

Разрешение		Обозначение		925-21-ПЗУ			
054-04		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова В Кировском административном округе г.Омска»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
4	4	Текстовая часть: Откорректирована информация о количестве парковочных мест			4		
	1	Графическая часть: Откорректирована информация о количестве парковочных мест					

Согласовано:

Изм.внес	Зиновьева		11.21
Составил	Зиновьева		11.21
ГИП	Петров		11.21
Утв.	Петров		11.21

ООО «Архбюро 91»

Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение		925-21-ПЗУ	
054-02		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова В Кировском административном округе г.Омска»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2	Текстовая часть: Добавлена информация об основном виде разрешенного использования земельного участка согласно п.2.2. ГПЗУ с кодом		4	
	4	Указана ссылка на нормативный документ, согласно которому выполнен расчет количества жителей. Указана ссылка на нормативный документ, согласно которому принято расчетное количество машиномест.			
	5	Графическая часть: Обозначены места подключения проектируемого объекта капитального строительства к внеплощадочным сетям.			

Согласовано:

Изм.внес	Зиновьева		08.21	ООО «Архбюро 91»	Лист	Листов
Составил	Зиновьева		08.21			
ГИП	Петров		08.21			
Утв.	Петров		08.21			1

Разрешение		Обозначение	925-21-ПЗУ		
054-01		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом по улице Дианова В Кировском административном округе г.Омска»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Текстовая часть: Добавлены нормативные документы: -Градостроительный кодекс РФ; -Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омская область.		4	
	2	Добавлена информация о земельных участках и видах разрешенного строительства. Добавлена информация о санитарных разрывах.			
	3	Таблица технико-экономические показатели дополнена показателями плотности застройки. Добавлена информация о сборе ливневых и талых вод.			
	4	Добавлена информация об освещении придомовой территории, о тротуарах, дан расчет количества парковочных мест. Дополнена информация о пожарном проезде, расстоянии от проезда до фасада здания.			
	1,2,3,4	Графическая часть: Лист заменен в связи с изменением пожарного проезда. Добавлен пешеходный тротуар предназначенный для проезда пожарной техники.			
	5	Добавлен новый лист 5 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.			

Согласовано:

Изм.внес	Зиновьева		05.21	ООО «Архбюро 91»	Лист	Листов
Составил	Зиновьева		05.21			
ГИП	Петров		05.21			
Утв.	Петров		05.21			1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХБЮРО 91»

ИНН: 5503057838, КПП: 550401001, ОГРН: 1025500753530

Саморегулируемая организация: АС «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»
(СРО СПАС)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №710 от 1 декабря 2020 г.
г. Омск, ул. Карла Либкнехта, 35, этаж 12

Тел/факс: 8-913-977-99-36; E-mail: arhburo91@mail.ru; <http://геологическаялаборатория.рф>

Заказчик: ООО «ВИТА»

**" Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском
административном округе г. Омска."**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

925-21-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	054-01		19.05.21
2	054-02		21.05.21
3	054-03		08.08.21
4	054-04		30.11.21

Омск, 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХБЮРО 91»

ИНН: 5503057838, КПП: 550401001, ОГРН: 1025500753530

Саморегулируемая организация: АС «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»
(СРО СПАС)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №710 от 1 декабря 2020 г.
г. Омск, ул. Карла Либкнехта, 35, этаж 12

Тел/факс: 8-913-977-99-36; E-mail: arhburo91@mail.ru; <http://геологическаялаборатория.рф>

Заказчик: ООО «ВИТА»

**" Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском
административном округе г. Омска."**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

925-21-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	054-01		19.05.21
2	054-02		21.05.21
3	054-03		08.08.21
4	054-04		30.11.21

Директор ООО «Архбюро 91»

П.В. Петров

Главный инженер проекта

П.В. Петров

Омск, 2021

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
925-21-ПЗУ.С	Содержание тома	2
925-21-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3-4
925-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	Исходные данные	5
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	Описание решений по благоустройству территории	7
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
925-21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9-14
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	9
	План организации рельефа. М1:500	10
	План земляных масс. М1:500	11
	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	12
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	13
	Ситуационный план	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

925-21-ПЗУ.С

Многоквартирный жилой дом по улице Дуанова
в Кировском административном округе г. Омска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зиновьева			03.21
Проверил		Косолапов			03.21
ГИП		Петров			03.21
Н. контроль		Алимбаев			03.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание тома





ООО "Архбюро 91"

Формат

А4

Состав проектной документации

(начало)

Обозначение	Наименование	Примечание						
925-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
925-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка							
925-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения							
925-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения							
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
925-21-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения							
925-21-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.							
925-21-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения							
925-21-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети							
925-21-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи							
925-21-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается						
925-21-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается						
925-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства							
925-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу	Не разрабатывается						
925-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды							
925-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							
925-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов							
925-21-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов							
925-21-ПЗУ.СП								
Многоквартирный жилой дом по улице Дуанова в Кировском административном округе г. Омска								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Садытов			03.21	П	1	2
Проверил		Садытов			03.21			
ГИП		Петров			03.21	Состав проектной документации		
Н. контроль		Алимбаев			03.21			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации (окончание)

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
925-21-СМ	<i>Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства</i>	<i>Не разрабатывается</i>
	<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>	
925-21-ТБЭ	<i>Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации Объектов капитального строительства</i>	
925-21-ПК	<i>Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства</i>	

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>					<i>Лист</i>
			<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	
			925-21-ПЗУ.СП				

Исходные данные

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проекта жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дианова в Кировском АО г.Омска выполнен на основании:

1. Градостроительный план земельного участка:

№ РФ55236000-20200610

№ РФ55236000-20211516;

2. Топографическая съемка М1:500.

Технические решения принятые в данном проекте, соответствуют требованиям противопожарных и санитарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания.

Нормативные документы, требованиями которых обосновываются принятые в проекте мероприятия по обеспечению безопасности и соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик объекта требованиям безопасности

Основные технические решения приняты в соответствии со следующими нормативными документами:

- Омский городской совет. Решение от 22 марта 2017 года №519 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования округ город Омск Омской области";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ.
- ГОСТ 21.204-2020 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- ГОСТ 21.508-2020 "СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- Градостроительный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок расположен по адресу: ул. Дианова в Кировском АО г.Омска. На севере, западе и востоке граничит с жилой застройкой, на востоке расположен жилой 5ти этажный дом с адресом Дианова, 32. В радиусе пешеходной доступности располагаются детский сад №119 и школа №10 и №36 со спортивными площадками.

Участок находится вне зон охраны памятников истории и культуры.

Вблизи участка особо охраняемых территорий нет.

Система координат – местная

Система высот – Балтийская

Рельеф участка равнинный с незначительным понижением к центру участка. Абсолютные отметки изменяются в пределах 88.03-88.69.

Район строительства относится к I климатическому району, 1В подрайону климатического районирования для строительства, согласно СП 131.13330.2018.

Климат – континентальный.

Зона влажности – сухая.

Ветровой район – II

Снеговой район – III.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

925-21-ПЗУ.Т4

Э	-	Зам.	054-03	<i>Зинь</i>	08.21	Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе г. Омска	Стадия	Лист	Листов
1	-	Изм.	054-01	<i>Зинь</i>	19.05.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Зинь		<i>Зинь</i>	03.21				
Проверил		Косолапов		<i>Косолапов</i>	03.21		П	1	4
ГИП		Петров		<i>Петров</i>	03.21	Текстовая часть	ООО "Архбюро 91"		
Н. контроль		Алимбаев		<i>Алимбаев</i>	03.21				

Преобладающее направление ветров в декабре – феврале юго – западное, в июне – августе – западное

Температурный режим характеризуется продолжительной зимой и коротким летом.

Наибольшая глубина промерзания составляет 220 см.

Работы по объекту ведутся на двух отведенных земельных участках. Первый с кадастровым номером земельного участка № 55:36:100902:7440, общей площадью 0,1654 га, согласно градостроительного плана и свидетельства о государственной регистрации. Второй с кадастровым номером земельного участка № 55:36:100902:1099, общей площадью 0,5545 га, согласно градостроительного плана и свидетельства о государственной регистрации.

Земельный участок расположен на территории сложившейся застройки, вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, прибрежных защитных полос, водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Категория земли в зависимости от целевого назначения – земли городского поселения.

Основным видом разрешенного использования является размещение объекта, относящегося к зоне жилой застройки средней этажности (ЖЗ–32) (код 2.5).

Обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200–03 размер СЗЗ для жилого дома дополнительно не устанавливается, так как он находится в районе существующей многоэтажной застройки.

Благоустройство прилегающей территории предусматривает мероприятия, направленные на улучшение санитарно–гигиенических условий и состояния окружающей среды. К таким мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующих деревьев, инженерно–планировочные решения, связанные с отводом поверхностных вод, соблюдение разрывов от площадки для парковки легковых автомобилей.

Открытые автостоянки и паркинги вместимостью 10 и менее машино–мест расположены на расстоянии не менее 10 метров от фасадов жилых домов. Автостоянки 11–50 машино–мест расположены на расстоянии не менее 15 метров от фасадов жилых домов. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200–03 табл. 7.1.1.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации участка разработана на основании технического задания Заказчика и соответствует требованиям действующих норм и правил в части нормативных разрывов.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Планировочная организация земельного участка предусматривает:

- комплексное благоустройство территории
 - размещения здания с учетом красных линий
 - решение автотранспортного движения, расчет парковочных мест
 - заложены мероприятия по обеспечению передвижения маломобильных групп населения
 - вертикальная планировка и благоустройство
- технико–экономические показатели.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
	Э	-	Зам.	054-03	<i>Зам.</i>	08.21
	1	-	Изм.	054-01	<i>Зам.</i>	19.05.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
925-21-ПЗУ.ТЧ						Лист
						2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории в границе землеотвода, га, Градостроительный план № РФ55236000-20200610; № РФ55236000-2021-1516	0.7199	
2	Площадь территории в границе благоустройства, кв.м, в т.ч.	7644.03	
2.1	Площадь застройки	1416.8	
2.2	Площадь проездов, м.кв	3239.98	
2.3	Площадь тротуаров, м.кв	833.98	
2.4	Площадь отмостки, м.кв	222,45	
2.5	Площадь площадок, м.кв, в т.ч.	549.29	
2.6	Площадь озеленения, м.кв, в т.ч.	1381.53	
2.7	Коэффициент застройки	0.19 (<0.4)	
2.8	Коэффициент плотности застройки	1.08 (<1.2)	

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается:

- вертикальная планировка территории;
- проектирование сетей бытовой и ливневой канализации, водопровода;
- проектирование тепловой сети;
- проектирование наружного электрического освещения;
- проектирование 0,4 к В.

В целях увязки проектируемых инженерных сетей на площадке предусматривается плановое совмещение всех коммуникаций. Раскладка и увязка сетей произведена в соответствии с выполненными в составе проекта разделов по инженерному обеспечению и с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, автодорогам, а также взаимного их расположения.

При разработке проектных решений по организации рельефа были учтены особенности рельефа участка проектирования, а так же существующие геологические и гидрологические условия.

Дополнительных инженерных мероприятий не требуется.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка на данной территории решена в увязке с существующими отметками рельефа.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 89.55.

Проектный рельеф обеспечивает допустимые уклоны, безопасные для движения транспорта и пешеходов, и отвод стока поверхностно-ливневых вод. Сбор поверхностно-ливневых вод производится по проектируемым уклонам в дождеприемные лотки, а далее по проектируемой дворовой сети диаметром 250мм самотеком поступают в канализационную насосную станцию комплектной поставки, откуда будут перекачиваться в существующую ливневую сеть диаметром 600мм по ул. Дианова.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1м. Проезды приняты двускатного профиля с поперечным уклоном 0,02 и продольными уклонами 0,005-0,018.

Объем земляных масс подсчитан методом квадратов. При подсчете учитывался вытесненный грунт от устройства дорожной одежды и озеленения территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Э					Лист
			-	Зам.	054-03	<i>Золн</i>	08.21	
			1	-	Изм.	054-01	<i>Золн</i>	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	925-21-ПЗУ.ТЧ		
							3	

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство всей отведенной площадки и прилегающей территории.

На внутридворовой территории размещены площадки различного назначения:

- площадки для отдыха детей и взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами;
- хозяйственная площадка, где размещено оборудование для чистки одежды и сушки белья;
- спортивная площадка.

Согласно п.8.2.16 решения Омского городского совета от 22 марта 2017г. №519 принят коэффициент 0.5 для расчета удельных размеров спортивной площадки, в связи с наличием единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для населения. Северо-западной проектируемого участка расположена территория СОШ №10, на которой расположены футбольное поле и баскетбольная площадка. Через дорогу (ул.Дианова) располагается ТК Оскар, в котором находится хореографическая студия. Юго-западной проектируемого участка расположены спортивные площадки Омского колледжа, такие как футбольное поле, хоккейная площадка, поле для мини-футбола (см 6 лист 925-21-ПЗУ.ГЧ).

Предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек, урн, а также озеленение: посев трав на газонах. тротуары для пешеходов выполнены из тротуарной плитки шириной не менее 1,5 м.

Расчет количества жителей выполнен согласно таблице 8.2.4 Решения Омского городского совета №519 от 22 марта 2017 года, где расчетные показатели следует принимать с учетом уровня комфортности жилого дома $k=p$, где k –общее количество жилых комнат в квартире или доме, p –численность проживающих людей. В жилом доме запроектировано 160 однокомнатных квартир и 32 двухкомнатных квартир, следовательно количество жителей 224 человека.

По всей территории рассредоточено запроектированы места для хранения автомобилей. Расчет парковочных мест произведен согласно п.5.10.2 Решения Омского городского совета №519 от 22 марта 2017 года из расчета 400м/м на 1000 жителей на 2025 год стоянки для постоянного хранения автомобилей. По расчету для 224 человека, проживающих в проектируемом доме, необходимо 90 парковочных мест для постоянного хранения легковых автомобилей, 22 м/м для временного хранения легковых автомобилей, в том числе 7 гостевых автостоянки. Проектируемый жилой дом должен быть обеспечен автостоянками в количестве 112м/м. На территории размещено 65 м/м, в том числе для маломобильной группы населения предусмотрено 11 м/м, из них 6 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Предполагается использование недостающих м/м на территории автостоянки с кадастровым номером 55:36:100902:11, расположенной в 200 метрах от проектируемого участка.

Так как число парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей по расчету получается 112м/м, то согласно п.5.2.1 СП59.13330.2016 количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресло-коляске, определяется расчетом, при числе мест от 101–200 – 5м/м и дополнительно 3% от количества мест свыше 100.

На благоустраиваемой территории предусматривается наружное освещение проездов и пешеходных зон светильниками на металлических опорах. Управление наружным освещением – централизованное.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению передвижения мобильных групп населения. В местах перепада высот на пути передвижения пешеходов устраиваются пандусы.

Твердые бытовые отходы и мусор складываются в мусорные контейнеры, установленные на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Мусор вывозится по соответствующему договору на полигон ТБО.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для подъезда к проектируемому зданию используется автомобильный транспорт. Подъезд машин, в том числе пожарных, организован в соответствии с санитарными и противопожарными нормами со стороны ул.Дианова. Согласно п.8 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к жилому дому класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 осуществляется по всей длине с двух продольных сторон. Со стороны дворовой части дома асфальтовое покрытие сменяется пешеходным тротуаром, предназначенным для проезда пожарной техники. Пожарный проезд шириной 4,2м тупиковый с разворотной площадкой 15,0 x 15,0 м.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен жилого дома составляет 5,0м. Радиусы поворотов составляют 3,5 м.

Для разворота легкового автомобиля предусмотрен разворотный карман.(см 1 лист 925-21-ПЗУ.ГЧ)

Поперечный профиль проездов и площадок принят с бортовым камнем с отводом поверхностных вод.

Конструкция дорожной одежды внутриплощадочных дорожек и площадок запроектирована исходя из требований СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	4	-	Зам.	054-04		11.21	925-21-ПЗУ.ГЧ	Лист
			3	-	Зам.	054-03		08.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая		января	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проект.)	8	1	192	192	1416.8	1416.8	10626.8	10626.8	38139	38139
2	Офисная пристройка(сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом(сущ.)	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция(сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Индивидуальный жилой дом(сущ.)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница отведенного земельного участка (№55:36:100902:7440; 55:36:100902:1099)
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Красные проектные горизонталы
- Направление уклона
- Красная отметка
- Черная отметка
- Величина уклона
- Уклоноуказатель автомобильных дорог
- Длина отрезка, м
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
- Лоток дождеприемного колодца



925-21-ПЗУ.ГЧ

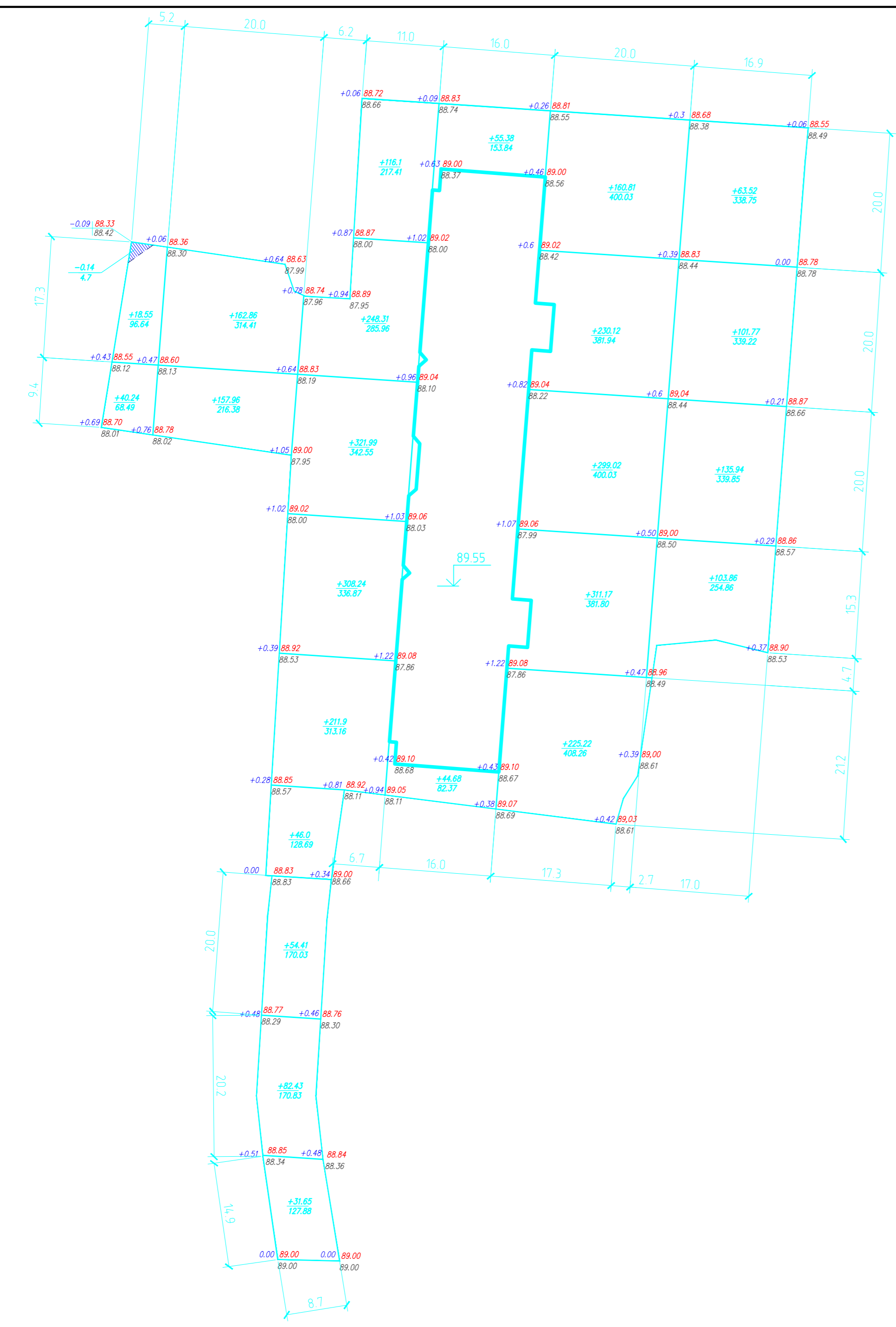
Э	-	Зам.	054-03	<i>[Signature]</i>	08.21	Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе города Омск	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	054-01	<i>[Signature]</i>	19.05.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		п	2	
Выполнил	Зинovieва			<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил	Косолапов			<i>[Signature]</i>	03.21				
ГИП	Петров			<i>[Signature]</i>	03.21	План организации рельефа. М1: 500			
Норм.контр.	Алимбаев			<i>[Signature]</i>	03.21				

ул. 2-я Солнечная

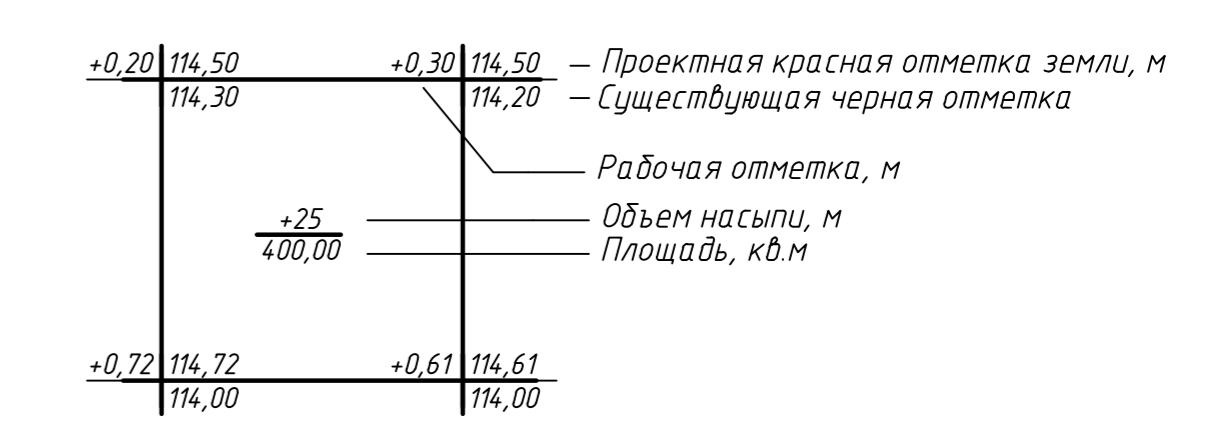
Ведомость объемов земляных масс
в границе благоустройства

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3532.03	0.14	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2065.3	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) покрытий	-	1858.1	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодород. грунта на участках озеленения	-	207.2	
3. Поправка на уплотнение	353.2	-	
4. Всего пригодного (неплодородного) грунта	3885.2	2065.3	
5. Недостаток пригодного грунта	-	1819.9	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) срезаемый плодородный грунт	-	755.6	
б) используемый для озеленения территории	207.2	-	
в) избыток плодородного грунта	548.4	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	4640.8	4640.8	

- Подосновой настоящему чертежу послужили материалы инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500.
- Объемы земляных работ подсчитаны без учета земли вытесненной фундаментами зданий и сооружений, подземными коммуникациями.
- Коэффициент уплотнения грунта насыпи проезжей части - 0.98, тротуаров - 0.95 согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Данный лист смотреть совместно с листом 2.



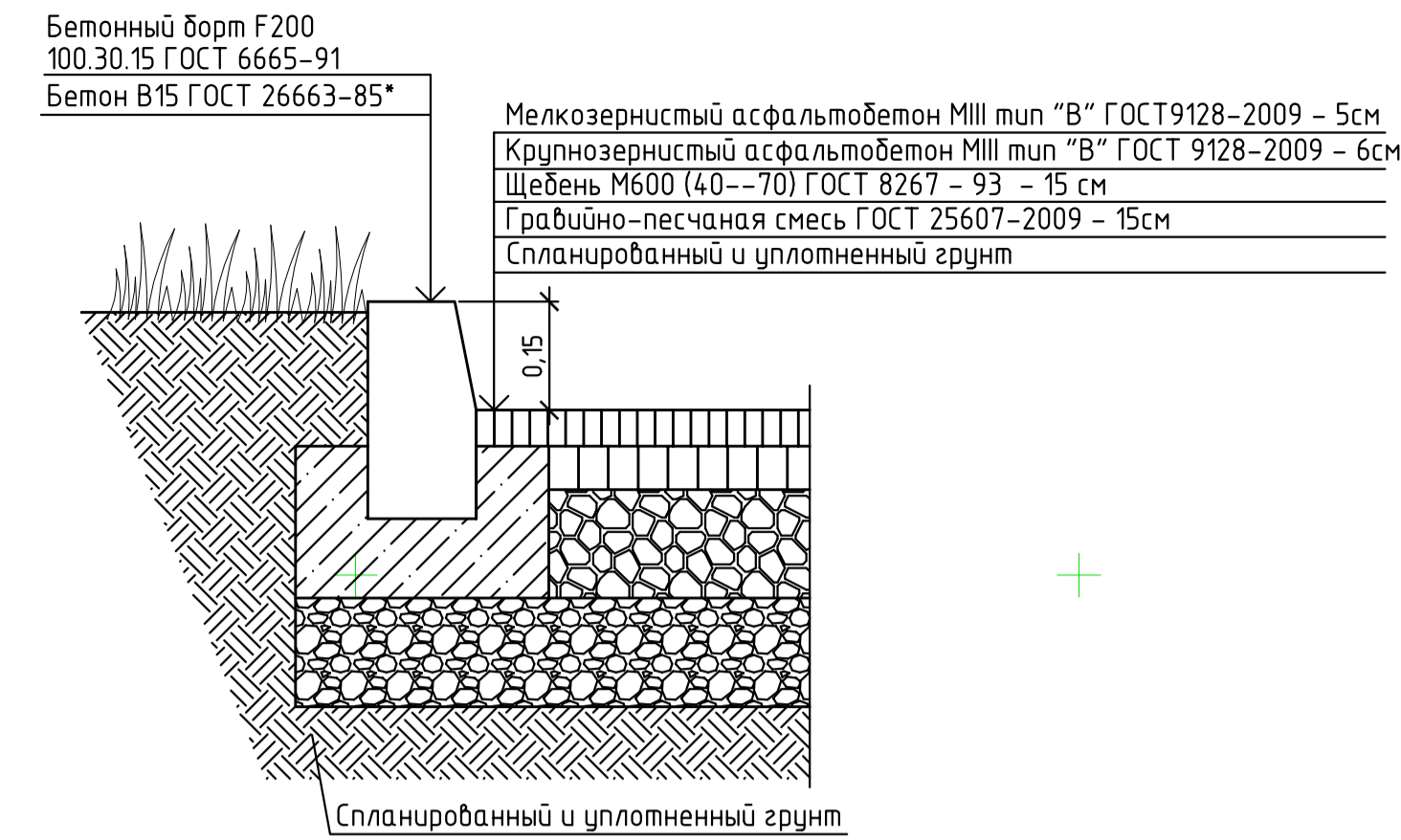
Условные обозначения



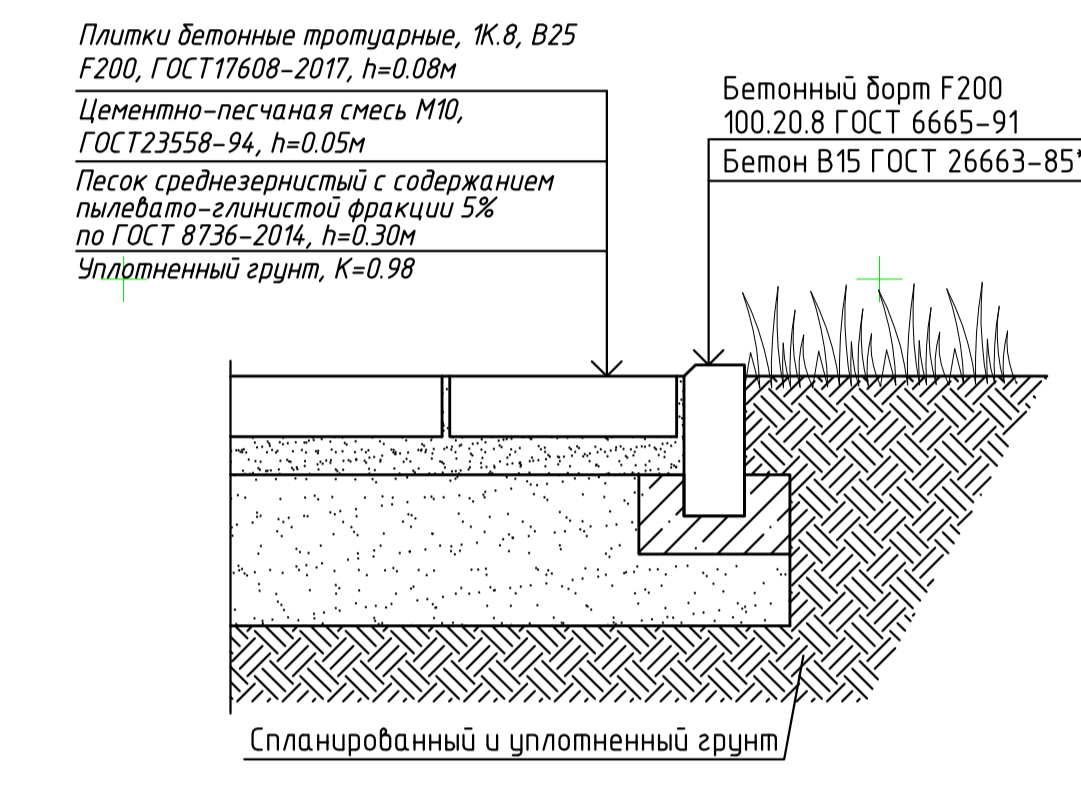
Масса, м ³	Насыпь (+)	58.79	320.82	1421.03	99.96	1226.34	405.09	Всего, м ³	3532.03
	Выемка (-)	0.14	-	-	-	-	-		0.14

925-21-ПЗУ.ГЧ					
Э	-	Зам.	054-03	<i>Сид</i>	08.21
1	-	Зам.	054-01	<i>Сид</i>	19.05.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Зинovieва			<i>Сид</i>	03.21
Проверил	Косолапов			<i>Сид</i>	03.21
ГИП	Петров			<i>Сид</i>	03.21
Норм.контр.	Алимбаев			<i>Сид</i>	03.21
План земляных масс. М1:500					000 "Архбюро 91"
					Листов
					п 3

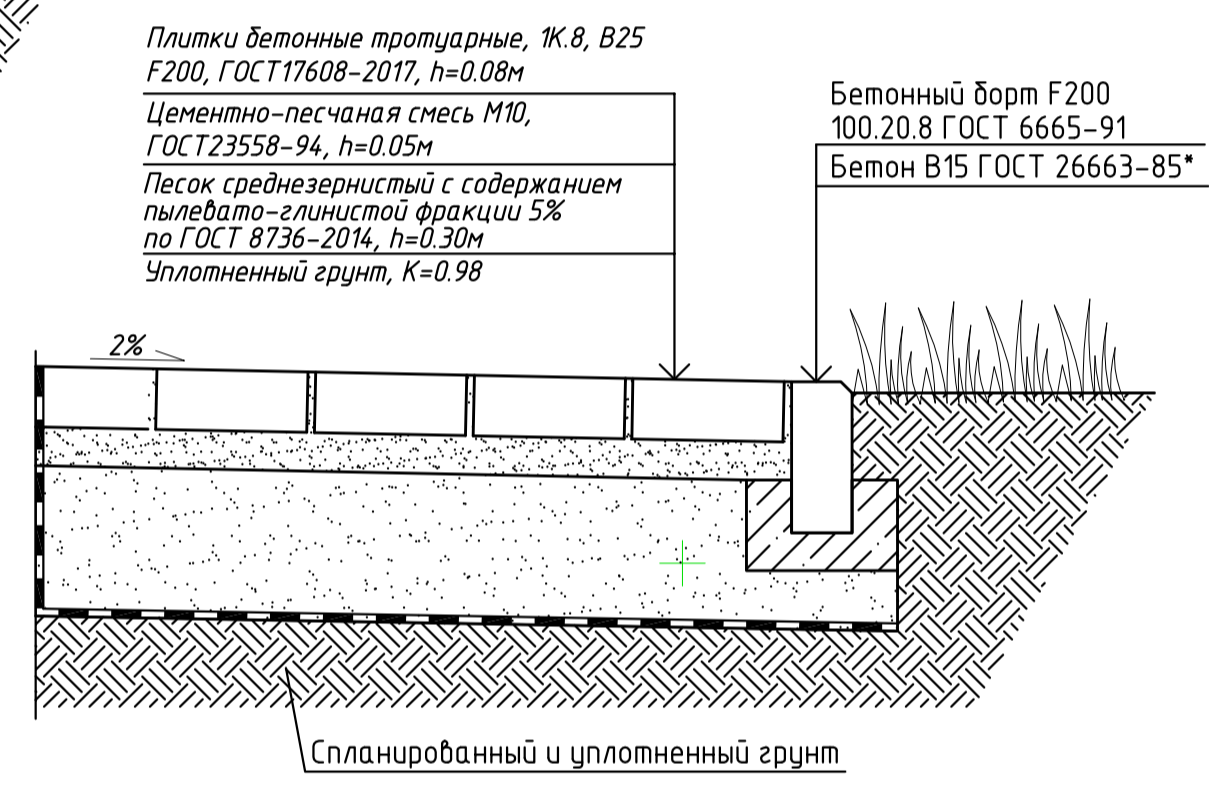
Проезд тип А



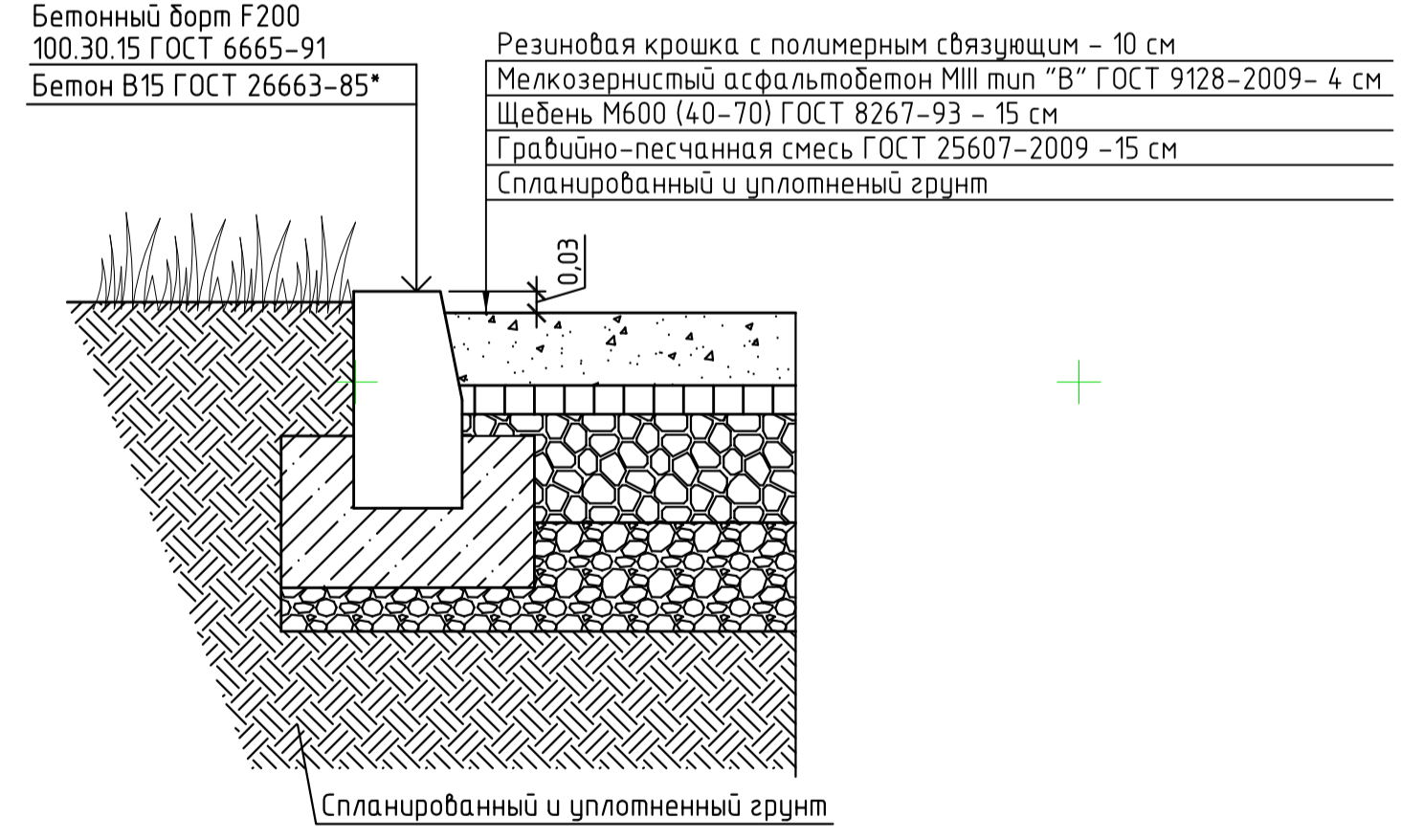
Тротуар тип Б



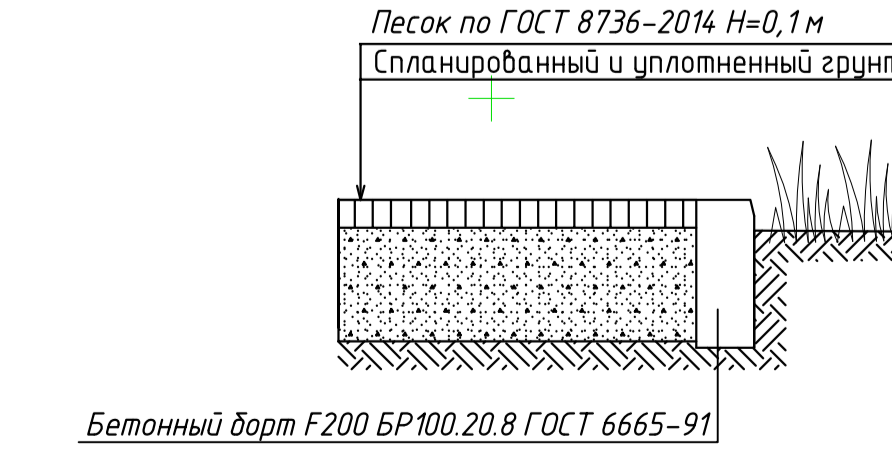
Отмостка тип В



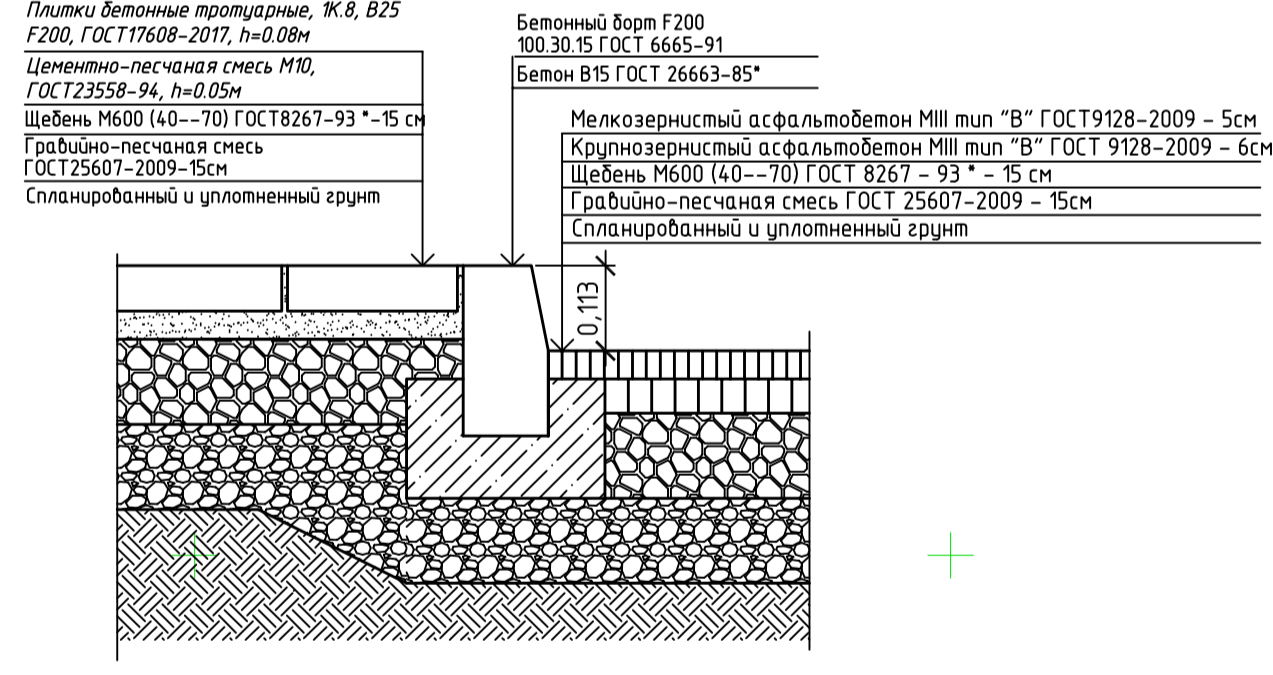
Площадки тип Д



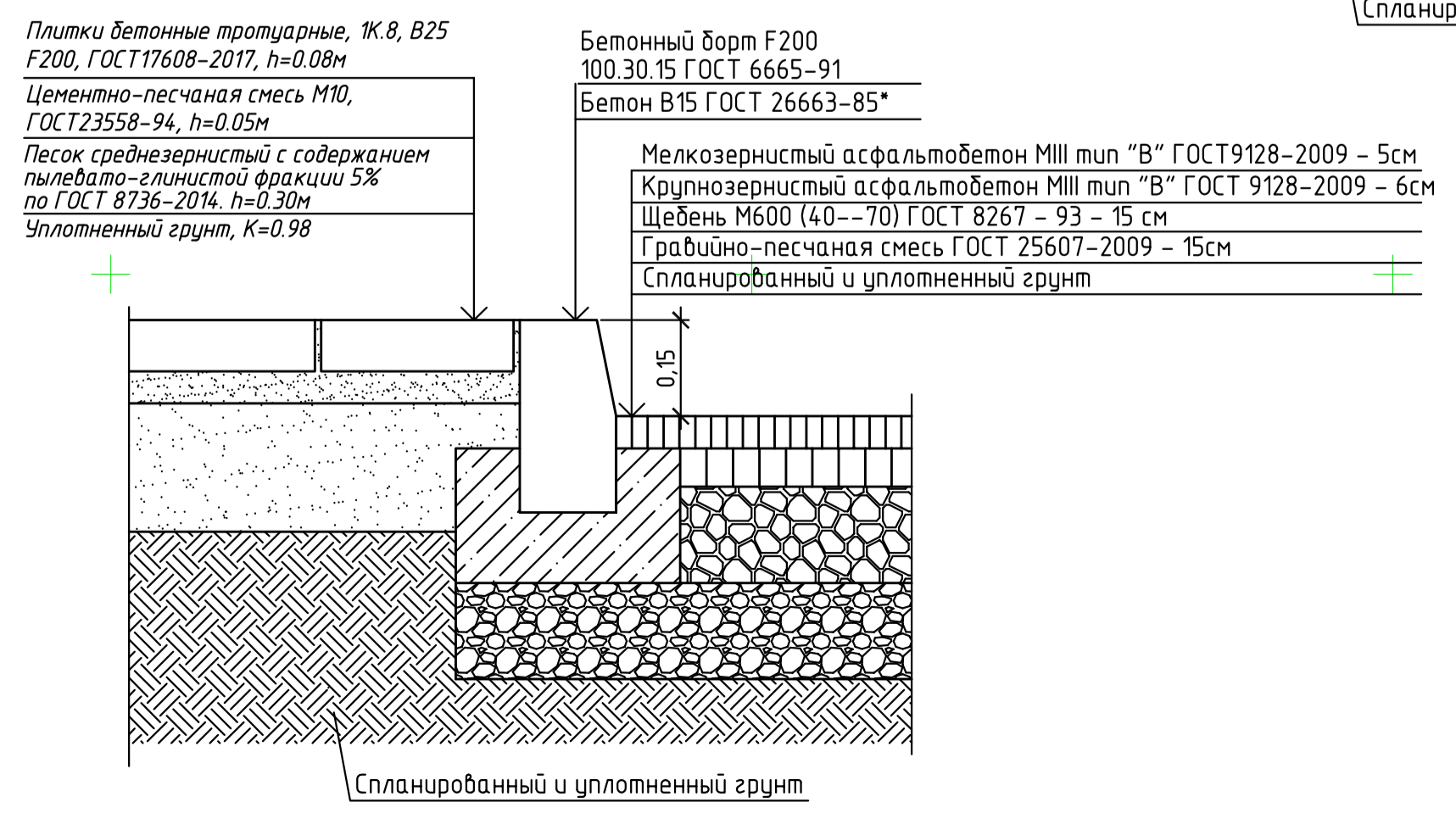
Площадки тип Г



Узел сопряжения тротуара (тип Е) с проездом (тип А)

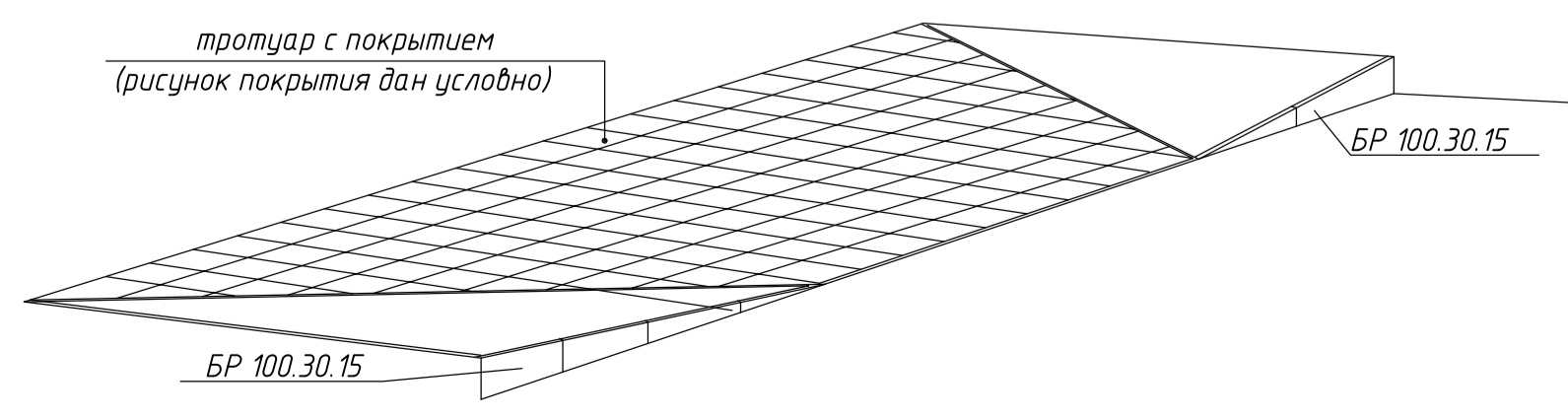


Узел сопряжения проезда с тротуаром



Узел А

Пандус-съезд для передвижения маломобильных групп населения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	общего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом(проект.)	8	1	192	192	1416.8	1416.8	10626.8	10626.8	38139	38139
2	Офисная пристройка(сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом(сущ.)	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция(сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Индивидуальный жилой дом(сущ.)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечания
1	Проезд асфальтовый с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной - 675.41 п.м.	А	3239.98	
2	Тротуары с бортовым камнем БР 100.20.8 длиной - 339.42 п.м.	Б	400.7	
3	Отмостка с бортовым камнем БР 100.20.8 длиной - 209.3 п.м.	В	222.45	
4	Площадки (для отдыха взрослых и хозяйственные)	Г	91.39	
5	Площадки (детские и спортивные)	Д	457.9	
6	Тротуар, предназначенный для проезда пожарной техники, с бортовым камнем БР 100.30.15 длиной - 158.77 п.м.	Е	433.28	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
1	≡	Скамья на металлических ножках	12	
2	○	Урна	7	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	5	8	Сажены с комом земли 10х10х0.6
2	Газон обыкновенный	М²	138153	Слой плодородной почвы Н=15см

1. В числителе указано количество штук, в знаменателе количество погонных метров.
2. При посадке кустарника заменить 50% грунта в лунках-у-посадочных ямах хорошо разложившимся торфом с добавлением минеральных удобрений.
3. Слой плодородной почвы под газон составляет Н=15см.
4. Состав травосмеси для газона: клевер белый - 5%, мятлик луговой - 70%, овсяница красная - 10%, полевица белая - 5%, костиер дзюстий - 10%.
5. Укрепление проектируемых откосов предусматривается посевом трав, в соответствии с ОДМ 218.2.078-2016
6. Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в бугры.
7. Работы по озеленению производить после устройства инженерных сетей, освобождение территории от строительных материалов и мусора.
8. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница отведенного земельного участка (№55:36:100902:7440; 55:36:100902:1099)
- ▭ - Проектируемое здание
- ▨ - Существующая застройка
- ▨ - Покрытие тротуаров (тип Б)
- ▨ - Покрытие площадок (тип Г)
- ▨ - Покрытие площадок (тип Д)
- ▨ - Покрытие проездов (тип А)
- ▨ - Газон

925-21-ПЗУ.ГЧ

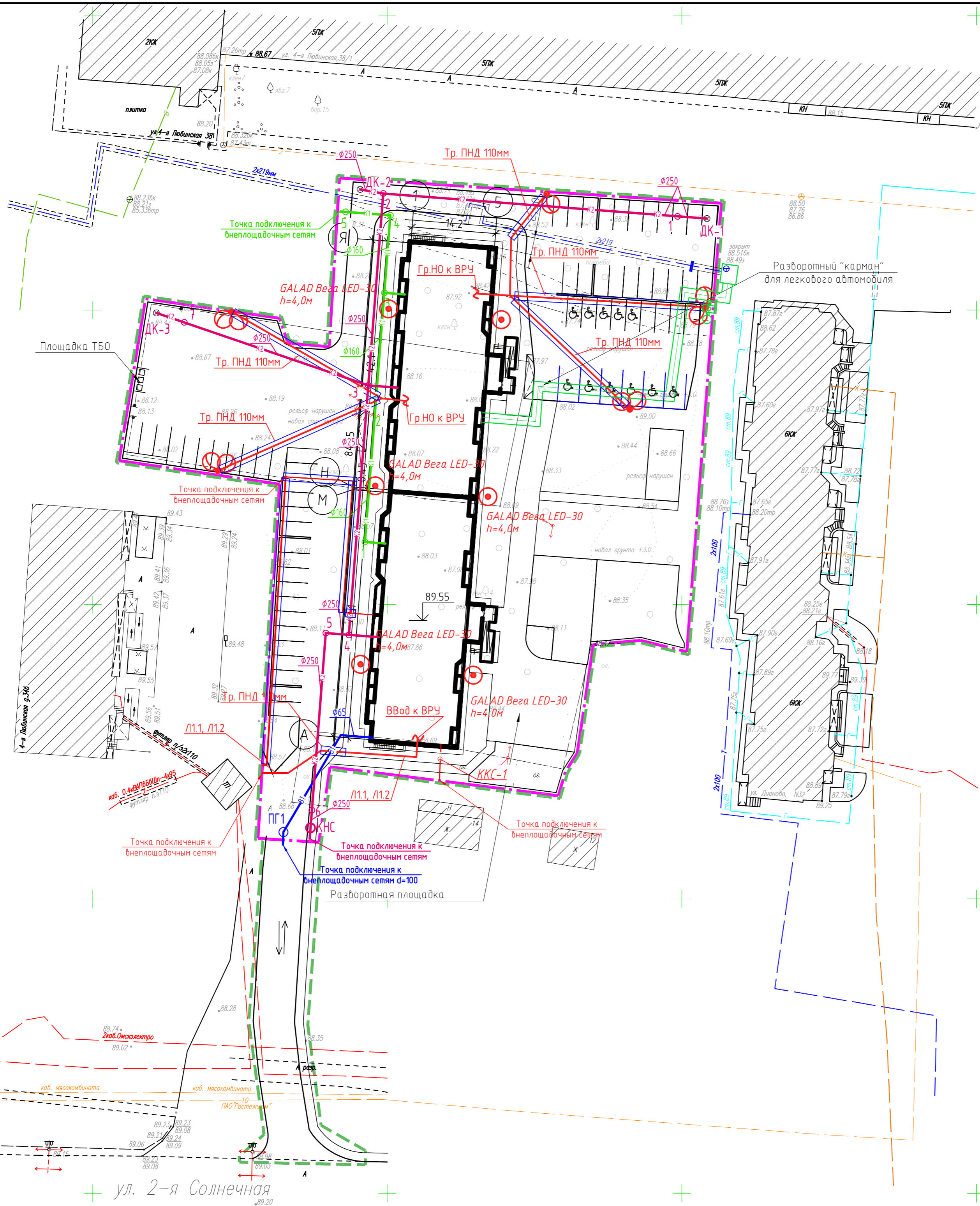
Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе города Омск				Стадия	Лист	Листов
3	-	Зам.	054-03	08.21	П	4
1	-	Зам.	054-01	19.05.21		
Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Зинько	Евг		03.21		
Проверил	Косолов	СВ		03.21		
ГИП	Петров	АВ		03.21		
Норм. контр.	Алимбаев	АВ		03.21		

План благоустройства и озеленения территории. М1:500

000 "Архбюро 91"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проект.)	8	1	192	192	1416.8	1416.8	10626.8	10626.8	38139	38139
2	Офисная пристройка(сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом(сущ.)	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция(сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Индивидуальный жилой дом(сущ.)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-



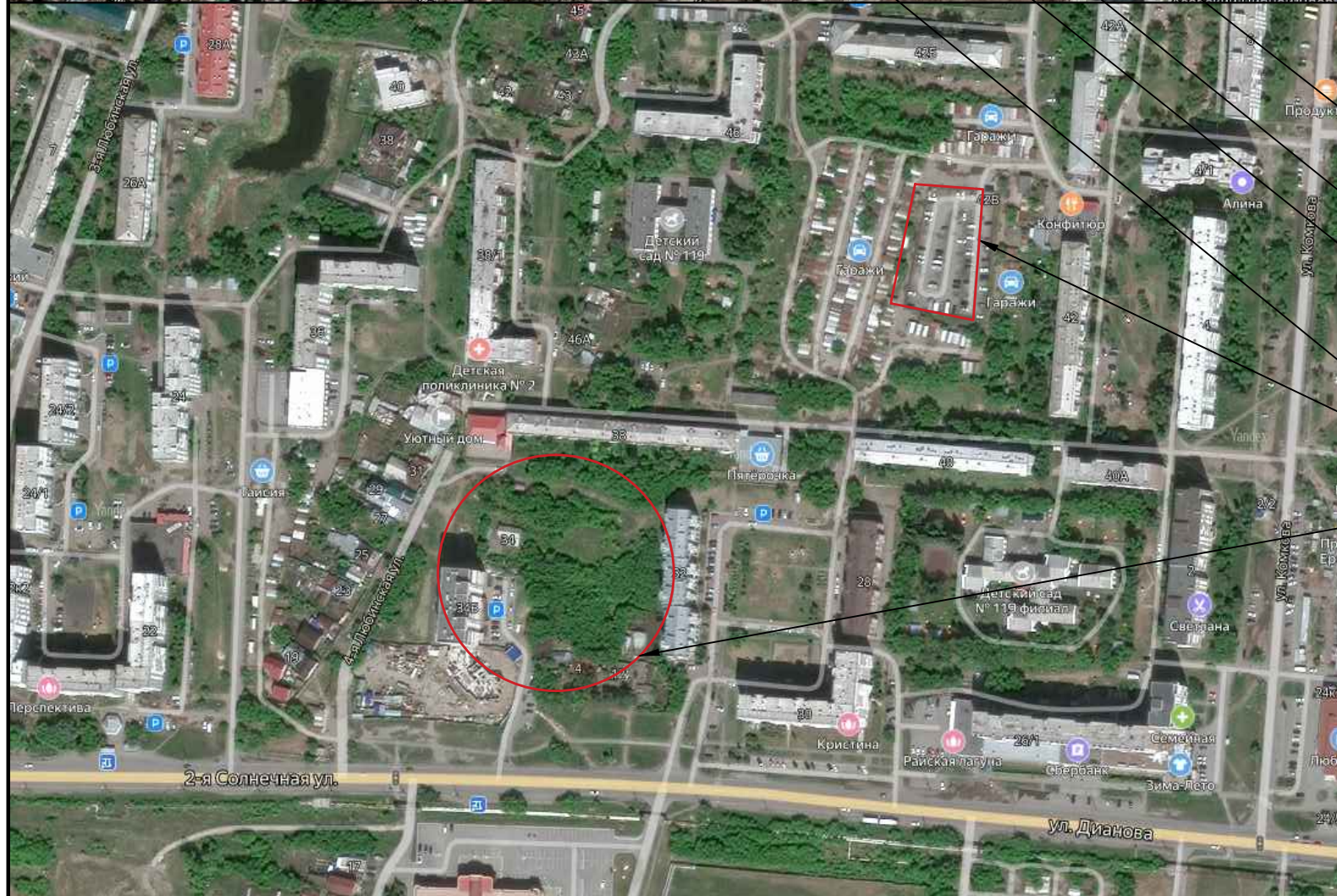
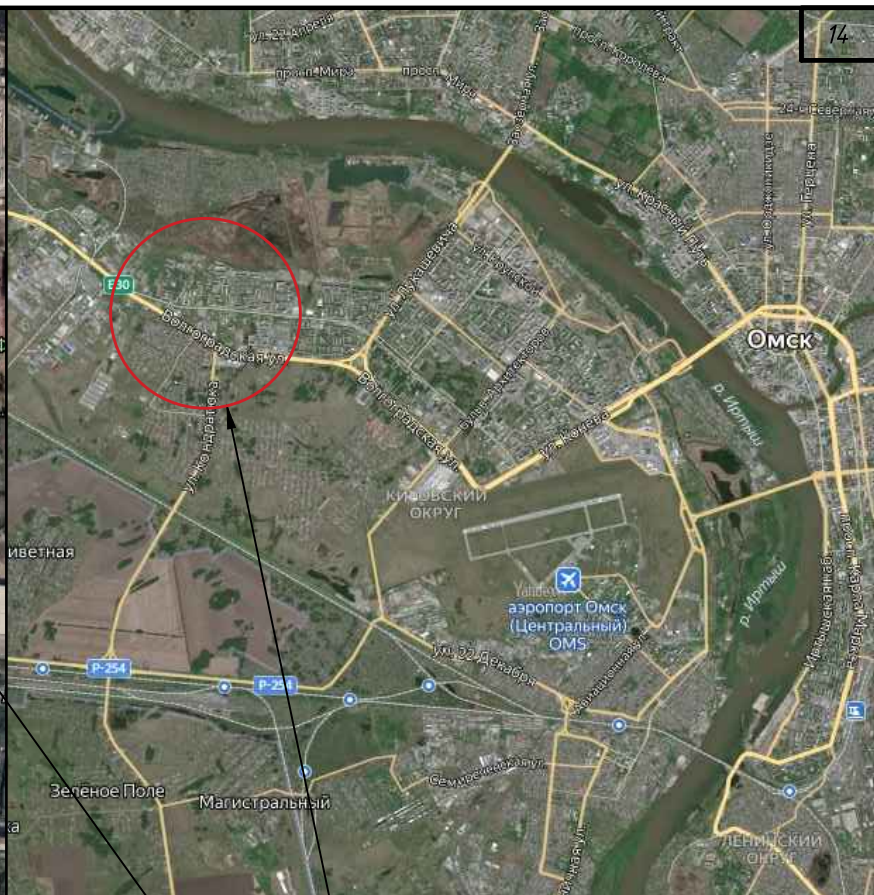
Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница отведенного земельного участка (№55:36:100902:7440; 55:36:100902:1099)
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Труба полиэтиленовая Ø110 мм
- Проектируемая канализация
- Проектируемая канализация в футляре
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый водопровод в футляре
- Дождеприемный лоток
- Кабель 10 кВ проектируемый (в скобках количество кабелей в траншее)
- Кабель 0,4 кВ проектируемый (в скобках количество кабелей в траншее)
- Кабель наружного освещения проектируемый (в скобках количество кабелей в траншее)
- Опора наружного освещения консольного типа ОГК-9,0 со светильником ЖКУ с лампой 100 Вт
- Опора наружного освещения декоративного типа СИ-СИ высотой 2,5 м со светильником типа Пушкинский с лампой 70 Вт
- Опора наружного освещения консольного типа ОГК-9,0 с прожектором ОГ-15 с лампой 250 Вт
- Проектируемая сеть теплоснабжения

Примечание:

1. Внеплощадочные сети будут запроектированы по отдельным проектам.

Э	-	Зам. 054-03	08.21	925-21-ПЗУ.ГЧ
2	-	Зам. 054-02	21.05.21	
1	-	Нов. 054-01	19.05.21	
Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе города Омск				
Выполнил	Зинovieва	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Косолапов			03.21
ГИП	Петров			03.21
Норм.контр.	Алимбаев			03.21
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1: 500				
Стадия			Лист	Листов
п			5	
000 "Архбюро 91"				



Физкультурно-оздоровительный комплекс

Проектируемый объект

Поле для мини-футбола

Хоккейная площадка

Футбольное поле

Хореографическая студия

Автостоянка (55.36.100902.11)

Проектируемый объект

					925-21-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом по улице Дианова в Кировском административном округе города Омск			
Э	-	Зам.	054-03	<i>[Signature]</i>	08.21	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Зиновьева			<i>[Signature]</i>	03.21	п	6	
Проверил	Косолапов			<i>[Signature]</i>	03.21			
ГИП	Петров			<i>[Signature]</i>	03.21	Ситуационный план.		ООО "Архбюро 91"
Норм.контр.	Алимбаев			<i>[Signature]</i>	03.21			