

399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, с.Казинка
ОЭЗ ППТ «Липецк», зд.1, оф. 003/3
ООО «СтройЭксперт»
тел.: (4742) 39-32-43, 39-32-45
e-mail: stroyexpert-lip@mail.ru
ИНН/КПП 4821017481/480201001
ОГРН10548001798510

Регистрационный номер свидетельства
об аккредитации RA.RU.611785

Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

0	1	5	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор



/Девкина А.Н./
(Фамилия, инициалы)

«09» декабря 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**«Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по
ул. Индустриальная в г. Липецке. Корректировка»**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.611785

Юридический адрес: 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 1, офис 003/3

Фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 61а

ИНН 4821017481

КПП 480201001

ОГРН 1054800178510

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 19»

Юридический адрес и почтовый адрес: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4 пом. 1 офис 12К

ИНН 4826148400

КПП 482601001

ОГРН 1214800006387

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление ООО СЗ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 19» от 09.12.2021г. об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта «Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке. Корректировка».

4. Состав проектной документации

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение (шифр раздела)</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Примечание</i>
1	2	3	4
Том 1	48-21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО СЗ «Строймастер»
Том 2	48-21-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО СЗ «Строймастер»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» №48-2-1-3-068055-2021 от 18 ноября 2021г., по объекту «Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке. Корректировка»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке. Корректировка».

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер»

ИНН 4826071443

КПП 482501001

ОГРН 1104823003339

Регистрационный номер 135 от 04 декабря 2019 г. члена Саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов Саморегулируемой организации: Ассоциация "Саморегулируемая организация" «Проектные организации Липецкой области».

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 19»

Юридический адрес и почтовый адрес: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4 пом. 1 офис 12К

ИНН 4826148400

КПП 482601001

ОГРН 1214800006387

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В раздел «Пояснительная записка» внесены изменения:

- откорректированы сведения о градостроительном плане земельного участка № РФ-48-2-42-0-00-2021-0235 от 02.12.2021 г. с кадастровым номером 48:20:0043501:764.

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения:

- откорректированы сведения о градостроительном плане земельного участка № РФ-48-2-42-0-00-2021-0235 от 02.12.2021 г. с кадастровым номером 48:20:0043501:764.

Проектируемый участок в соответствии с градостроительным планом № РФ-48-2-42-0-00-2021-0235 от 02.12.2021 г. расположен в зоне фасадной жилой застройки и имеет кадастровый номер 48:20:043501:764; основным видом разрешенного использования земельного участка является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка код.2.6).

Согласно градостроительному плану № РФ-48-2-42-0-00-2021-0235 от 02.12.2021 г. границы земельного участка соответствуют границам, установленным проектом межевания квартала, ограниченного проектом межевания квартала, ограниченного проспектом Победы и улицами Индустриальная, Смоленская, Буденного в городе Липецке.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий


Внесенные изменения в проектную документацию по объекту капитального строительства « Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке. Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и

заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Проведения дополнительной экспертизы проектной документации не требуется.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Сведения о лицах, осуществивших проверку внесенных изменений

Направление деятельности эксперта	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат	Подпись
5. Схемы планировочной организации земельных участков	Фролова Светлана Николаевна	МС-Э-50-2-3676 от 10.07.2014 до 10.07.2024	
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Скульская Светлана Александровна	МС-Э-60-6-11497 от 27.11.2018 до 27.11.2023	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001792

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611785
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001792
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТ»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ») ОГРН 1054800178510
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 1, офис 003/3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 декабря 2019 г. по 23 декабря 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)