



ПРОЕКС |

**Многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенным подземным гаражом
Кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:630
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

05/21-ПЗУ

Том 2

**Москва
2021 г.**



ПРОЕКС |

**Многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенным подземным гаражом
Кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:630
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли
САОЗТ «Ручьи»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

05/21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

О.Н. Каноник

Главный инженер проекта

С.С. Матвеев

**Москва
2021 г.**

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка	1
	2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2
	3. Техничко – экономические показатели	3
	4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	3
	5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
	6. Описание решений по благоустройству территории	4
	7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	4
	8. Расчет количества машиномест на автостоянках	5
	9. Расчет доли озеленения территории	6
	Чертежи	
л.1	Ситуационный план М 1:2000	
л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
л.3	План организации рельефа М 1:500	
л.4	План земляных масс М 1:500	
л.5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500	
л.6	Конструкции дорожных одежд	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/21-ПЗУ.ПЗ.С		
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Проекс»		
Разработал	Жданов							
Н. контроль								

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи". Кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:630. Площадь в границе землеотвода составляет 0,5064 га.

По проекту планировки территория участка жилого дома будет ограничена:

- с севера, юга и востока – границей населенного пункта деревня Лаврики;
- с запада – участком 75, предназначенного для УДС (проектируемой магистрали №4) и участком 131 (озеленение общего пользования).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

– для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным гаражом.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

– не установлены.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

– не установлены.

На первом этаже здания предусмотрены встроенные помещения: два магазина (торговля по образцам), ТСЖ, аптека, амбулаторно-поликлиническое учреждение, раздаточный пункт молочной кухни, что является основными видами использования для данной территориальной зоны.

На момент проектирования участок строительства многоквартирного жилого дома свободен от застройки и представляет собой пустырь.

Поверхность площадки строительства имеет ровный рельеф. Перепад высот в пределах границы участка доходит до 2,61 м. Абсолютные отметки колеблются от 21,41 м до 24,02 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/21-ПЗУ.ПЗ			
									Изм.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	ООО «Проекс»		
							Разработал	Жданов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
							Н. контроль	Матвеев	

2.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектная документация проектируемого объекта разработана на основании следующих документов:

- Градостроительного плана № RU47504307-112;
- СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- Федерального закона №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

3. Техничко – экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
В границах земельного участка				
1	Площадь участка	м ²	5064	
2	Площадь застройки	м ²	1166	
3	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м ²	2705	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	1193	
В границах благоустройства				
5	Площадь участка	м ²	80	
6	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием		80	

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По данным инженерных изысканий на площадке не требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

На площадке необходимо провести работы по организации микрорельефа осваиваемой территории, в соответствии с проектом вертикальной планировки, а так же мероприятия по защите площадки от поверхностных вод.

5. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка проектируемого здания решена в соответствии с высотным положением соседней застраиваемой территории и близлежащих улиц, и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

Отвод атмосферных осадков на проектируемых проездах осуществляется по проезжей части и усиленному тротуару в дождеприемные колодцы с последующим спуском в дождевую канализацию. Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

За абсолютную отметку нуля проектируемых многоквартирных жилых домов принята абс.отм. чистого пола первого этажа равная –24,10 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/21-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

6. Описание решений по благоустройству территории

Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка для отдыха, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой; площадка для сбора мусора; места стоянки автотранспорта для жильцов дома, в том числе места стоянки для маломобильных групп населения; зеленые насаждения.

Для установки контейнеров для мусора оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. На площадке организован микрорельеф, для отвода поверхностных вод в колодец с последующим спуском в канализацию. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

Территория жилого дома освещается в вечернее время суток.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство площадки для детей и взрослых, а так же площадки для занятий спортом с набивным покрытием. Детская площадка обеспечена игровым оборудованием, спортивная – спортивным инвентарем;
- посев на газонах многолетних трав;
- посадку зеленых насаждений (кустарников);
- установку малых архитектурных форм.

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезды (выезды) на территорию проектируемого многоквартирного жилого дома осуществляются с проектируемой магистрали №4 с западной стороны участка.

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

05/21-ПЗУ.ПЗ

Въезд во встроенно-пристроенный подземный гараж осуществляется с юго-западной стороны земельного участка через закрытую однопутную рампу.

Пожаротушение здания осуществляется с двух продольных сторон: с запроектированных усиленного тротуара и проезжей части проектируемой магистрали №4. Ширина пожарного проезда не менее 6,0м на расстоянии 8-10 м от стен здания. Конструкции дорожных одежд рассчитаны на нормативную нагрузку от пожарной техники.

Вдоль проездов и вокруг здания запроектированы пешеходные тротуары шириной не менее 1,5м. Тротуары оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами.

8. Расчет количества машино-мест на автостоянках.

Количество мест хранения автомобилей для жителей проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным гаражом принято по ПЗЗ и составит:

Для жильцов дома 1 м/место на 80 м² общей площади квартир составляет:
 $10066,14 / 80 = 126$ м/мест.

На участке размещено:

- в подземной автостоянке - 17 м/мест;
- на открытых стоянках - 39 м/мест.

Итого: 56 м/мест, (в соответствии с ППТ, на участке должно быть размещено 8 машиномест в подземном гараже и 7 машиномест на открытых стоянках, всего 15 машиномест).

Для маломобильных групп населения из этого числа размещено 6 м/мест (10%), в т.ч. 3 м/места (5%) - для инвалидов использующих кресло-коляску.

Недостающее кол-во: $126 - 56 = 70$ м/мест.

Недостающее количество машиномест будет размещено на территории участка № 62 предназначенного для размещения многоэтажного гаража не менее чем на 2400м/мест, в соответствии с ППТ утвержденным 19.12.2011г

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Требуемое количество машиномест для учреждений обслуживания при 18 чел.персонала и 130 чел.посетителей составит 17 м/мест.

Для маломобильных групп населения из этого числа принято 2 м/места (10%), в т.ч. 1 м/место (5%) - для инвалидов использующих кресло-коляску.

В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 -10, п. 3.7 "Стоянки автотранспорта посетителей и персонала должны быть расположены за пределами придомовой территории".

Стоянки автотранспорта посетителей и персонала расположены на открытых автостоянках прилегающей улично-дорожной сети.

9. Расчет доли озеленения территории

Допустимая минимальная доля озеленения территории участка проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным гаражом, принята по ПЗЗ:

$$(10066,14)*23/100=2315 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено озеленение:

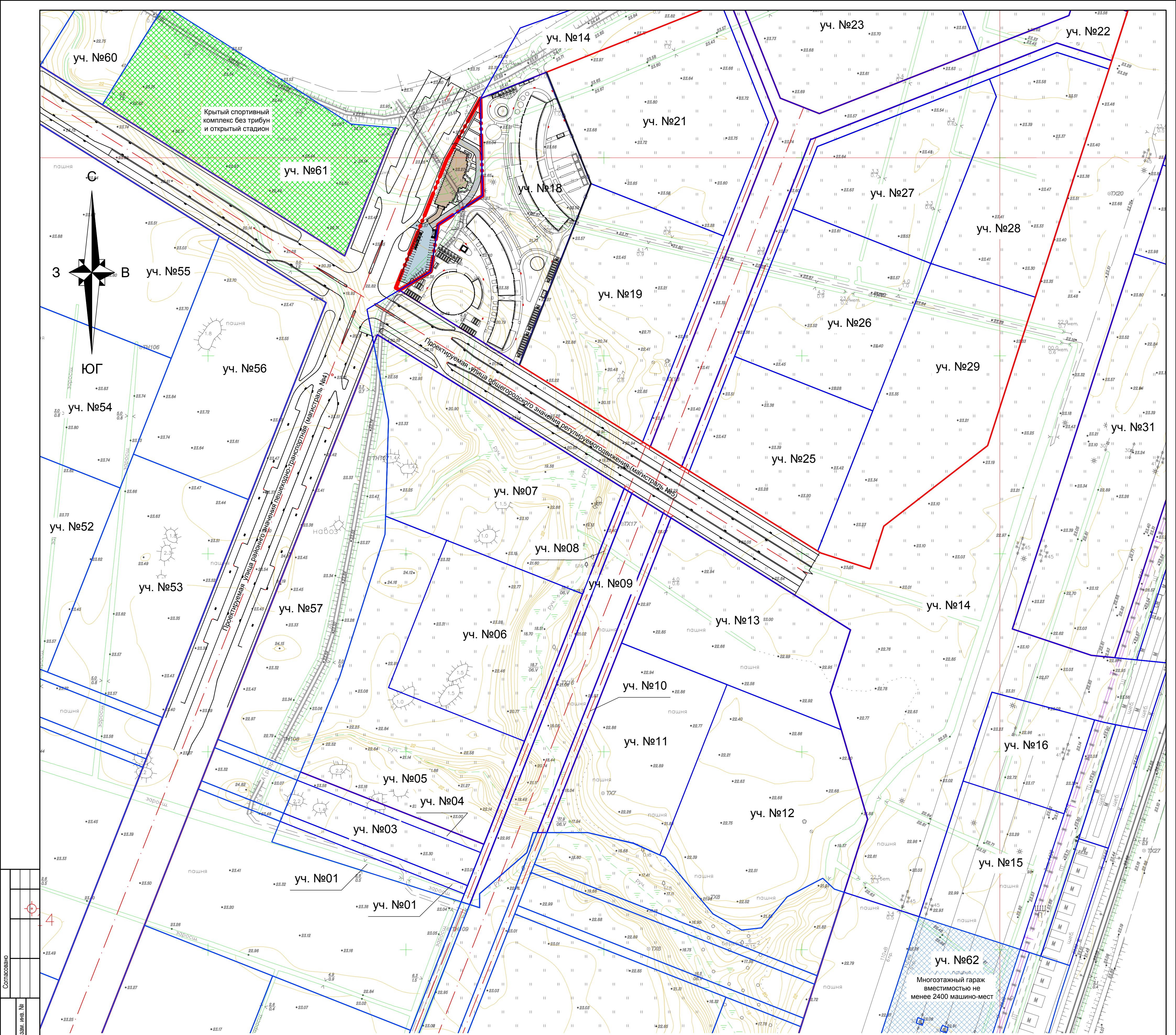
- в границах земельного участка - 1193м².

Недостающее озеленение: 2315-1193=1122 м².

Недостающее озеленение расположено на территории планируемого размещения объектов физкультуры и спорта (участок № 61 по ППТ).

В соответствии с ПЗЗ, нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

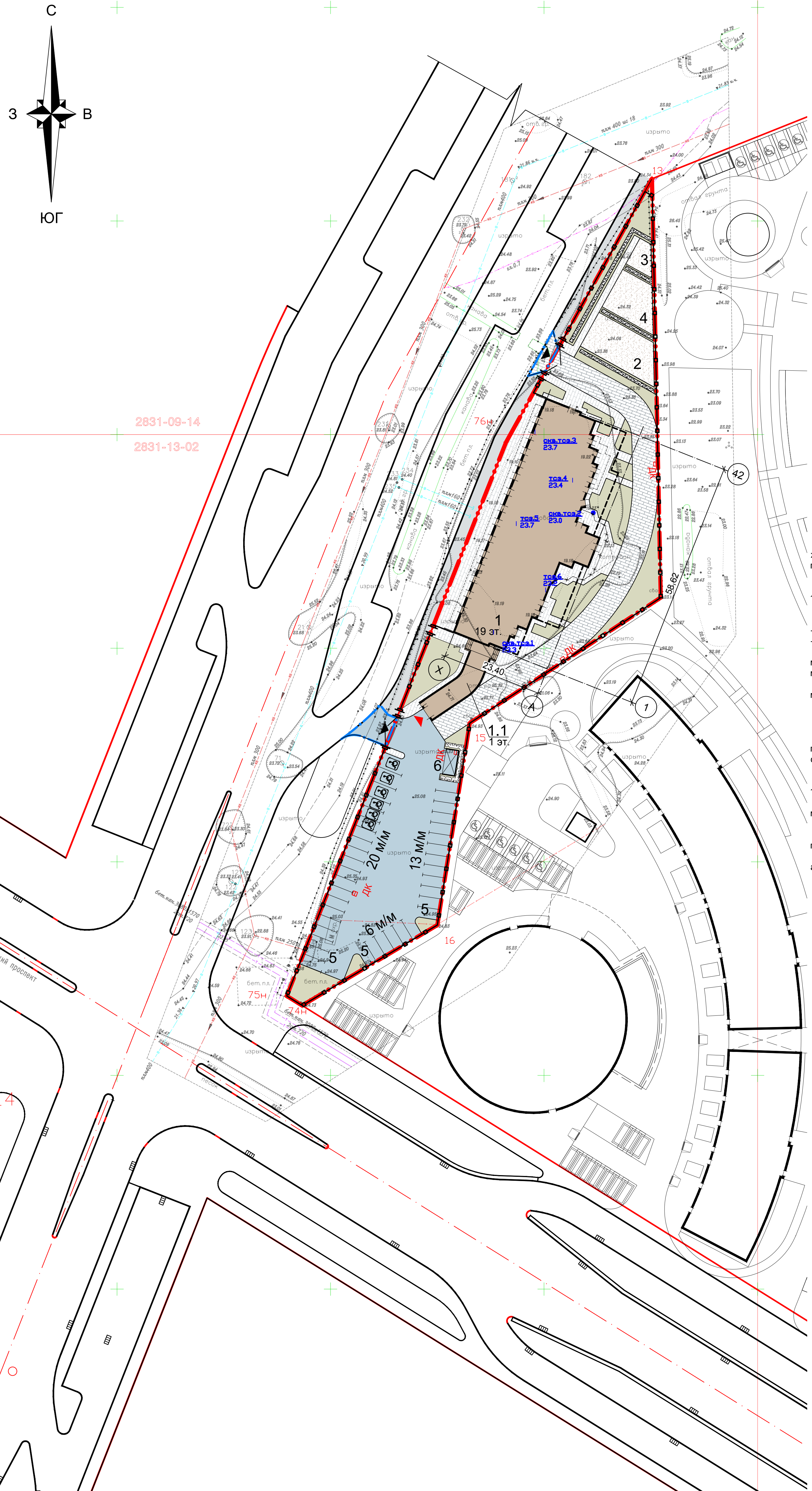
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			05/21-ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



- Условные обозначения**
- · — · — · — Граница землеводства участка
 - Красные линии
 - Граница участков в соответствии с ППТ
 - уч. №12 Номера участков по ППТ
 - Проектируемое здание
 - Проезды и площадки
 - Усиленный тротуар (пожарный проезд)
 - Зона размещения недостающих машино-мест
 - Зона размещения недостающего озеленения

05/21-ПЗУ					
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жданов				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом				Стадия	Лист
ГИП Н. контроль				П	1
Ситуационный план. М 1:2000				ООО "ПРОЕКС"	

Сопоставлено
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Наземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Парковочные места	
6	Площадка для сбора мусора	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границе землеотвода				
1	Площадь участка	М ²	5064	
2	Площадь застройки, в т. ч.:	М ²	1166	
3	Площадь твердых покрытий	М ²	2705	
4	Площадь озеленения	М ²	1193	
В границе благоустройства за границей землеотвода				
5	Площадь участка	М ²	80	
6	Площадь застройки	М ²	-	
7	Площадь твердых покрытий	М ²	80	
8	Площадь озеленения	М ²	-	

Расчет количества автостоянок

Количество мест хранения автомобилей для жителей проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом принято по ПЗЗ и составит:

Для жильцов дома 1 м/место на 80 м² общей площади квартир составляет:
 $10066,14 / 80 = 126$ м/мест.

На участке размещено:
 - в подземной автостоянке - 17 м/мест;
 - на открытых стоянках - 39 м/мест.

Итого: 56 м/мест, (в соответствии с ППТ, на участке должно быть размещено 8 машиномест в подземном гараже и 7 машиномест на открытых стоянках, всего 15 машиномест).

Для маломобильных групп населения из этого числа принимаем 6 м/мест (10%), в т.ч. 3 м/места (5%) - для инвалидов использующих кресло-коляску.

Недостающее кол-во: $126 - 56 = 70$ м/мест.

Недостающее количество машиномест будет размещено на территории участка № 62 предназначенного для размещения многоэтажного гаража не менее чем на 2400м/мест, в соответствии с ППТ утвержденным 19.12.2011г

Требуемое количество машиномест для учреждений обслуживания при 18 чел. персонала и 130 чел. посетителей составит 17 м/мест.

Для маломобильных групп населения из этого числа принимаем 2 м/места (10%), в т.ч. 1 м/место (5%) - для инвалидов использующих кресло-коляску.

В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 -10, п. 3.7 "Стоянки автотранспорта посетителей и персонала должны быть расположены за пределами придомовой территории".

Стоянки автотранспорта посетителей и персонала расположены на открытых автостоянках прилегающей улично-дорожной сети.

Расчет доли озеленения территории

Допустимая минимальная доля озеленения территории участка проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным подземным гаражом, принята по ПЗЗ: $(10066,14) \cdot 23 / 100 = 2315$ м².

Проектом предусмотрено озеленение:

- в границах земельного участка - 1193м².

Недостающее озеленение: $2315 - 1193 = 1122$ м².

Недостающее озеленение расположено на территории планируемого размещения объектов физкультуры и спорта (участок № 61 по ППТ).

В соответствии с ПЗЗ, нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

Условные обозначения

- - - Граница землеотвода участка
- - - Граница благоустройства за границей землеотвода
- Красные линии
- Проектируемое здание (строение)
- Контур подземного гаража
- Ограждение территории
- Ворота и калитка
- Проезды и площадки
- Усиленный тротуар (пожарный проезд)
- Тротуар
- Дорожки и площадки
- Газон
- Парковочные места
- Место парковки для маломобильных групп
- Площадка для сбора мусора
- Рядовой кустарник
- Въезд (выезд) на участок с прилегающей территории
- Въезд (выезд) в подземную автостоянку
- Дождеприемный колодезь
- Точка статического зондирования, ее номер и абсолютная отметка устья в метрах
- Скважина пробуренная и точка статического зондирования, их номер и абсолютная отметка устья в метрах

Скважины нанесены по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Изыскатель" в 2014 году.
 Заключения зарегистрированы в Геолого-геодезической службе КГА Администрации СПб: 17 февраля 2010, №0296-10 и 15 июня 2012, N 2265-12.

ГИП

Матвеев С.С.

05/21-ПЗУ

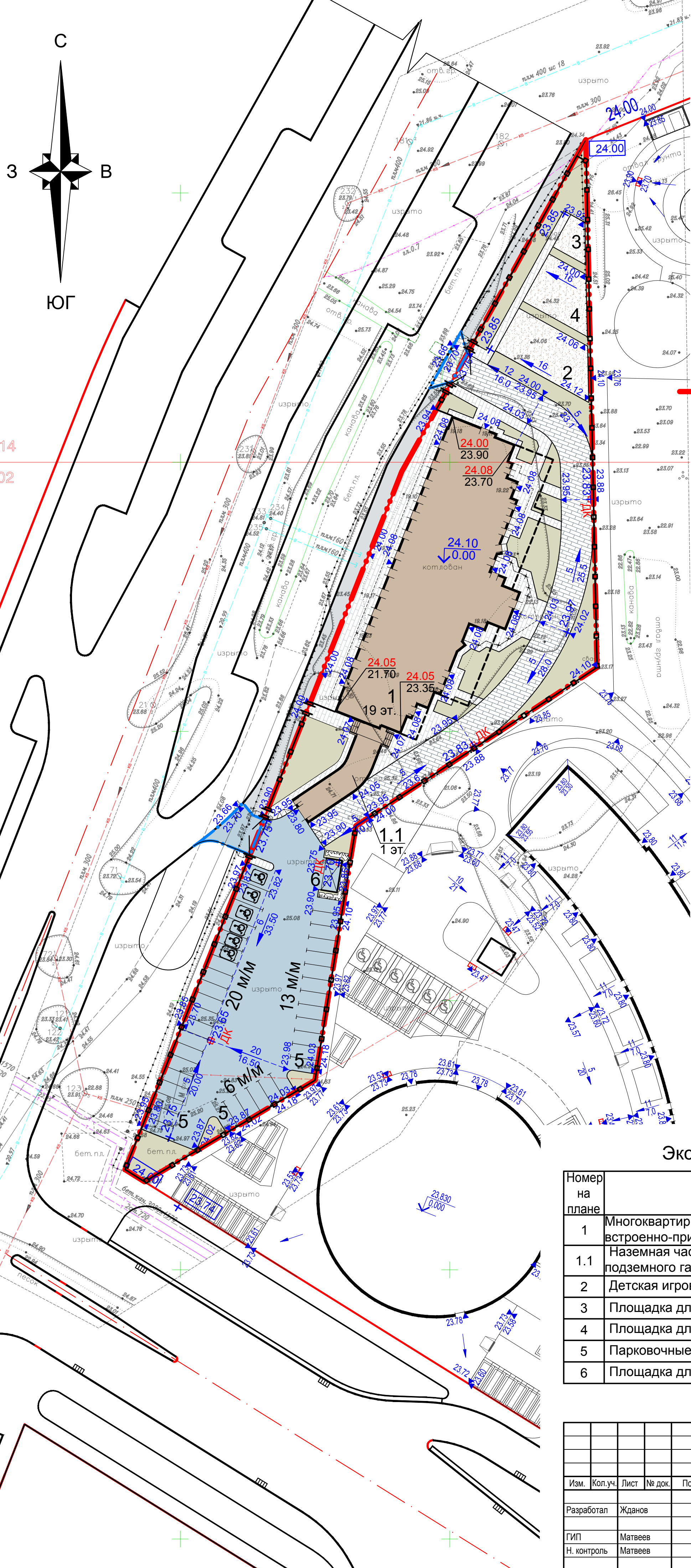
Ленинградская область, Всеволожский район,
 земли SAOЗТ "Ручьи"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Жданов					П	2	
ГИП	Матвеев							
Н. контроль	Матвеев							

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

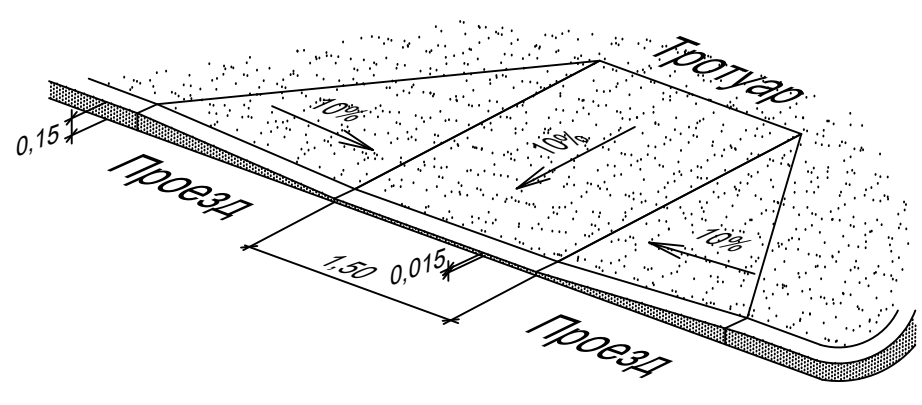
ООО "ПРОЕКС"



Условные обозначения

- Граница землеотвода участка
- Граница благоустройства за границей землеотвода
- Красные линии
- Проектируемое здание (строение)
- Контур подземного гаража
- Парковочные места
- Место парковки для маломобильных групп
- Площадка для сбора мусора
- Директивная отметка
- Абсолютная отметка
- Относительная отметка
- Проектная отметка
- Уклон в промилле и направление
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка
- Отметка по рельефу
- Точка перелома проектного профиля
- Дождеприемный колодец
- Местное понижение бортового камня

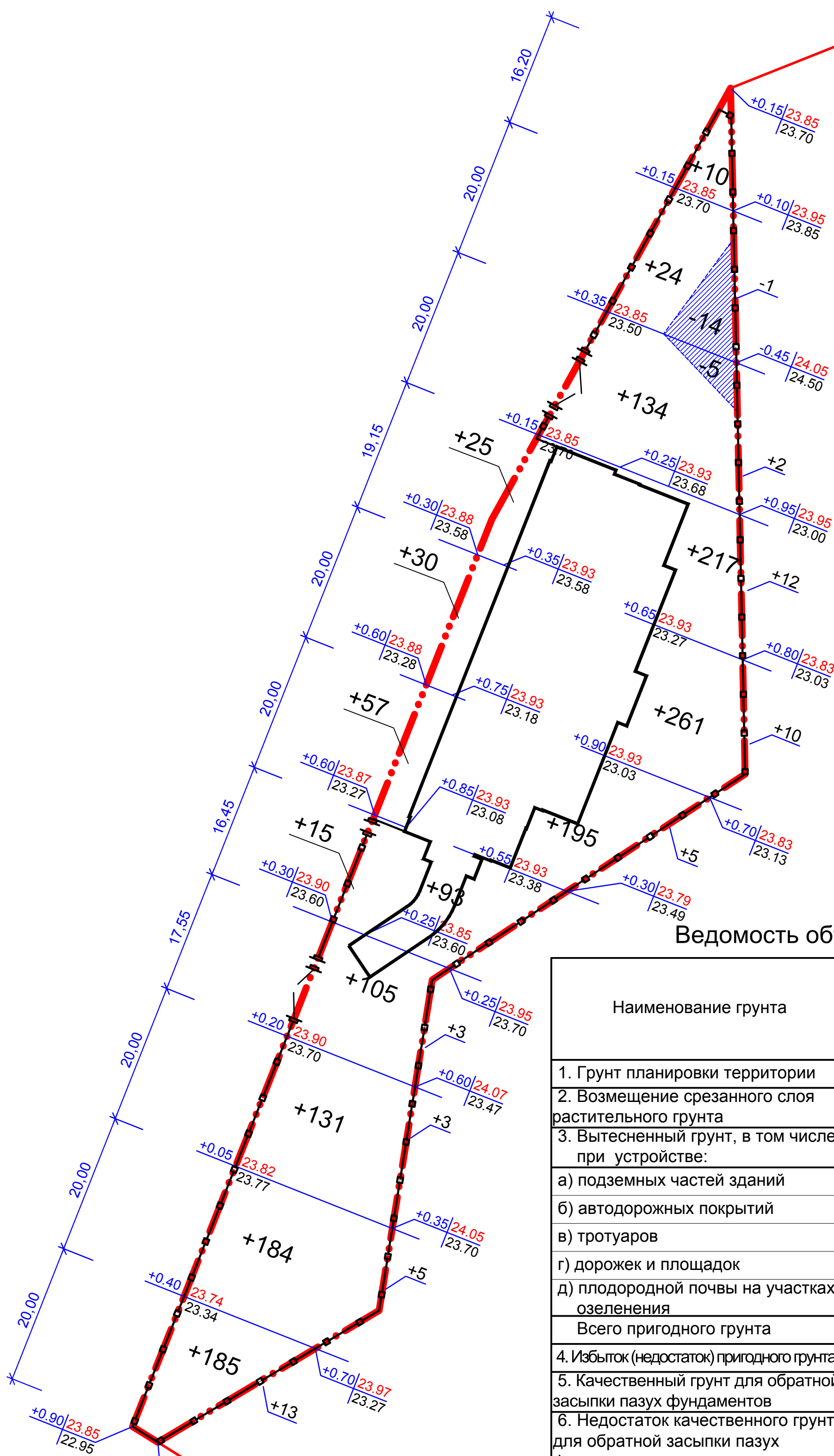
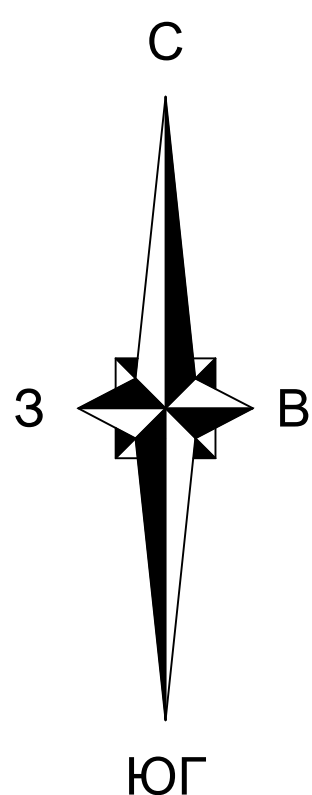
Местное понижение бортового камня



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Наземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Парковочные места	
6	Площадка для сбора мусора	

05/21-ПЗУ						
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Жданов					
ГИП	Матвеев					
Н. контроль	Матвеев					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500				П	3	
				ООО "ПРОЕКС"		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе землеотвода Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1719	20	
2. Возмещение срезанного слоя растительного грунта	854	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	8964	
а) подземных частей зданий	-	(6117)	
б) автодорожных покрытий	-	(1438)	
в) тротуаров	-	(1090)	
г) дорожек и площадок	-	(140)	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	(179)	
Всего пригодного грунта	2573	8984	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	6411		ВЫВОЗ
5. Качественный грунт для обратной засыпки пазух фундаментов	2252	-	
6. Недостаток качественного грунта для обратной засыпки пазух фундаментов	-	2252	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	854	
используемый для озеленения	179	-	
8. Избыток плодородного грунта	675	-	ВЫВОЗ
9. Итого перерабатываемого грунта	12090	12090	

Примечания:

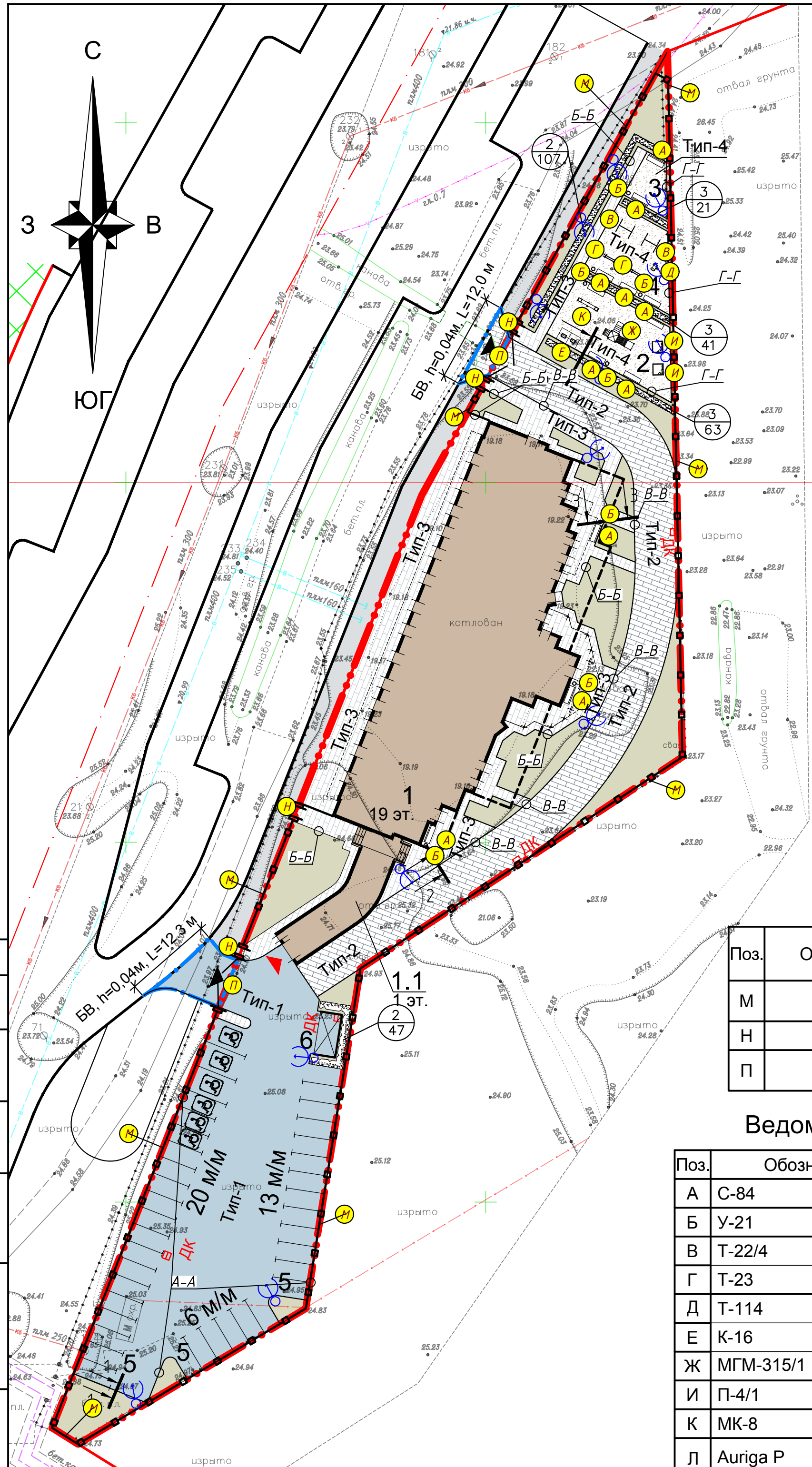
1. На плане земляных масс проектные отметки даны по верху покрытий.
2. Ведомость объемов земляных масс посчитана в плотном теле.
3. В ведомости объемов земляных масс учтена срезка растительного слоя грунта толщиной 0,2м, общим объемом 854 м3.
4. По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, почва земельного участка соответствует действующим государственным нормам и гигиеническим нормативам. Экспертное заключение № 362 от 28 мая 2014г. см. том 1 "Пояснительная записка".

Всего	Насыпь	1719	Всего, м³	1719
	Выемка	20		-20

Условные обозначения

- Граница землеотвода участка
- Красные линии
- Контур проектируемого здания
- Ограждение территории
- Ворота и калитка
- Рабочая отметка | Проектная отметка
- Отметка по рельефу

05/21-ПЗУ					
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жданов				
ГИП	Матвеев				
Н. контроль	Матвеев				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	4
ООО "ПРОЕКС"				Листов	



- ### Условные обозначения
- · — · Граница землеотвода участка
 - · — · Граница благоустройства за границей землеотвода
 - Красные линии
 - Проектируемое здание (строение)
 - Контур подземного гаража
 - Ограждение территории
 - Ворота и калитка
 - Тип-1 Проезды и площадки
 - Тип-2 Усиленный тротуар (пожарный проезд)
 - Тип-3 Тротуар
 - Тип-4 Дорожки и площадки
 - Парковочные места
 - ♿ Место парковки для маломобильных групп
 - ✉ Площадка для сбора мусора
 - Рядовой кустарник
 - Въезд (выезд) на участок с прилегающей территории
 - ▼ Въезд (выезд) в подземную автостоянку
 - ДК Дождеприемный колодец
 - 3
48 Позиция по ведомости элементов озеленения
Количество стволов (саженцев)
 - Б Позиция по ведомости малых архитектурных форм
 - ⌘ Опора светильника наружного освещения

Ведомость элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
М		Ограждение	371 м.п.	
Н		Калитка	4	
П		Ворота	2	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
А	С-84	Скамья	10	По каталогу ООО "Авен-СПб"
Б	У-21	Урна	8	
В	Т-22/4	Турник	2	
Г	Т-23	Брусья	2	
Д	Т-114	Тренажер	1	
Е	К-16	Качели двойные	1	
Ж	МГМ-315/1 Паравозик	Детская площадка	1	
И	П-4/1	Песочница детская	2	
К	МК-8	Качалка балансир	1	
Л	Auriga P	Стальная осветительная опора круглая	12	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	
1.1	Наземная часть встроенно-пристроенного подземного гаража	
2	Детская игровая площадка	
3	Площадка для отдыха	
4	Площадка для занятия физкультурой	
5	Парковочные места	
6	Площадка для сбора мусора	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№ п/п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
В границе землеотвода				
1	Проезд с асфальтовым покрытием	1	1250	
2	Усиленный тротуар с покрытием из плитки	2	712	
3	Тротуары с покрытием из плитки	3	743	на эксплуатируемой кровле
4	Дорожки с набивным покрытием	4	297	
В границе благоустройства за границей землеотвода				
1	Проезд с асфальтовым покрытием	1	53	
2	Усиленный тротуар с покрытием из плитки	2	27	м.п.

Ведомость элементов озеленения

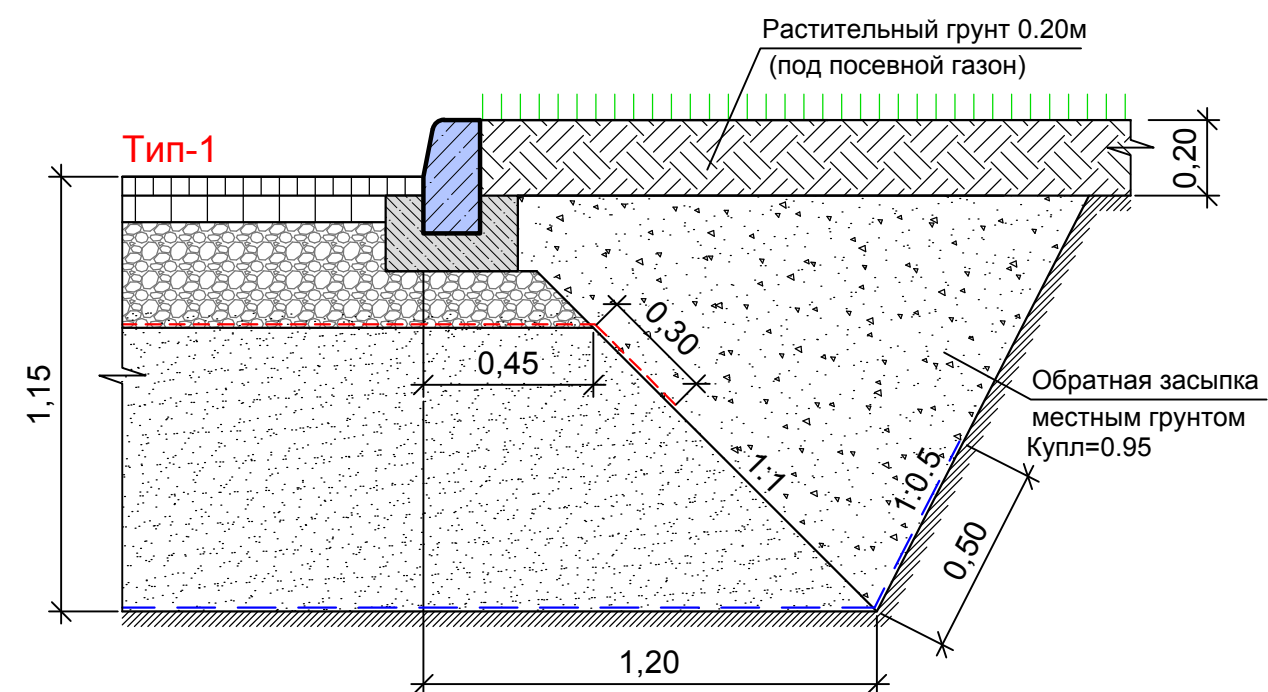
№ п/п.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Условн. обознач.	Примечания
1	Газон	—	896 м ²		
3	Кизильник блестящий	саж.	279		3 шт. на м. п.

Примечания:

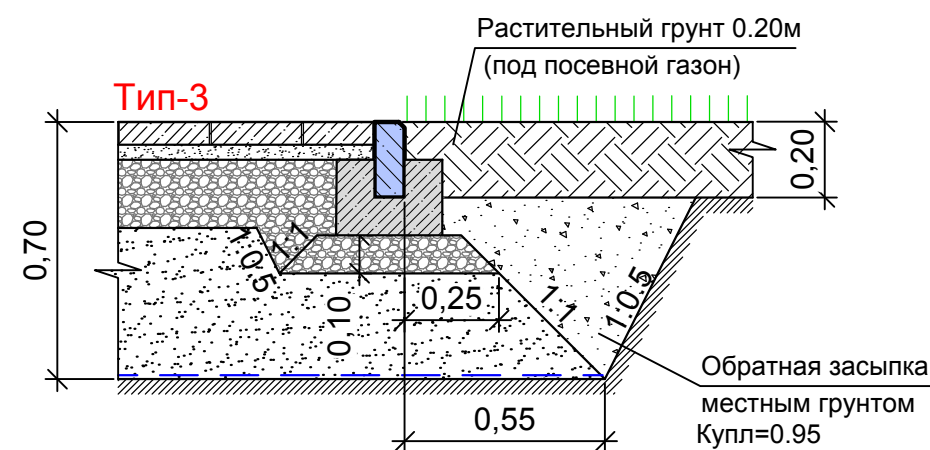
- Данный лист см. совместно с листом 6 (конструкции дорожных одежд).
- Местное понижение бортовых камней см. лист 3 (план организации рельефа).
- Конструкцию покрытий на эксплуатируемой кровле см. часть АР.

05/21-ПЗУ					
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жданов				
ГИП	Матвеев				
Н. контроль	Матвеев				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом				Стадия	Лист
				П	5
План благоустройства и озеленения территории М 1:500				ООО "ПРОЕКС"	

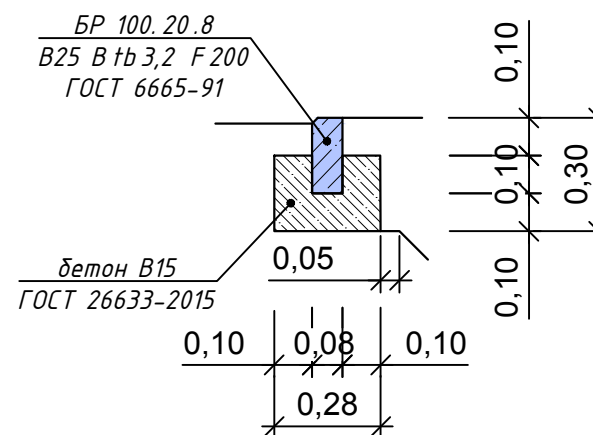
А-А
Сопряжение проезда с газоном



Б-Б
Сопряжение тротуара с покрытием из бетонной плитки с газоном

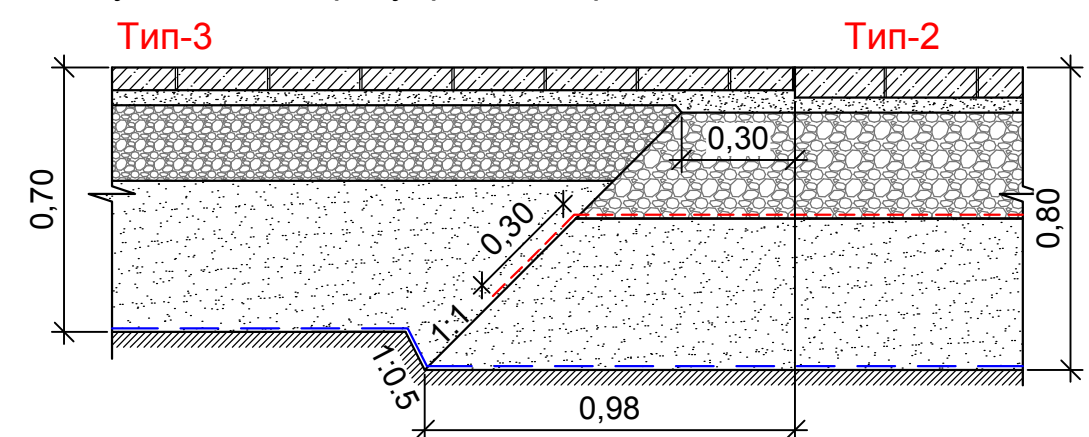


Узел устройства бордюра из бортового камня БР 100.20.8 в бетонной обойме

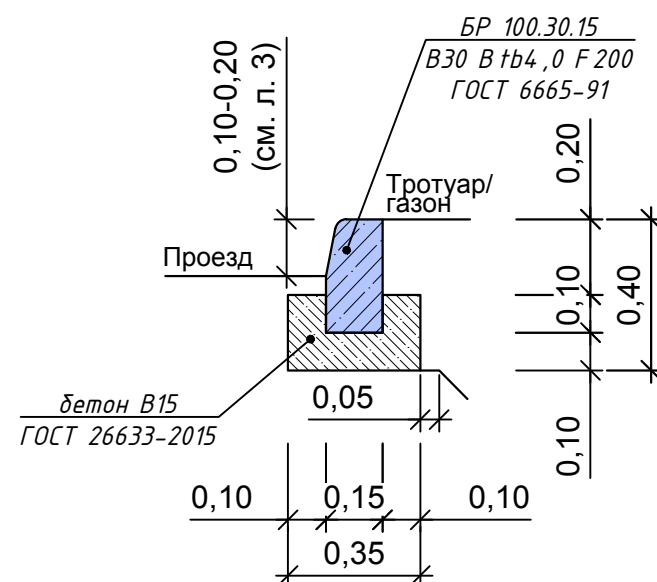


В-В

Сопряжение тротуара с покрытием из бетонной плитки с усиленным тротуаром с покрытием из бетонной плитки

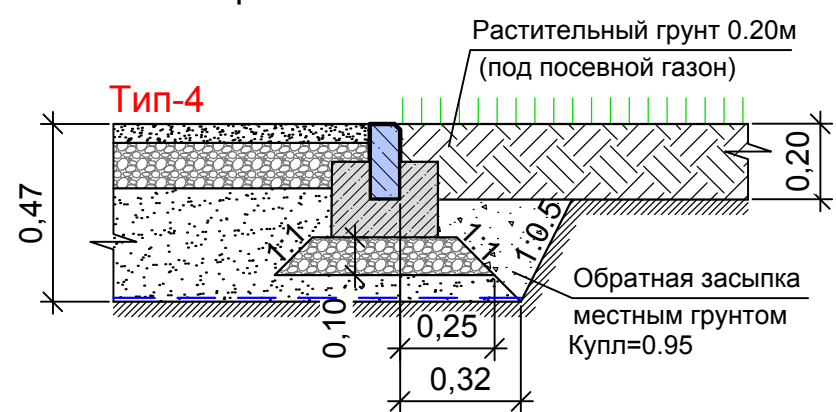


Узел устройства бордюра из бортового камня БР 100.30.15 в бетонной обойме



Г-Г

Сопряжение площадок с набивным покрытием с газоном



Тип-1. Проезд с асфальтовым покрытием, h=1.15м

- Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный типа А марки I по ГОСТ 9128-2013 на щебне по ГОСТ 8267-93 и модифицированном битуме или битуме нефтяном дорожном вязком марки БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0.05 м
- Асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый марки I по ГОСТ 9128-2013 на щебне по ГОСТ 8267-93 и модифицированном битуме или битуме нефтяном дорожном вязком марки БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 0.07 м
- Обработка поверхности битумом либо битумной эмульсией, норма расхода 0,7 л/м² - 0.28 м
- ЩПС С4 ГОСТ 25607-2009* - 0.28 м
- Георешетка Славрос СД-30, либо аналог - 0.75 м
- Песок средней крупности для строительных работ I класса, ГОСТ 8736-2014, Кф>3 м/сут - 0.75 м
- Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог - 0.75 м
- Местный уплотненный грунт, Купл=0.98

Тип-2. Усиленный тротуар (пожарный проезд) с покрытием из бетонной плитки, h=0.80м

- Тротуарная бетонная плитка Б.7П.8, В30, F200, G2, ГОСТ 17608-2017, серая 200x100 мм - 0.08 м
- ЩПС М50 по ГОСТ 28013-98 - 0.04 м
- ЩПС С4 по ГОСТ 25607-2009* - 0.28 м
- Георешетка Славрос СД-30, либо аналог - 0.28 м
- Песок средней крупности для строительных работ I класса, ГОСТ 8736-2014, Кф>3 м/сут - 0.40 м
- Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог - 0.40 м
- Местный уплотненный грунт, Купл=0.98

Тип-3. Тротуар с покрытием из бетонной плитки, h=0.70м

- Тротуарная бетонная плитка Б.7П.6, В25, F200, G2, ГОСТ 17608-2017, серая 200x100 мм - 0.06 м
- ЩПС М50 по ГОСТ 28013-98 - 0.04 м
- ЩПС С5 по ГОСТ 25607-2009* - 0.20 м
- Песок средней крупности для строительных работ I класса, ГОСТ 8736-2014, Кф>3 м/сут - 0.40 м
- Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог - 0.40 м
- Местный уплотненный грунт, Купл=0.98

Тип-4. Спортивная и детские площадки с набивным покрытием, h=0.47м

- Песок очень крупный (из отсевов дробления) марки 1000-1200, фр. 2-5 мм I класс ГОСТ 31424-2010 - 0.05 м
- ЩПС С5 по ГОСТ 25607-2009* - 0.12 м
- Песок средней крупности для строительных работ I класса, ГОСТ 8736-2014, Кф>3 м/сут - 0.30 м
- Геотекстиль Тураг SF 32, либо аналог - 0.30 м
- Местный уплотненный грунт, Купл=0.95

Примечания:

- Размеры даны в метрах.
- Данный лист см. совместно с листом 5.
- Местное понижение бортовых камней см. листом 3.

						05/21-ПЗУ			
						Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАОЗТ "Ручьи"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал	Жданов					Конструкции дорожных одежд	ООО "ПРОЕКС"		
ГИП	Матвеев								
Н. контроль	Матвеев								