

г. Липецк

26 мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Архитектурное Бюро 19» в лице генерального директора, Старых Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1. Для целей настоящего Договора Стороны применяют следующие термины и определения:

1.1. «Договор» – данный договор, подписанный Застройщиком и Участником (уполномоченными представителями Сторон), а также все приложения, дополнительные соглашения и прочие документы, подписанные Сторонами в период действия настоящего Договора и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. «Застройщик» – «Застройщик» – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Архитектурно Бюро 19» в лице генерального директора, Старых Инны Сергеевны, действующего на основании Устава.

1.3. «Участник(и)» – физическое или юридическое лицо, принимающее долевое участие в строительстве Объекта недвижимости на основании настоящего Договора. Слова, используемые в единственном числе, включают в себя значение множественного числа, и наоборот.

1.4. «Объект недвижимости» – многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, строительство которого осуществляется в границах земельного участка на основании документов, указанных в разделе 3 настоящего Договора, строящийся по строительному адресу: **Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Индустриальная**. Указанный выше адрес Объекта недвижимости является строительным и может быть изменен после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию. Объект недвижимости имеет следующие технические характеристики, строительство которого осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером **48:20:0043501:764 (площадь участка 2377 кв.м)**, на основании документов, указанных в разделе 3 настоящего Договора. Указанный выше адрес Объекта недвижимости является строительным и может быть изменен после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию. Объект недвижимости имеет следующие технические характеристики:

- общая площадь здания: **14 877,4 кв.м;**
- общая площадь квартир (жилая): **10 588 кв.м;**
- строительный объем: **57 302,7 куб.м;**
- количество этажей: **26 (с учётом подземных);**
- материал наружных стен и каркаса объекта: **монолитно железобетонный каркас** и стены из

мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.);

- материал перекрытий: **монолитный железобетон;**
- класс энергоэффективности: **В+;**
- сейсмостойкость: **5 и менее баллов.**

1.5. «Окончание строительства Объекта недвижимости» – получение разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

1.6. «Объект долевого строительства» – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости.

1.7. «Проектная общая площадь Объекта долевого строительства» – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ

11. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик:

ООО Специализированный застройщик «Архитектурное Бюро 19»

ООО СЗ «Архитектурное Бюро 19»

Юр. и факт. адрес: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4 пом. 1 офис 12К

Тел/факс: (4742) 28-60-02

ИНН 4826148400 КПП 482601001

ОГРН 1214800006387 (свидетельство от 01.06.2021 г.)

ОКВЭД

68.31 (деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом)

45.1 (подготовка строительного участка)

71.11 (деятельность в области архитектуры)

43.12 (подготовка строительной площадки)

41.20 (строительство жилых и нежилых зданий)

71.12 (деятельность в области инженерных изысканий)

ОКФС 16 (частная собственность)

ОКОПФ 12300

р/сч 40702810635000017776

в Отделении № 8593 Сбербанка России

БИК 044206604

к/сч 30101810800000000604

Генеральный директор _____



/ Старых И.С. /

Участник:



Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью на

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Произведена государственная регистрация

Договора участия в долевом строительстве

Дата регистрации 02 июня 2022 года

Номер регистрации 48.20.0043501:764-48/073/2022-8

Регистратор _____ Черных Н.В.

(подпись) (Ф.И.О.)

