

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>10511411</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		<b>2464154660</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>643,660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., 14,, 349, офис 2-29, дом,, помещение</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ИНН 2466087593</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ОГРН/ОГРНИП 1022402646970</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 455	1 270	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 934	5 934	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 389</b>	<b>7 204</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 056 307	552 835	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	1 982 097	551	-
	Расходы будущих периодов	1212	35 094	1 623	-
	Товары	1213	39 116	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	204 450	30 360	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 301 572	517 739	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	113 206	97 541	-
	Расчеты по авансам выданным	1232	600 469	131 993	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	1 587 105	287 982	-
	Расчеты с покупателями	1234	792	223	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 410 345	1 446 671	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 972 678</b>	<b>2 547 606</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 985 067</b>	<b>2 554 810</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 823)	(5 082)	-
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(5 082)	-	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	(8 741)	(5 082)	-
	Итого по разделу III	1300	(13 323)	(4 582)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 117 090	2 109 888	-
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	6 117 090	2 109 888	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 697 855	389 560	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	1 697 855	384 226	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1452	-	5 334	-
	Итого по разделу IV	1400	7 814 945	2 499 448	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	183 445	59 944	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	157 449	59 899	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	70	45	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	25 926	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 445	59 944	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 985 067	2 554 810	-

Руководитель

Васильев Денис Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	10511411		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2464154660		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 331	40
	Прочие расходы	2350	(12 261)	(4 359)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 926)	(4 312)
	Налог на прибыль	2410	2 185	862
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 185	862
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 741)	(3 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 741)	(3 450)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Васильев Денис  
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

г. Красноярск