

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

КПП

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06 2024
по ОКПО	10511411	
ИНН	2464154660	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
660064, Красноярский край, Красноярск г., Капитанская ул., дом 14, помещение 349, офис 2-29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93	111	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	444 775	444 775	304 975
	Отложенные налоговые активы	1180	2 744	3	3 872
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 244	12 850	3 056
	Итого по разделу I	1100	467 856	457 739	312 051
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 664 589	3 057 290	2 664 835
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	3 467 269	2 833 129	2 588 187
	Расходы будущих периодов	1212	2 780	6 816	26 518
	Товары	1213	186 366	217 345	39 116
	Завершенное строительство объектов для продажи	1214	-	-	11 014
	Материалы	1215	8 174	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	392 671	307 236	292 664
	Дебиторская задолженность	1230	3 456 878	2 816 657	2 875 237
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1231	62 430	24 010	57 634
	Расчеты по авансам выданным	1232	613 088	605 817	807 283
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	2 720 213	2 136 084	2 007 749
	Расчеты с покупателями	1234	61 147	50 746	2 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	9 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273 181	845 968	2 634 626
	Прочие оборотные активы	1260	11	3	1
	Итого по разделу II	1200	7 796 330	7 036 154	8 467 363
	БАЛАНС	1600	8 264 186	7 493 893	8 779 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	839 441	783 035	(15 490)
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) прошлых лет	1371	783 035	(15 490)	(5 082)
	Чистая прибыль (убыток) текущего периода	1372	56 406	798 525	(10 408)
	Итого по разделу III	1300	839 941	783 535	(14 990)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 297 800	3 912 771	6 485 606
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1411	1 297 800	3 912 771	6 181 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 499	159	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63	81	299 940
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	-	-	299 823
	Обязательства по аренде	1452	63	81	117
	Итого по разделу IV	1400	1 299 362	3 913 011	6 785 546
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 218 859	308 274	-
	в том числе:				
	привлеченные для долевого строительства	1511	3 218 859	308 274	-
	Кредиторская задолженность	1520	215 475	392 203	245 217
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	204 623	184 570	218 502
	Расчеты по налогам и сборам	1522	-	195 150	85
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	10 816	12 448	26 600
	Обязательства по аренде	1524	36	35	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 690 549	2 096 870	1 763 641
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	151	2 690 549	2 096 870	1 763 641
	Итого по разделу V	1500	6 124 883	2 797 347	2 008 858
	БАЛАНС	1700	8 264 186	7 493 893	8 779 414

Руководитель

Васильев Денис Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Академгородок"	по ОКПО	10511411		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464154660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	61 500	11 036
	Себестоимость продаж	2120	(33 777)	(11 036)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 723	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 160)	(2)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 563	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 196	24 547
	Проценты к уплате	2330	(703)	(10 885)
	Прочие доходы	2340	9 994	7 668
	Прочие расходы	2350	(12 540)	(16 121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 510	5 207
	Налог на прибыль	2410	(14 104)	(1 041)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 505)	(537)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 401	(504)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 406	4 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 406	4 165
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.