

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>	по ОКПО	10511411			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464154660			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	<b>660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., дом 14, помещение 349, офис 2-29</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2466087593			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022402646970			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	139	148	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	309 775	304 975	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 565	3 872	1 270
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 199	3 056	5 934
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>322 678</b>	<b>312 051</b>	<b>7 204</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 342 477	2 664 835	552 835
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	3 277 576	2 588 187	551 212
	Расходы будущих периодов	1212	22 116	26 518	1 623
	Товары	1213	42 785	39 116	-
	Завершенное строительство прочих объектов для продажи	1214	-	11 014	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	349 359	292 664	30 360
	Дебиторская задолженность	1230	3 126 586	2 875 237	517 739
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	58 048	57 634	97 541
	Расчеты по авансам выданным	1232	663 033	807 283	131 993
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	2 384 439	2 007 749	287 982
	Расчеты с покупателями	1234	21 066	2 571	223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 073 693	2 634 626	1 446 671
	Прочие оборотные активы	1260	12	1	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 892 127</b>	<b>8 467 363</b>	<b>2 547 606</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 214 805</b>	<b>8 779 414</b>	<b>2 554 810</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 012)	(15 490)	(5 082)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(15 490)	(5 082)	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	2 478	(10 408)	(5 082)
	Итого по разделу III	1300	(12 512)	(14 990)	(4 582)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 565 094	6 485 606	2 109 888
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	6 224 871	6 181 911	2 109 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	483 965	299 940	389 560
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	483 857	299 823	384 226
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1452	-	-	5 334
	Обязательства по аренде	1453	108	117	-
	Итого по разделу IV	1400	7 049 064	6 785 546	2 499 448
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 411	245 217	59 944
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	207 103	218 502	59 899
	Расчеты по налогам и сборам	1522	369	85	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	25 907	26 600	-
	Обязательства по аренде	1524	32	30	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 944 842	1 763 641	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1551	1 944 842	1 763 641	-
	Итого по разделу V	1500	2 178 253	2 008 858	59 944
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 214 805	8 779 414	2 554 810

Руководитель

Васильев Денис Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Академгородок"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   03   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	10511411		
ИНН	2464154660		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 036	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 036)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 190	4
	Проценты к уплате	2330	(5 518)	(55)
	Прочие доходы	2340	4 812	439
	Прочие расходы	2350	(8 384)	(3 285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 098	(2 897)
	Налог на прибыль	2410	(620)	580
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(308)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(312)	580
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 478	(2 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 478	(2 317)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васильев Денис  
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.