

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО "СЗ "Мурино Клуб"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО "СЗ "Мурино Клуб" (ОГРН 1107847192530, 197374 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г муниципальный округ №65, ул. Савушкина, д. 126, литера А, пом. 150Н, оф. 284), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "СЗ "Мурино Клуб" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь

внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"



Смирнова

Смирнова Анжела Сергеевна
ОРНЗ 22006137971

Руководитель аудиторской проверки

Шевченко

Шевченко Элла Викторовна
ОРНЗ 22006139736

Аудиторская организация:
ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"
ОГРН 1147847172516

197348, г. Санкт-Петербург,

Богатырский проспект, д. 12, литер Б, офис 318

член СРО Аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006010585

www.peterburg-audit.ru

«25» марта 2024 года

Дата получения

Подпись



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		65945183		
		7810592446		
		41.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНО КЛАБ"

Идентификационный номер налогоплательщика Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Савушкина, д. 126, литера А, помещ./ч. помещ./эт. 150, помещ. 284

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 000	159 000	221 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	159 000	159 000	159 000
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	62 752
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	-	-	-
	Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				

Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Итого по разделу I	1100	159 000	159 000	221 752
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	825 460	272 643	558
в том числе:				
Материалы	12101	12 975	-	-
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	812 485	272 643	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	558
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	201 505	163 968	33 123
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	194 947	93 465	32 879
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	235
Расчеты по налогам и сборам	12303	8	8	8
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	8	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	8	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	6 089	70 479	-
Расходы будущих периодов	12310	447	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				

Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	90	89
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	30	90	89
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 953	2 561	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	1 953	2 561	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 028 948	439 262	33 771
БАЛАНС	1600	1 187 948	598 262	255 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 758	3 748	29 817
	Итого по разделу III	1300	43 758	43 748	29 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 035 646	447 207	139 407
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	887 921	302 640	-
	Долгосрочные займы	14102	147 725	144 567	139 407
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 035 646	447 207	139 407
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 780	32 694	3 083
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	97 780	32 694	3 083
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 764	74 613	83 205
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 181	2 307	8 088
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17	260	91
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	20	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	7 543	72 026	75 026

Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	108 544	107 307	86 289
БАЛАНС	1700	1 187 948	598 262	255 523

директор



Алешков Артем Валерьевич

(подпись) Ино Клуб

(расшифровка подписи)

13 марта 2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	65945183		
ИНН	7810592446		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНО КЛАБ"
 идентификационный номер налогоплательщика
 экономической
 деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	218
	в том числе:			
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным гаражом		-	218
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	218
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	4 481	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-

Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
Прочие операционные доходы	23417	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
Прибыль прошлых лет	23419	-	-
Возмещение убытков к получению	23420	-	-
Курсовые разницы	23421	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
Прочие внереализационные доходы	23425	4 481	-
Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
Излишки при инвентаризации	23427	-	-
Прочие расходы	2350	(4 469)	(92)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-

Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
Расходы на услуги банков	23520	-	(78)
Прочие операционные расходы	23521	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	-
Убытки прошлых лет	23523	-	-
Курсовые разницы	23524	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
Налоги и сборы	23526	-	-
Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
Прочие внереализационные расходы	23531	(4 469)	(14)
Прочие косвенные расходы	23532	-	-
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	126
Налог на прибыль	2410	(2)	(5)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	10	121

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	121
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Алешков Артем Валерьевич
(расшифровка подписи)

Заводитель

3 марта 2024 г.



07/10004			
31	12	2023	
65945183			
7810592446			
41.2			
12300		16	
384			

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНО КЛАБ"

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Строительство жилых и нежилых зданий

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	29 817	29 827
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	121	121
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	121	121
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	выпущенные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	сверхприбыльный прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	40 000	-	-	-	3 748	43 748
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	9	9
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9	9
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40 000	-	-	-	3 758	43 758

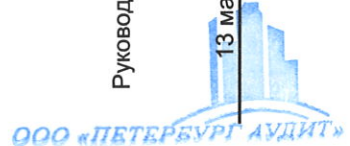
Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	29 827	13 800	43 748
до корректировок	3410	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-
изменением учетной политики	3500	29 827	13 800	43 748
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	29 817	121	(26 190)
убыток):				
до корректировок	3411	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-
изменением учетной политики	3501	29 817	121	(26 190)
исправлением ошибок				
после корректировок				
по другим статьям капитала	3402	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-
исправлением ошибок				
после корректировок				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	43 758	43 748	29 827



Руководитель **Алещков Артем Валерьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНО КЛАБ"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
инвестиционно-правовая форма / форма собственности
с ограниченной
собственностью / **Частная собственность**
единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
65945183		
7810592446		
41.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	5 688	453
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	453
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 688	-
отдачи - всего	4120	(591 358)	(322 051)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(492 577)	(237 793)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 258)	(400)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(97 523)	(83 858)
выход денежных потоков от текущих операций	4100	(585 670)	(321 598)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
отдачи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
выход денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	588 108	321 931
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	588 108	321 931
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(2 499)	(331)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 499)	(331)
прочие платежи	4329	-	-
рыло денежных потоков от финансовых операций	4300	585 609	321 600
рыло денежных потоков за отчетный период	4400	(61)	2
платок денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	91	89
платок денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30	91
разница влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Алешков Артем Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

2.1. Износ и движение основных средств
 Износ за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Износ за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		Пересеченна	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	159 000	-	-	-	-	-	-	159 000	-
	5210	за 2022г.	159 000	-	-	-	-	-	-	159 000	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2023г.	159 000	-	-	-	-	-	-	159 000	-
	5211	за 2022г.	159 000	-	-	-	-	-	-	159 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	описано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	62 752	-	(62 752)	-
в том числе: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным гаражом	5241	за 2023г.	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	62 752	-	62 752	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Наименование показателя	16 31 декабря 2023 г.	16 31 декабря 2022 г.	16 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	159 000	159 000
	5288	-	-



Руководитель **Артём Валерьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	272 643	-	272 643	553 094	(277)	-	X	825 460	-	825 460	
	5420	за 2022г.	-	-	272 643	272 643	-	-	X	272 643	-	272 643	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности Готовая продукция	5401	за 2023г.	-	-	-	12 975	-	-	-	12 975	-	12 975	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023г.	272 643	-	272 643	540 120	(277)	-	-	812 485	-	812 485	
	5425	за 2022г.	-	-	-	272 643	-	-	-	272 643	-	272 643	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты													

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода											
			На начало года					в результате					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5510	за 2023г.	163 968	-	133 384	-	-	-	-	(95 871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5530	за 2022г.	33 097	-	131 992	-	-	-	-	(1 140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2022г.	235	-	-	-	-	-	-	(235)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	93 465	-	126 842	-	-	-	-	(25 360)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	32 853	-	61 497	-	-	-	-	(884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2023г.	70 503	-	6 542	-	-	-	-	(70 511)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	9	-	70 495	-	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	163 968	-	133 384	-	-	-	-	(95 871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	33 097	-	131 992	-	-	-	-	(1 140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	302 640	585 281	-	-	-	-	-	887 921
	5572	за 2022г.	-	302 971	(331)	-	-	-	-	302 640
займы	5553	за 2023г.	144 567	3 158	-	-	-	-	-	147 725
	5573	за 2022г.	139 407	18 960	(13 800)	-	-	-	-	144 567
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	107 307	8 501	(72 374)	-	-	24	-	108 544
	5580	за 2022г.	86 262	285	(8 870)	-	-	20	-	107 307
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	72 786	8 491	(70 553)	-	-	-	-	10 724
	5581	за 2022г.	81 541	27	(8 781)	-	-	-	-	72 786
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	(5)	5	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	280	15	(280)	-	-	2	-	17
	5583	за 2022г.	91	258	(89)	-	-	20	-	280
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	32 694	65 086	-	-	-	-	-	97 780
	5585	за 2022г.	3 083	29 611	-	-	-	-	-	32 694
прочая	5566	за 2023г.	1 547	-	(1 547)	-	-	22	-	22
	5586	за 2022г.	1 547	-	-	-	-	-	-	1 547
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	107 307	8 501	(72 374)	-	-	X	X	108 544
	5570	за 2022г.	86 262	285	(8 870)	-	-	X	X	107 307

Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	576	451
Отчисления на социальные нужды	5630	147	139
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	539 396	272 052
Итого по элементам	5660	540 119	272 642
Итого по элементам фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(539 842)	(272 643)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	277	(1)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ООО «ПЕТЕРБУРГ АУДИТ»

Руководитель
Алешков Артем Валерьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

Код	Итого	866 083		
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
5811				

Руководитель  (подпись)
Алешков Артем Валерьевич (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЗ «Мурино Клуб»
Алешков А.В.



ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «СЗ «Мурино Клуб»
ЗА 2023 ГОД

Подготовлено:

Главный бухгалтер

Санкт-Петербург

2024 г.



ООО «СЗ «Мурино Клуб»
197374, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, САВУШКИНА УЛ., Д. 126, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 150-Н, ОФИС 284,
ОГРН: 1107847192530, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2010, ИНН: 7810592446, КПП: 781401001, ОГРН 1107847192530

1. Общие сведения.

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мурино Клуб».

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: общество зарегистрировано 17.06.2010г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 17.06.2010 с присвоением ОГРН 1107847192530, Общество поставлено на налоговый учет по месту своего нахождения в Межрайонной ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу, что подтверждается свидетельством от 26.08.2021 (ГРН 2217803052510).

Субъект РФ: Санкт-Петербург.

Юридический, фактический и почтовый адрес:

197374, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, САВУШКИНА УЛ., Д. 126, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 150-Н, ОФИС 284, ОГРН: 1107847192530, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2010, ИНН: 7810592446, КПП: 781401001, ОГРН 1107847192530

Виды деятельности: Деятельность заказчика-застройщика (ОКВЭД 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий).

Членство в саморегулируемых организациях:

Общество не является членом саморегулируемых организаций.

Сведения о величине и составе уставного капитала:

Уставный капитал общества составляет 40 000 000 рублей, оплачен полностью.

Сведения о численности сотрудников:

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 2 человека.

Сведения о филиалах, представительствах и обособленных подразделениях:

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Сведения о составе участников по состоянию на отчетную дату.

Ф.И.О., наименование акционера	Паспортные данные, Адрес места жительства / места нахождения	Номинальная стоимость доли (руб.)	Доля в уставном капитале (%)
Аленков Артем Валерьевич	Паспорт: 40 05 639240, выдан 40 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-	20 000 000	50

ООО «СЗ «Мурино Клуб»

197374, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, САВУШКИНА УЛ., Д. 126, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 150-Н, ОФИС 284, ОГРН: 1107847192530, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2010, ИНН: 7810592446, КПП: 781401001, ОГРН 1107847192530

Марцевич Зоя Михайловна	Петербурга 18.08.2005 г. Адрес места жительства: 175010, Новгородская область, р-н Багецкий, деревня Вольная Горка, д.22 Паспорт: 05 03 392199, выдан Ленинским РУВД гор. Владивостока 13.03.2003 г. Адрес места жительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, д. 15, кв.1	20 000 000	50
-------------------------	---	------------	----

Перечисленные выше физические лица являются конечными бенефициарными владельцами Общества.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор: Алешков Артем Валерьевич.

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Алешкова А.В. №1 от 31.12.2022 г.

Бухгалтерский учет ведется непрерывно, в соответствии с Федеральным Законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2012 года и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года, с последующими изменениями и дополнениями, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет операций от основной деятельности - как застройщика многоквартирного дома, ведется в Обществе с применением следующих нормативных документов:

- ✓ Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета;
- ✓ Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденное Письмом МФ РФ от 30.12.1993 № 160;
- ✓ Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утв. Приказом МФ РФ от 24.10.2008 № 116н и других.

Доходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются:

- доходы по обычным видам деятельности – доходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, с выполнением работ, оказанием услуг;
- прочие доходы.



ООО «СЗ «Мурино Клуб»

197374, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, САВУШКИНА УЛ., Д. 126, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 150-Н, ОФИС 284,
ОГРН: 1107847192530, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2010, ИНН: 7810592446, КПП: 781401001, ОГРН 1107847192530

Основным видом деятельности Общества является осуществление функций застройщика с привлечением средств участников долевого строительства в рамках федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. на основании разрешения на строительство и опубликованной проектной декларации.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- Доходы от оказания услуг застройщика участникам долевого строительства объектов недвижимости (вознаграждение застройщика), в размере процента от общего объема финансирования Объекта долевого строительства, указанного в договорах долевого участия в строительстве.
- Доходы в виде экономии застройщика (в размере разницы между общим объемом финансирования Объекта долевого строительства, указанного в договорах долевого участия в строительстве, за минусом вознаграждения застройщика и общим объемом фактических затрат на строительство Объекта долевого строительства). Сумма дохода от экономии застройщика рассчитывается по каждому объекту строительства в целом (построенному в рамках одного разрешения на строительство) и признается в бухгалтерском учете по факту подписания актов приема-передачи помещений (объектов недвижимости) участникам долевого строительства в размере пропорциональном общему объему финансирования Объекта долевого строительства.

Доходы по обычным видам деятельности учитываются в разрезе видов деятельности (по строительным объектам) на счете 90 "Продажи".

Прочие доходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, состоящие из следующих видов затрат:

Материальные расходы;

Расходы на оплату труда;

Взносы во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда;

Амортизационные отчисления;

Прочие расходы.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99).

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (- лицензии, - неисключительные права на программы и т.п.) отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по

ООО «СЗ «Мурино Клуб»

197374, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, САВУШКИНА УЛ., Д. 126, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 150-Н, ОФИС 284,
ОГРН: 1107847192530, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2010, ИНН: 7810592446, КПП: 781401001, ОГРН 1107847192530

бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расходы, не приводящие к образованию каких-либо активов (страховки, подписки, членские взносы), отражаются в составе дебиторской задолженности.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 расходы по незавершенному производству в жилом строительстве учитываются на счете 20 «Основное производство» до момента признания выручки. Незавершенное производство и созданные объекты признаются запасами. В производстве при первоначальном признании незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

Средства участников долевого строительства, аккумулируемые на эскроу-счетах застройщика, не учитываются в составе доходов застройщика.

Передача участникам долевого строительства объектов капитального строительства отражается по дебету сч. 76.06 и осуществляется по фактической стоимости, сформированной на сч. 20. Распределение расходов на строительство объекта, учтенных на счетах 20, между участниками долевого строительства производится пропорционально объемам финансирования, полученного от участников долевого строительства в соответствии с договорами долевого участия в строительстве.

Компания применяет общую систему налогообложения. Порог исправления ошибок в бухгалтерском учете -5%. Учетная политика в течение года не менялась.

3. Информация об аффилированных лицах.

Связанные стороны, бенефициарные владельцы.

Связанными сторонами (аффилированные лица) являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организаций, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Марцевич Зоя Михайловна – учредитель, 50 % доли собственности в уставном капитале. Бенефициарный владелец.

Алешков Артем Валерьевич - учредитель, 50 % доли собственности в уставном капитале. Генеральный директор. Бенефициарный владелец.

В предыдущем отчетном периоде ООО «СЗ «МУРИНО КЛУБ» с учредителем, Алешковым Артемом Валерьевичем, был заключен договор займа № 0222 от 15.03.2022, по которому учредителем Алешковым А.В. на расчетный счет организации в 2023 году были внесены заемные средства в сумме 3 158 000 (Три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Отношения с ключевым управленческим персоналом.

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу организации: Генеральному директору – Алешкову А.В., главному бухгалтеру – Захаровой Е.В., производились в виде регулярной заработной платы.

ООО «СЗ «Мурино Клуб»

197374, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, САВУШКИНА УЛ., Д. 126, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 150-Н, ОФИС 284,
ОГРН: 1107847192530, Дата присвоения ОГРН: 17.06.2010, ИНН: 7810592446, КПП: 781401001, ОГРН 1107847192530

4. Основные показатели деятельности организации за 2023 год.

Общество является застройщиком по земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", земельный участок 132, с кадастровым номером 47:07:0722001:630. В 2021 году велись проектно-изыскательские работы.

Право на застройку участка принадлежит Обществу на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи земельного участка б/н от 16.05.2017 г.
 - Дополнительное соглашение № 1 от 22.12.2021 г. к договору купли-продажи земельного участка б/н от 16.05.2017 г.
- Основным видом деятельности Общества является осуществление функций застройщика.

Основные показатели	2023 г.
Выручка, тыс. руб.	0
в том числе по основному виду деятельности	0
по прочим видам деятельности	0
прочие доходы	5377
Затраты на производство	
Приобретение основных средств	0
Незавершенное производство	812 485
Амортизация	0
Фонд оплаты труда	598

5. Информация по сегментам

Географический сегмент деятельности организации только один: Ленинградская область. Основной вид осуществляемой деятельности – осуществление функций застройщика, выручка отсутствует, в связи с незавершенным производством

6. Информация об имуществе Общества.

Валюта баланса Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составила 1 187 948 тыс. руб. Организация имеет собственные основные средства, стоимость которых по состоянию на 31.12.2023 составляет 159 000 тыс. руб., нематериальных активов не имеет. Помещение под офис взято в аренду.

Запасы организации минимальны и состоят из мебели и топлива в баках.

Активы и обязательства, стоимость которых выраженные в иностранной валюте у Общества отсутствуют.

Государственной помощью (субсидиями) Общество не пользуется, расходов по НИОКР не имеет.

Активов, учтенных на забалансовых счетах, нет.

7. Информация по расходам от обычных видов деятельности за 2023 г.

Структура расходов по обычным видам деятельности:	сумма, в тыс. руб.
Наименование показателя	428 435
Материальные затраты	598
Расходы на оплату труда	
Отчисления на социальные нужды	
Арендные платежи	685
Прочие затраты	110 386
Итого расходы по обычным видам деятельности	540 104

8. Влияние санкций и СВО на деятельность организации

Организация не ощутила негативных последствий для бизнеса в связи с введением санкций и СВО.

9. Информация о полученных и предоставленных займах и других заемных обязательствах.

По состоянию на 31.12.2023 у Общества есть обязательства по займу перед кредиторами в сумме 147 725 тыс. руб., перед ООО «Волна» в сумме 29 350 тыс. руб.

Заключен договор кредитной линии с ПАО СБЕРБАНК № 55/9055/0003/3/1/130/21 от 04.02.2022 г., задолженность по которому на указанную дату составляет 851 707 тыс. руб. и договор N550B000T3MF от 25.10.2023 задолженность по которому на указанную дату составляет 36 214 тыс. руб.

10. Информация о судебных разбирательствах.

Настоящим ООО «СЗ «Мурино Клаб» сообщает, что не является участником судебных споров.

11. Информация об участии в совместной деятельности, информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления, информация о событиях после отчетной даты, информация об условных фактах хозяйственной деятельности, информация по прекращаемой деятельности, информация об оценочных резервах.

В 2023 году общество не участвовало в совместной деятельности, не являлось учредителем доверительного управления, условных фактов хозяйственной деятельности не было. Общество в 2023 году не выдавало поручительств и не является поручителем.

В 2023 году никакой сегмент деятельности Общества не прекращался.

Существенные события после отчетной даты отсутствуют. В связи с отсутствием не отгулянных отпусков и сомнительных долгов резервы по отпускам и сомнительным долгам не создавались.

Общество не входит в состав Группы (Холдинга), соответственно не предоставляет консолидированную отчетность, дочерних организаций не имеет.

По инвентаризации расчетов с контрагентами за 2023 год сомнительных долгов не обнаружено, поэтому резерв сомнительных долгов у организации отсутствует.



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 34
листе



Смирнова А.С.

директор