

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

(председатель комитета либо заместитель
председателя комитета - начальник департамента
государственного строительного надзора)

А.Ю. Абузов
А.Ю. Абузов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 24 » 05 20 22 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК №

Номер дела Ж04-83(14)

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Мурино клуб»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1107847192530 ИНН 7810592446

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
**юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 13, к. 1, лит. А, помещ./ч.
помещ./эт. 7-Н/8/4, помещ. 419, тел./факс. 8(921) 942-37-91, E-mail: 9423791@mail.ru
oooszmk21@gmail.com**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным гаражом»:
общая площадь – 15 073,66 м², площадь квартир - 10 066,14 м², площадь участка - 5064 м²,
площадь застройки – 1166,32 м², строительный объем – 56 627,3 м³, Общая площадь
встроенных помещений общественного назначения – 562,5 м² количество квартир – 208,
количество м/мест в подземном паркинге -17, площадь встроенно-пристроенного
подземного гаража - 721,74 м², кол-во этажей - 20, этажность - 19**

на строительство, краткие проектные характеристики,
в том числе подземной части –21900,33 м³, лифты – 9

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино городское поселение, земли
САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер № 47:07:0722001:630**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

NRU47504307-25 от 26.05.2014г., выдано Администрацией МО «Муринское сельское поселения Всеволожского района Ленинградской области, со сроком действия до 31.03.2023г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
-№ 2-1-1-0027-14 от 26.05.2014, выдано ООО «Главная негосударственная экспертиза»
-№ 47-2-1-2-053328-2021 от 19.09.2021, выдано ООО «Главная негосударственная экспертиза»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 03.10.2014
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 24.05.2025
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) высокая
(высокий, средний, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок в течении которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции</i>	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <i>Дата</i> ¹	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов</i> ⁵	Законный представитель контролируемого лица
2.	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 01.06.2022	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов</i> ⁵	Законный представитель контролируемого лица
3.	Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Выездная проверка соблюдение требований,	Не более 10 рабочих дней с 31.01.2023	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов</i> ⁵	Законный представитель контролируемого лица

		установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
4.	Монтаж конструкций надземной части	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 31.12.2023	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
5.	Монтаж наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, монтаж оборудования и благоустройство территории	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 31.03.2025	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
6.	Окончание строительства	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 24.05.2025	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица

при реконструкции

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок в течении которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции ²	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с Датой ¹	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
2.	-----	-----	-----	-----	-----	-----

 Главный специалист
 (должность лица, разработавшего
 программу проверок)


 (подпись)


 Мифтахов А.Р.
 (расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

Представитель по доверенности №2-МК от 11.03.22г.
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

 _____ (подпись)

 _____ (расшифровка подписи) 21

« 24 » 05 20 22 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Примерный перечень наименования работ (этапа работ), подлежащих проверке:

подготовка земельного участка и выполнение земляных работ;
работы по монтажу фундаментов;
монтаж конструкций подземной и надземной частей;
монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения;
монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения;
монтаж инженерных систем и оборудования;

иные работы (этапы работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

⁴ Дата завершения этапа работ, подлежащего проверке.

⁵ Примерный перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

проектная документация на объект капитального строительства и (или) информационная модель;

рабочая документация на объект капитального строительства, если она является в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации и направлена в орган государственного строительного надзора на основании части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

исполнительная документация по результатам выполнения работ по осуществлению строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ;

документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации, в случае выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым составляет более 3 миллионов рублей;

договоры строительного подряда, подтверждающие полномочия лица, осуществляющего строительство;

документы, подтверждающие членство застройщика в саморегулируемой организации, в случае самостоятельного выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие членство технического заказчика в саморегулируемой организации;
положительное заключение (заключения) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

подтверждение (подтверждения) соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение (заключения) по результатам экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившим экспертизу проектной документации, которое подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

документы по осуществлению строительного контроля (договор (договоры), ответственные лица и т.п.);

разрешение на строительство, решение (решения) о продлении и внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства;

иная техническая документация, документы, касающиеся соблюдения и подтверждения исполнения обязательных требований.