

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок"		по ОКПО 10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464154660		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
643,660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., 14,,349, офис 2-29, дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 850	1 270	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 934	5 934	-
	Итого по разделу I	1100	7 784	7 204	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	796 954	552 835	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	771 341	551	-
	Расходы будущих периодов		25 613	1 623	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 296	30 360	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 497 340	517 739	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	174 776	97 541	-
	Расчеты по авансам выданным	1232	678 210	131 993	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	644 253	287 982	-
	Расчеты с покупателями	1234	101	223	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 508 803	1 446 671	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	1	-
	Итого по разделу II	1200	6 863 404	2 547 606	-
	БАЛАНС	1600	6 871 188	2 554 810	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 399)	(5 082)	-
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	(5 082)	-	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	(2 317)	(5 082)	-
	Итого по разделу III	1300	(6 899)	(4 582)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 973 032	2 109 888	-
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	5 973 032	2 109 888	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	816 847	389 560	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	816 847	384 226	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1452	-	5 334	-
	Итого по разделу IV	1400	6 789 879	2 499 448	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	18 393	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 751	59 944	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	79 363	59 899	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	45	45	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	2 343	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	6 457	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1551	6 457	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 208	78 337	-
	БАЛАНС	1700	6 871 188	2 573 204	-



Руководитель Ковальский Евгений Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"	ИНН	10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464154660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	1
	Проценты к уплате	2330	(55)	-
	Прочие доходы	2340	439	-
	Прочие расходы	2350	(3 285)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 897)	1
	Налог на прибыль	2410	580	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	580	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 317)	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 317)	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ковальский Евгений
Олегович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.