кв.м. в металлическом ограждении Н-1м	Проектируемый
15	Хозяйственная площадка для сушки белья - 62кв.м.	Проектируемая
16	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
17	Насосная станция хозяйственной канализации	Проектируемая
18	Очистные сооружения "Векса"	Готовое издел.
19	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
20	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника в сетчатом ограждении Н-1.6м	Проектируемая
21	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.
22	Бункер-накопитель для крупногабаритных отходов (КГО) на 4,5 м3	Готовое издел.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- место стоянки для МГН (3.6 x 6.2м)
- стандартное место стоянки (2.5 x 5.3м)
- проектируемый водопровод
- проектируемый водопровод-балансовая принадлежность МУП "Уссурийск-Водоканал"
- проектируемая канализация
- проектируемая канализация -балансовая принадлежность МУП "Уссурийск-Водоканал"
- канава, подлежащая засыпке за границей участка
- водоотводный лоток
- проектируемая ливневая канализация
- выпуск водостока в лоток
- кабельная канализация сетей связи
- проектируемые сети электроснабжения
- светильник на фасаде
- светильник на опоре

лоток водоотводный бетонный гидравлическим сечением 500x500мм от точки 1 до точки 9 длиной 294п.м. "Стандартпарк"

0345-019-000-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом в 110 м на восток от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова 272							
Изм.	К.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата		
				Кравин	11.20		
				Немченко	11.20		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Н. контроль Баратынская					"Малая Архитектурная Группа" г. Уссурийск		