

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес Парк""	ИНН	1655392061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	420107, Татарстан Респ, Казань г, Островского ул, дом № 57Б, помещение 30				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КАЗАНСКИЙ АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1616013168
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1041601002904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 004	4 485	118 186
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 241	3 898	2 616
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	233 245	8 382	120 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	683 368	473 768	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 955	69 707	6 126
	Дебиторская задолженность	1230	124 270	70 839	77
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 301	32 301	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	142	18
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	946 961	646 756	6 221
	БАЛАНС	1600	1 180 207	655 139	127 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 600	62 600	62 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 625)	(13 815)	(9 856)
	Итого по разделу III	1300	42 975	48 785	52 744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 128 681	597 947	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	995	1 013	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 128	4 602	-
	Итого по разделу IV	1400	1 133 805	603 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 426	2 791	74 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 427	2 792	74 279
	БАЛАНС	1700	1 180 207	655 139	127 023

Руководитель

(подпись)

Салихов Мугад

Исмаилов Ибрагимович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес Парк""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО			
ИНН	1655392061		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	50	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(367)	(59)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(317)	(59)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 439)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 414)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 170)	(78)
	Налог на прибыль	2410	361	(180)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	361	(180)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 809)	(258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 809)	(258)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Салихов Мугад
Ибадулахович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.