

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес Парк""</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655392061		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>420107, Татарстан Респ, Казань г, Островского ул, д. № 57Б, пом. 30</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	118 186	42 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 587	2 616	2 226
	Прочие внеоборотные активы	1190	295 567	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>298 154</b>	<b>120 802</b>	<b>44 259</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 582	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 334	6 126	3 540
	Дебиторская задолженность	1230	45 093	77	4 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 301	-	2 888
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	18	626
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>119 357</b>	<b>6 221</b>	<b>11 670</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>417 511</b>	<b>127 023</b>	<b>55 929</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 600	62 600	62 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 973)	(9 856)	(9 016)
	Итого по разделу III	1300	51 627	52 744	53 584
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	307 141	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	307 141	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 707	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 036	74 278	2 344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 743	74 279	2 345
	<b>БАЛАНС</b>	1700	417 511	127 023	55 929

Руководитель

(подпись)

Салихов Мугад  
Ибадуллаевич

(специализированная кодировка подписи)



28 октября 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес Парк""	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655392061		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(26)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(26)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(217)	(763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(217)	(789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(528)	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(344)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 089)	(806)
	Налог на прибыль	2410	(29)	161
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(29)	161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 118)	(645)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 118)	(645)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 октября 2022 г. \_\_\_\_\_

