

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ИНН 2463253179

Заказчик: АО "УСК"НовыйГород"

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса
многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка .

035-2018- ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
02	001-21		04.21
03	056-21		09.21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ИНН 2463253179

Заказчик: АО "УСК"НовыйГород"

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса
многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка .

035-2018- ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

В.Т. Ощепков

2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	3
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж) описание решений по благоустройству территории	7
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	8
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	10
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	10
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	10

Взаим. Инв. №									
Дата и подпись									
Инв. № подл.						035-2018 – ПЗУ. ПЗ			
	02	-	все	001-21	03.21				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	ГИП	Ощепков					Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Мирошниченко					П	1	10
	Н.контроль	Ощепков							

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении проектируемый жилой дом №7 располагается в Октябрьском районе г. Красноярска, на ул. Академгородок, на территории нового запроектируемого жилого комплекса "Академгородок", состоящего из восьми жилых домов.

Земельный участок под строительство жилого дома расположен в Октябрьском районе г. Красноярска на реконструированной территории, с которой был осуществлен перенос антенного поля.

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)".

Рельеф площадки и вблизи прилегающей к ней территории спланирован в процессе инженерного освоения территории.

Участок проектирования ограничен:

- с западной стороны - проектируемым жилым домом №5;
- с южной стороны - проектируемым жилым домом №8;
- с восточной стороны - за ограждением, насосные сооружения водопровода;
- с северной стороны – проектируемая трансформаторная подстанция №4

На момент проектирования территория свободна от капитальных строений. Вокруг территории расположена сеть существующих подземных коммуникаций. Покрытие площадки преимущественно грунтовое. Электрический кабель, проходящий по проектируемой территории - недействующий, подлежит демонтажу.

Ситуационный план представлен в графической части на листе ПЗУ-2. Общая площадь проектируемой территории согласно градостроительному плану составляет 12939 м².

Абсолютные существующие отметки поверхности в пределах площадки составили от 247.84 м до 242.66 м с явно выраженным уклоном по площадке в южную сторону к р. Енисей.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемых зданий не предусматривается в связи с тем, что проектируемый объект не является источником вредных выбросов. В пределах границ земельного участка соблюдены все нормативные расстояния до нормируемых объектов.

Южная часть территории земельного участка располагается в зоне с особыми условиями использования – в Границах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК- 13)».

Дождевой сток с придомовой территории и автостоянок для автотранспорта, расположенной границах второго пояса зоны ЗСО и водоохранной зоны реки Енисей, поступает в дождеприёмные колодцы и далее – на локальные очистные сооружения ливневой канализации, разработанные по шифру АП 02-18/К, получившей положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-011028-2021 от 12.03.21г.

Взаим. инв. №
Дата и подпись
Инв. № подл.

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	035-2018 – ПЗУ. ПЗ	лист
							2

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Данный проект выполнен на основании:

- технического задания,
- материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500,
- технических условий согласовывающих организаций, отчета об инженерно-геологических изысканиях (шифр 21-18-ИЗ), выполненный ООО "Красгеоизыскания",
- градостроительного плана земельного участка № RU 24308000-19102, кадастровый номер земельного участка 24:50:0000000:343222.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Постановление Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края.
- Решение Красноярского городского совета депутатов от 04.09.2018 №В-299 об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск.

На земельном участке площадью 12939 м² запроектирован жилой дом этажностью 9,15 и 16 этажей с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.

Проектируемый жилой дом располагается в Октябрьском районе г. Красноярска, на ул. Академгородок, на территории нового запроектируемого жилого комплекса, состоящего из восьми жилых домов.

Планировочная организация земельного участка предполагает создание комфортных и безопасных условий для проживания в проектируемом доме и на придомовой территории. Детские и физкультурные площадки, площадка для отдыха расположены на внутривортовой территории.

Участок озеленяется посадкой деревьев и кустарников районированных пород. На всех участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусмотрено озеленение.

Детские и спортивные площадки оборудованы малыми архитектурными формами, способствующими физическому развитию детей. На территории площадки для отдыха и хозяйственной площадки также предусмотрено размещение малых архитектурных форм.

Взаим. инв. №
Дата и подпись
Инв. № подл.

03	-	зам.	056-21		09.21	035-2018 – ПЗУ. ПЗ	лист
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		3

**г) технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Жилой дом	
		Площадь, м2	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	12939	100
2	Площадь застройки		
2.1	Жилой дом №7	3603	27,8
2.2	Подпорная стена ПС	24,52	0,2
3	Площадь тротуаров, дорожек, площадок с брусчатым покрытием	2661	20,6
4	Площадь проезда, автопарковок с асфальтовым покрытием	4024	31,1
5	Площадь площадок с покрытием из газонной решетки	104	0,8
6	Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки	1025	7,9
7	Площадь озеленения	1497,48	11,6

Коэффициент застройки:

$K_z = 3603/12939 = 0.28$, что меньше допустимого 0.6 по норме

Коэффициент интенсивности застройки:

$K_{из} = 24316,05/12939 = 1.88$, что не превышает допустимый 1.9 по норме (коэффициент интенсивности использования территории 1,9 принят согласно Градостроительному плану земельного участка)

Расчет озеленения:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Красноярск (решение № В-299 от 04.09.2018) в соответствии с таб.1, п. 9.2 минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями на территории земельного участка проектируемого жилого дома не менее 3 кв. м /чел.

$614 \times 3 = 1842 \text{ м}^2$ – площадь озелененной территории, где 614- количество жителей.

По проекту площадь озеленения составляет $1497,48 + 104 = 1601,48 \text{ м}^2$ (12,37%). Также в площадь озеленения в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 включаются площадки для отдыха, игр детей, если они занимают не более 30% общей площади участка ($462 + 416 + 604 + 211 + 140 = 1833 \text{ м}^2$, что составляет 14.2% от площади участка). Следовательно - норма соблюдается.

Согласно градостроительного плана земельного участка к одному из основных видов разрешенного использования относится многоэтажная застройка (высотная застройка) - код 2,6. Согласно кода – 2,6 допустимо размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома:

Взаим. инв.№	Дата и подпись	Инд. № подл.	035-2018 – ПЗУ. ПЗ						лист
			03	-	зам.	056-21		09.21	4
			изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	

Данная территория не подвержена воздействию опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод, поэтому защита от подобного рода неблагоприятных факторов окружающей среды проектом не предусмотрена.

На данной территории:

- 1) Не предусмотрено размещение объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- 2) Соблюдены требования "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) в полном объеме, а также требования регулирования территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения на данной территории не предусматривается. Отведение территории для строительства жилых домов на данном участке предусмотрено генеральным планом г. Красноярска. Размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения на данной территории не предусматривается.
- 3) Предусмотренными проектом мероприятиями не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- 4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
- 5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной эпидемиологической службы Российской Федерации.
- 6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
- 7) Не предусмотрено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф площадки с явно выраженным уклоном по площадке в южную сторону к р. Енисей. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 247.84 м до 242.66 м. Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности и к отметкам ранее запроектированных проездов.

Взаим. инв. №							035-2018 – ПЗУ. ПЗ	лист 6
	Дата и подпись							
Инв. № подл.							изм.	к.уч.
						подпись	дата	

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Покрытия, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций при высоте бордюра более 0,015м предусмотрены съезды с уклоном 1:12. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

На придомовой территории проектом предусмотрены малые формы фирм «КСИЛ».

Проектное решение по озеленению территории жилого комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Запроектированы посадки деревьев и кустарников. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные свойства.

Основным фоном для древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с неэксплуатируемым газоном запроектирован бордюр с превышением над уровнем газона 5см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.

На территории применены декоративно-функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок.

Расчет площадок придомовой территории:

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой проводится по СП 42.13330.2011, п.7.5, а также по Постановлению от 23 декабря 2014 года №631-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края (п.2.7, таб. 12). Количество жильцов определяется из расчетной жилищной обеспеченности 40м²/чел. по заданию на проектирование.

Количество жителей в жилом доме №7 -24552.28/40= 614 чел.

$614 \times 0,7 = 429.8$ м² - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов;

$614 \times 0,1 = 61.4$ м² - площадки отдыха взрослого населения;

$614 \times 2,0 = 1228$ м² – площадки для занятий физкультурой;

$614 \times 0,3 = 184.2$ м² – площадка хозяйственная;

В соответствии СП 42.13330.2011 п. 7.5 территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

По норме требуется: $12939 \times 0.1 = 1293.9$ м²

По проекту сумма площадей нормируемых площадок равна 1833 м², что не противоречит нормам.

Взаим. инв. №	Дата и подпись	Инва. № подл.							035-2018 – ПЗУ. ПЗ	ЛИСТ
			изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	8	

Показатели площадок

№ п/п	Наименование	Расчетная площадь, м2	Проектная площадь м2
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	429.8	462
2	Для отдыха взрослого населения	61.4	140
3	Для занятий физкультурой	1228	1231
4	Для хозяйственных целей	184.2	104*

* - поскольку средняя этажность проектируемого жилого здания выше 9 этажей, то в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011 допускается уменьшать габариты хозяйственных площадок не более, чем на 50%

Расчет автостоянок:

- Расчет автопарковок для жителей произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, решения Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 (таб. 1, п 3.1.1)

Для жилых микрорайонов и кварталов в соответствии с местными нормативами (решение № В-299 [5]) предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данной территории. При этом, на территории земельного участка жилого дома (жилого комплекса) размещается не менее 50 % машино-мест от потребности.

50% от потребности составляет: $332 \times 0.5 = 166$ машиноместа- требуется для жителей.

Для жилого дома на территории предусмотрено 57 машиноместа, также в подземной автостоянке предусмотрены 110 машиномест для жителей. Общее количество парковочных мест - 166 м/м. Из них для инвалидов предусмотрено 17 машиномест (11 машиномест – подземной стоянке, 6 машиномест- наземных), в том числе 9 мест для инвалидов – колясочников (6- в подземной автостоянке, 3- на поверхности).

- Расчетное количество автомобилей для встроенных помещений принято в соответствии с СП 42.13330.2011, прил. К, как для учреждения управления местного значения - 5-7 м/м на 100 работающих.

Количество работающих - 91 чел., $7 \times 91 / 100 = 6.37$ м/мест -по расчету.

Для встроенных помещений жилого дома №7 предусмотрено 26 машиномест на территории с северной, западной и восточной стороны. Из них для инвалидов предусмотрено 4 машиноместа, в том числе 2 места для инвалидов -колясочников.

В жилом доме №7 в каждой секции предусмотрен мусоропровод. Мусоросборная камера оборудована самостоятельным выходом наружу со стороны придомовой территории.

Твердые бытовые отходы и мусор встроенных помещений жилого дома №7 утилизируются в полиэтиленовые мусорные мешки и временно хранятся в помещении универсальной санкабины. Вывоз производится согласно договора на городской полигон отходов.

Расчетная потребность жителей жилого дома в детских образовательных учреждениях.

Согласно тому 2 книги 2 к научно-исследовательской работе по разработке Генерального плана города Красноярска по расчёту требуется 123 школьных места на 1000 жителей и 43 места в дошкольных учреждениях на 1000 жителей.

Взаим. инв. №
Дата и подпись
Инв. № подл.

изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	035-2018 – ПЗУ. ПЗ	лист
							9

Итого по расчёту требуется:

$614 \cdot 123 / 1000 = 76$ мест в общеобразовательных учреждениях

$614 \cdot 43 / 1000 = 14$ мест в дошкольных учреждениях,

где 614- количество жителей в доме по проекту.

Обеспеченность детскими образовательными и общеобразовательными учреждениями осуществляется за счет существующих дошкольных учреждений, расположенных на расстоянии 1,3 км по адресам ул. Академгородок, зд. 27а и зд. 7б и существующей школы, расположенной с северной стороны от участка, на расстоянии 1,3 км по адресу ул. Академгородок, зд. 17Г.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не требуется. Проектируемый объект не производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Проектируемый объект не производственного назначения.

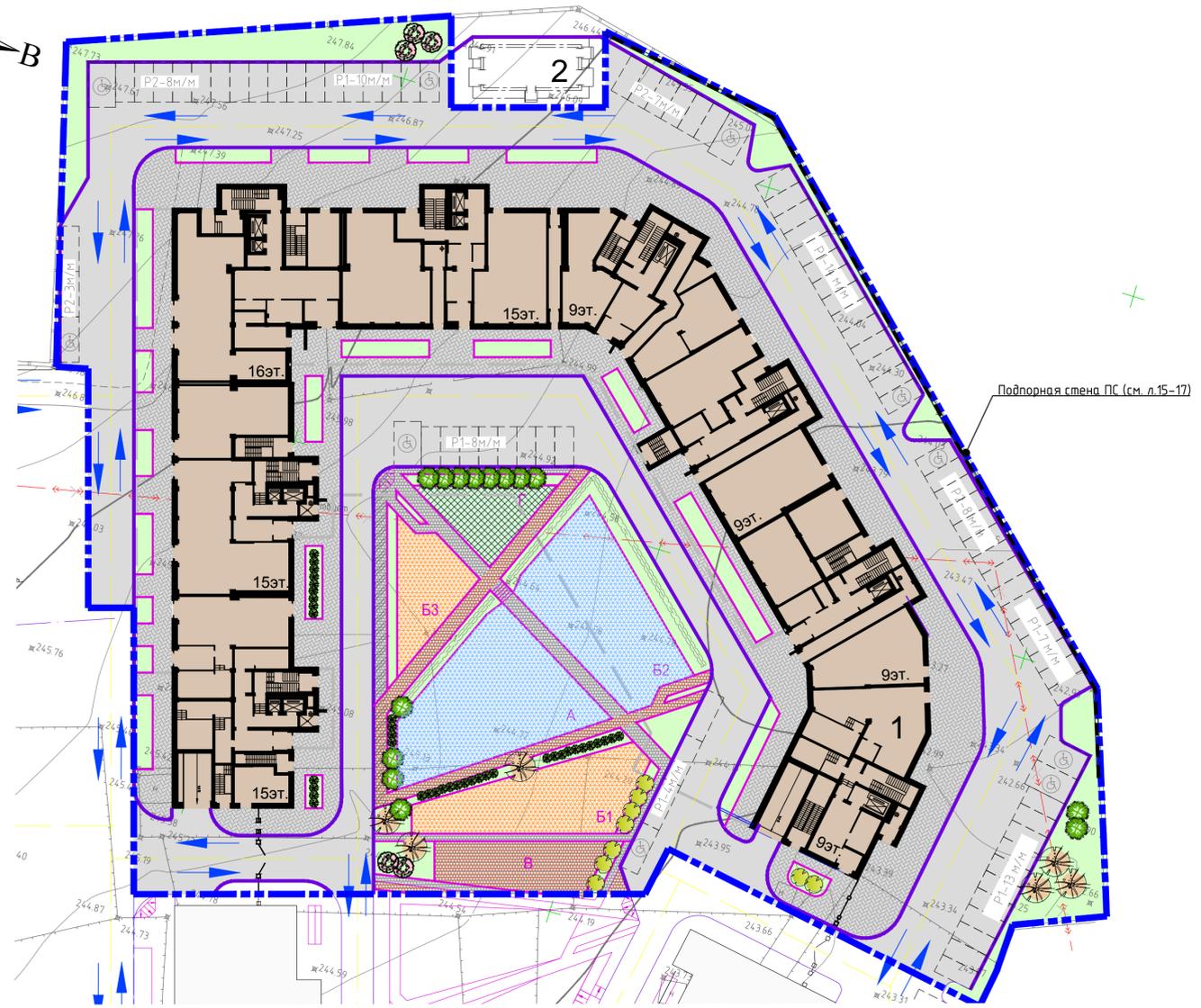
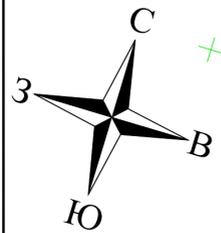
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Въезд на территорию жилого комплекса предусмотрен с западной стороны с ул. Академгородок.

На придомовую территорию и проезд к встроенным помещениям предусмотрен с запроектированного проезда между жилыми домами №5 и №7, №6 и №8 с западной стороны от проектируемого участка.

Для проезда пожарной техники вокруг дома запроектированы асфальтобетонные проезды.

Инва. № подл.	Дата и подпись	Взаим. инв. №							035-2018 – ПЗУ. ПЗ	ЛИСТ
			изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		10



Условные обозначения:

- красная линия
- - - граница землеотвода под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной автостоянки
- - - граница водоохранной зоны
- - - граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Енисей, проектируемое здание
- тротуары брусчатые
- площадки с брусчатым покрытием
- дорожки, площадка для отдыха, детские, физкультурные
- физкультурная и детская площадка (покрытие из резиновой крошки)
- проезды, автопарковки с асфальтобетонным покрытием
- физкультурная и площадка для сушки белья с покрытием из газонной решетки
- озелененная территория
- укрепленное покрытие для проезда пожарной техники
- P1-4м/м гостевая парковка для жителей дома
- P2-11м/м парковочные места для встроенных помещений общественного назначения
- P2-6 парковочные места для МГН
- ♿ парковочные места для МГН
- движение транспорта к проектируемой территории

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед.изм	Размеры по проекту
A	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	462
	Спортивные площадки, в т.ч.	м ²	1231
B1	Для занятий физкультурой (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	416
B2	Для занятия физкультурой (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	604
B3	Для занятий физкультурой (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	211
B	Для отдыха взрослых (брусчатка)	м ²	140
Г	Для хозяйственных целей - сушка белья (брусчатка "экопарковка")	м ²	104
P1	Гостевые парковки автомобилей для жителей	м/м	назем.-57, подзем.-110 (в т.ч. 17 для МГН)
P2	Парковки автомобилей для встроенных офисов	м/м	назем.-26, (в т.ч. 4 для МГН)

Норма обеспеченности 40 м²/чел. Количество жителей - 614 чел.

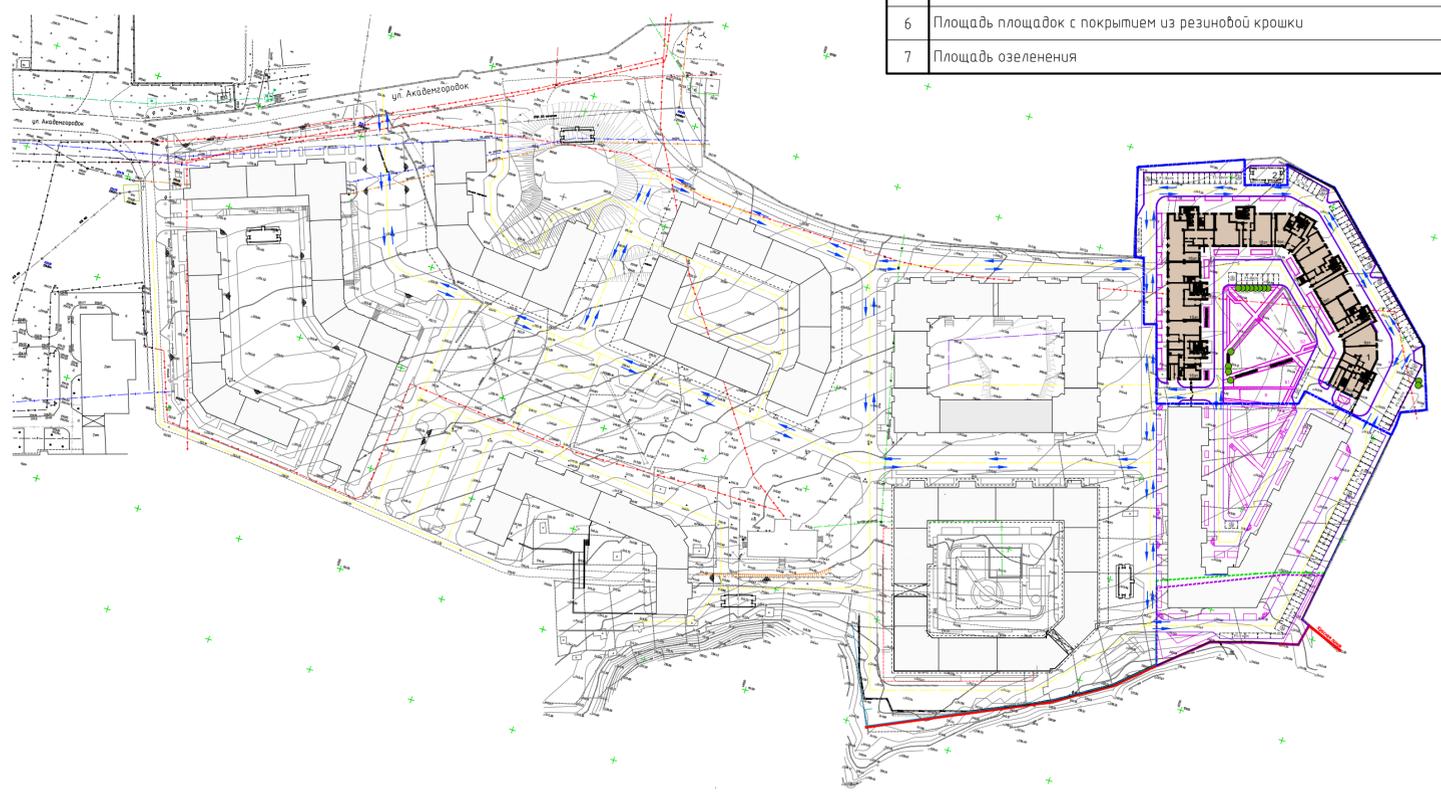
Ведомость жилых и общественных зданий

N п/п	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
1	Жилой дом №7	9,15,16	1	332	3603	3603	24316,05	24316,05	164613,00	164613,00
2	Трансформаторная подстанция №4 (по отдельному проекту)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Жилой дом №7	
		Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	12939	100
2	Площадь застройки, в т.ч.		
2.1	Жилой дом №7	3603	27.8
2.2	Подпорная стена ПС	24,52	0.2
3	Площадь тротуаров, дорожек, площадок с брусчатым покрытием	2661	20.6
4	Площадь проезда, автопарковок с асфальтобетонным покрытием	4024	31.1
5	Площадь площадок с покрытием из газонной решетки	104	0.8
6	Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки	1025	7.9
7	Площадь озеленения	1497,48	11.6

Ситуационная схема.



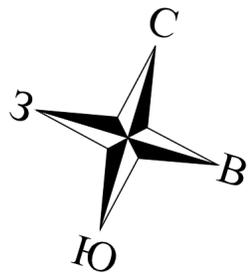
035-2018-ПЗЧ

03	1	-	056-21	10.21	Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоквартирных жилых домов в Академгородке г. Красноярск
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко				
ГИП	Ощепков				
Н.контроль	Цыбковский				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Студия Лист Листов
П 3

ООО АИБ "Гражданская проекционная"
Копировал Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	



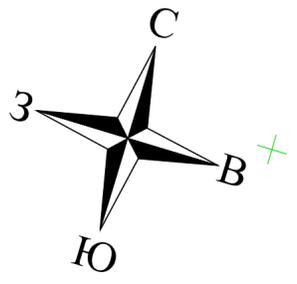
Условные обозначения:

- проектируемое здание
- красная линия
- граница землеотвода под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной адмостоянки
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8
- c-18133
242.48 -скважины инженерно-геологических изысканий

1. Оси проектируемых зданий привязаны координатно. Система координат г. Красноярска.
2. Размеры указаны в метрах.

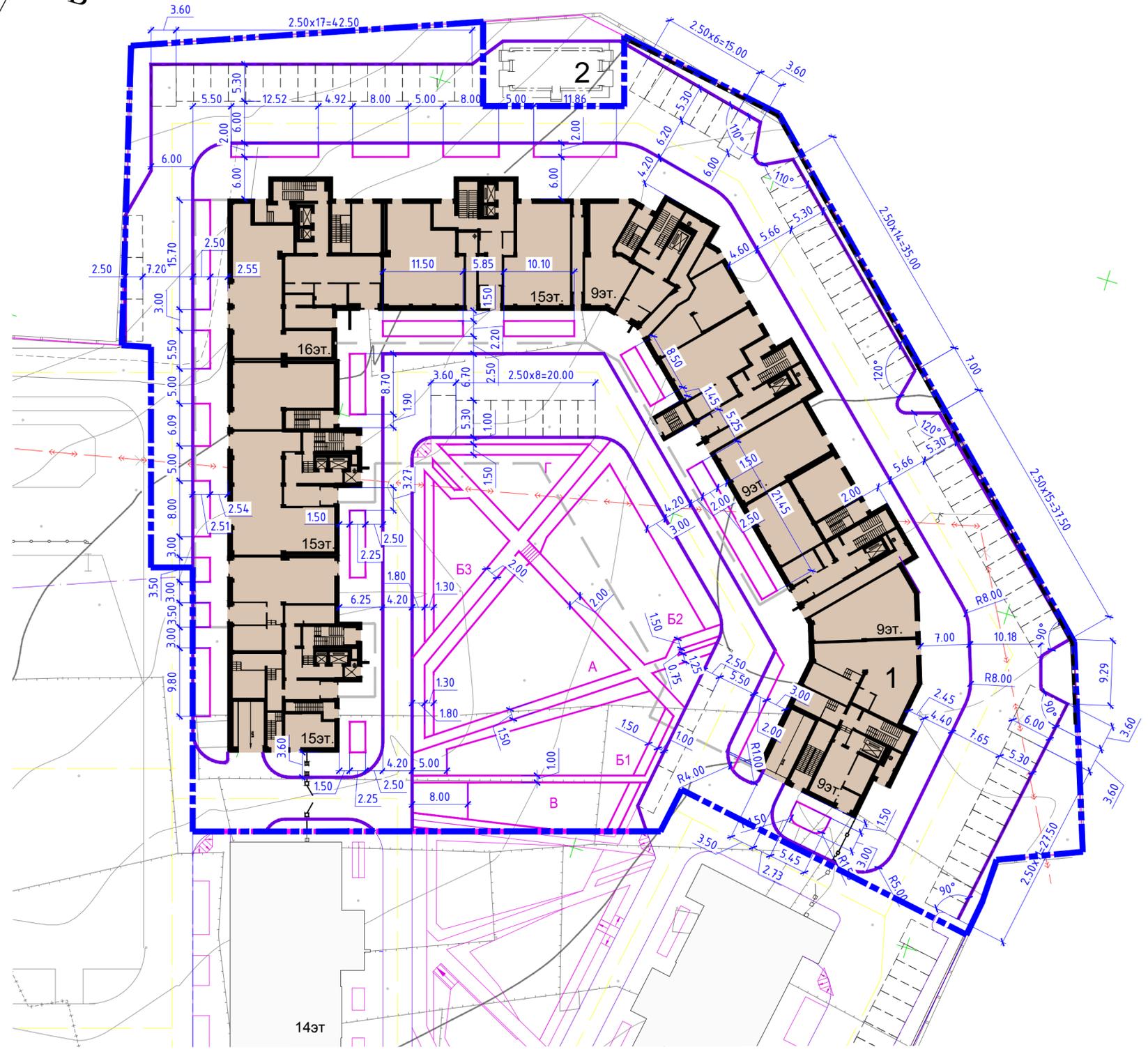
Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

035-2018-ПЗУ					
Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко				
ГИП	Ощепков				
Н.контроль	Цибковский				
Разбивочный план осей здания. М 1:500					
Стадия		Лист		Листов	
П		4			



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	



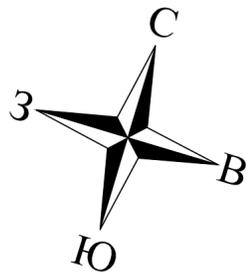
Условные обозначения:

- проектируемое здание
- красная линия
- граница землевлада под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной автостоянки
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8

1. Элементы благоустройства привязаны линейно к наружным границам стен проектируемого жилого дома.
2. Размеры указаны в метрах.

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

035-2018-ПЗУ					
Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко				
ГИП	Ощепков				
Н.контр.оль	Цибковский				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			Разбивочный план элементов благоустройства. М 1:500		
			Копиробал		Формат



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	

Условные обозначения:

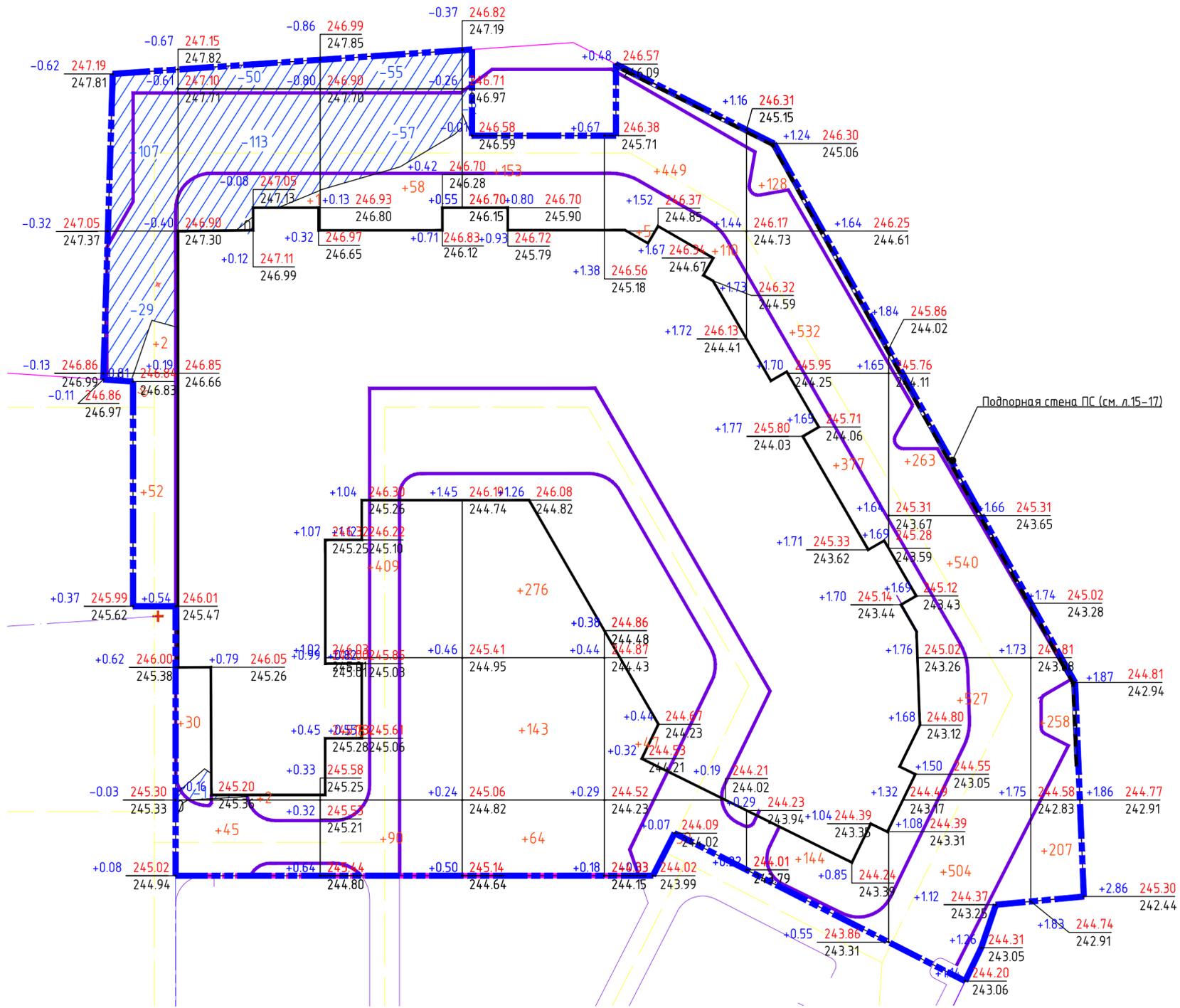
- проектируемое здание
- красная линия
- граница землеотвода под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной адмостоянки
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8

Примечание:
 1. Система высот Балтийская.
 2. Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-15.

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

035-2018-ПЗУ				
ОЗ	1	-	056-21	10.21
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Мирошниченко			
ГИП	Ощепков			
Н. контроль	Цибковский			
Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск				Стадия
				Лист
				Листов
Фрагмент плана организации рельефа. М 1:100				П
				6

Ведомость объемов земляных масс.



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах землеотвода		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	5630	413			
2. Снятие растительного слоя грунта и замена его привозным пригодным грунтом	+2266	+2266			hкр=0.22 м
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		(3524)			
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. смету
б) автодорожных покрытий		+2415			
в) тротуаров, площадок, дорожек		+762			
г) плодородной почвы на участках озеленения		+347			
д) обратная засыпка грунта при установке бордюра БР 100.30.15 (гравийно-галечниковый грунт)	+329				
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) -8% (для гравийно-галечникового грунта по ЕНиР 2-1, прил.2)	+658				
Всего пригодного грунта	8883	6203			
Итого		2680			
5. Разработка планировочных выемок с перемещением грунта в насыпь на расстоянии до 50 м с уплотнением					3524 м³
6. Недостаток пригодного грунта					2680 м³
7. Плодородный грунт, всего:					2266 м³
а) используемый снятый грунт на участках озеленения					347 м³
б) вывоз лишнего плодородного грунта					1919 м³

Итого, м³	Насыпь (+)	+54	+78	+741	+636	+641	+1181	+1834	+465	Всего, м³	+5630
	Выемка (-)	-136	-164	-112	-2	--	--	--	--		-414

Общая площадь насыпи = 5903 м²

Общая площадь выемки = 1150 м²

Общая площадь 0-области = 8 м²

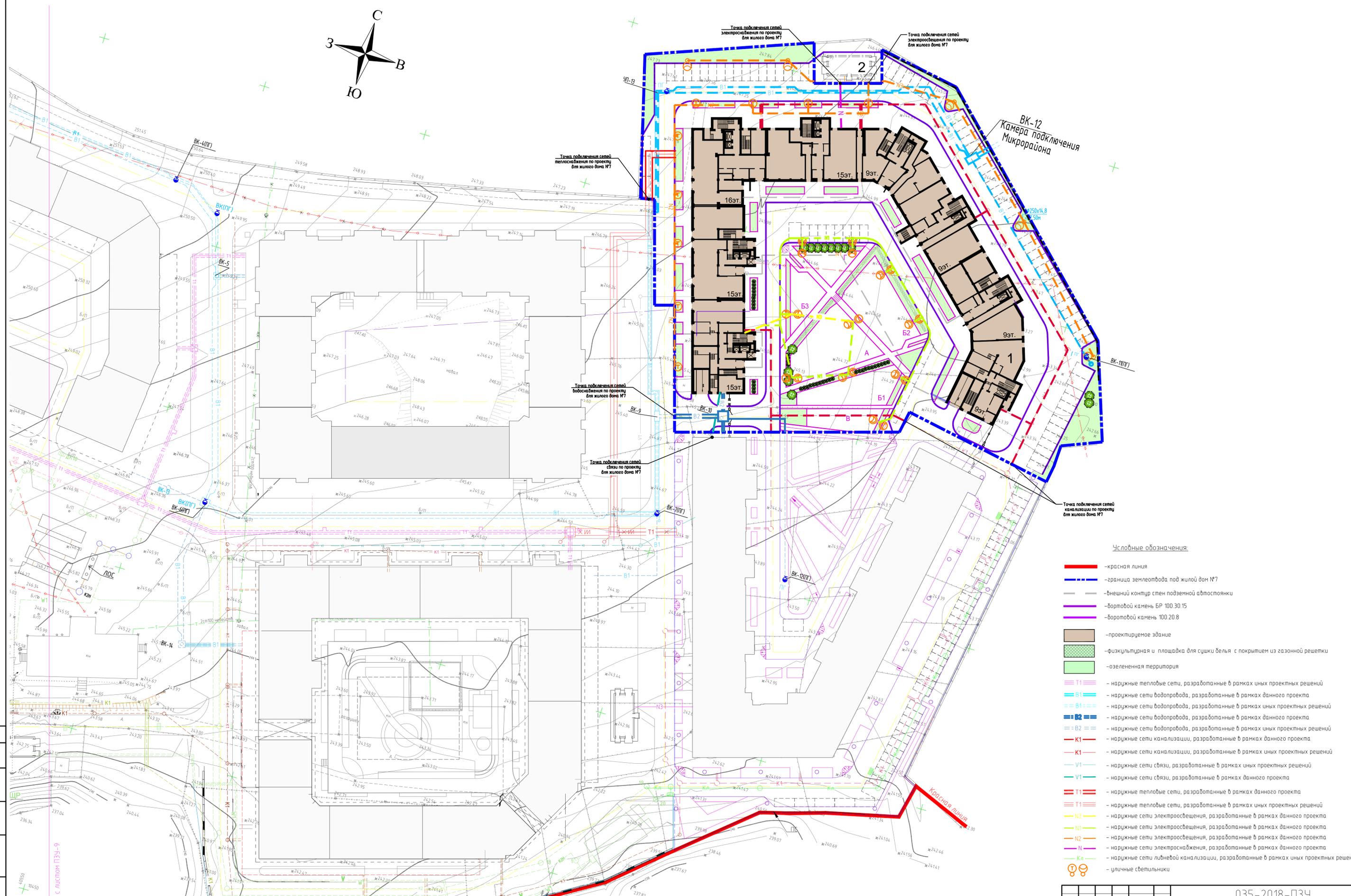
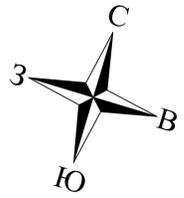
Общая площадь картограммы = 7060 м²

1. Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху покрытия проездов, тротуаров, площадок и растительного слоя на газонах. При производстве работ учесть толщину дорожной одежды и корыта под растительный грунт на участках озеленения.
2. Объемы земляных масс подсчитаны методом квадратов.
3. Земляные работы производить в соответствии со СП 45.13330.2012.

035-2018-ПЗУ											
ОЗ	1	-	056-21	10.21	Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск						
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата						
Разработал	Мирошниченко										
ГИП	Ощепков										
Н.контроль	Цибковский										
План земляных масс. М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



Условные обозначения:

- —красная линия
- граница земельного участка под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной автостоянки
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8
- проектируемое здание
- физкультурная и площадка для сушки белья с покрытием из газонной решетки
- озелененная территория
- Т1 — наружные тепловые сети, разработанные в рамках иных проектных решений
- В1 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках данного проекта
- В1 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках иных проектных решений
- В2 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках данного проекта
- В2 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках иных проектных решений
- К1 — наружные сети канализации, разработанные в рамках данного проекта
- К1 — наружные сети канализации, разработанные в рамках иных проектных решений
- В1 — наружные сети связи, разработанные в рамках иных проектных решений
- В1 — наружные сети связи, разработанные в рамках данного проекта
- Т1 — наружные тепловые сети, разработанные в рамках данного проекта
- Э3 — наружные сети электроосвещения, разработанные в рамках данного проекта
- Э1 — наружные сети электроосвещения, разработанные в рамках иных проектных решений
- Э2 — наружные сети электроосвещения, разработанные в рамках данного проекта
- Э2 — наружные сети электроосвещения, разработанные в рамках иных проектных решений
- КЛ — наружные сети ливневой канализации, разработанные в рамках данного проекта
- КЛ — наружные сети ливневой канализации, разработанные в рамках иных проектных решений
- —уличные светильники

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №
 Согласовано
 Линия согласования с листом ПЗУ-9

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	

035-2018-ПЗУ

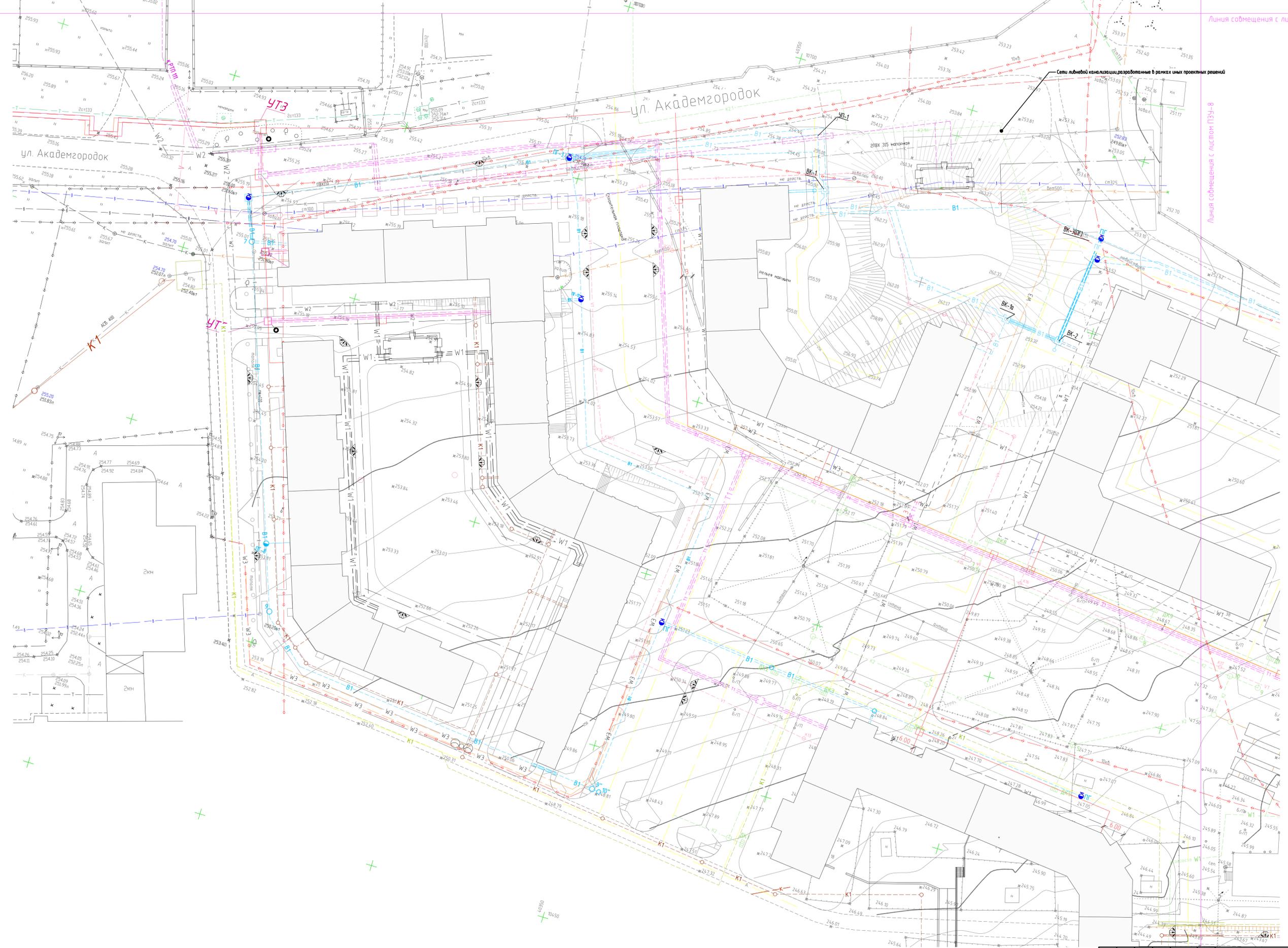
Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработано	Мирошниченко				
ГИП	Ощепков				
Н.контроль	Щибкобский				

Старший	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Формат А1



Линия сообщения с листом ПЗУ-8

Сети ливневой канализации разработанные в рамках иных проектных решений

- Условные обозначения:
- T1 — наружные тепловые сети, разработанные в рамках иных проектных решений
 - B1 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках иных проектных решений
 - B2 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках иных проектных решений
 - K1 — наружные сети канализации, разработанные в рамках иных проектных решений
 - V1 — наружные сети связи, разработанные в рамках иных проектных решений
 - T2 — наружные тепловые сети, разработанные в рамках иных проектных решений
 - K2 — наружные сети ливневой канализации, разработанные в рамках иных проектных решений

035-2018-ПЗУ

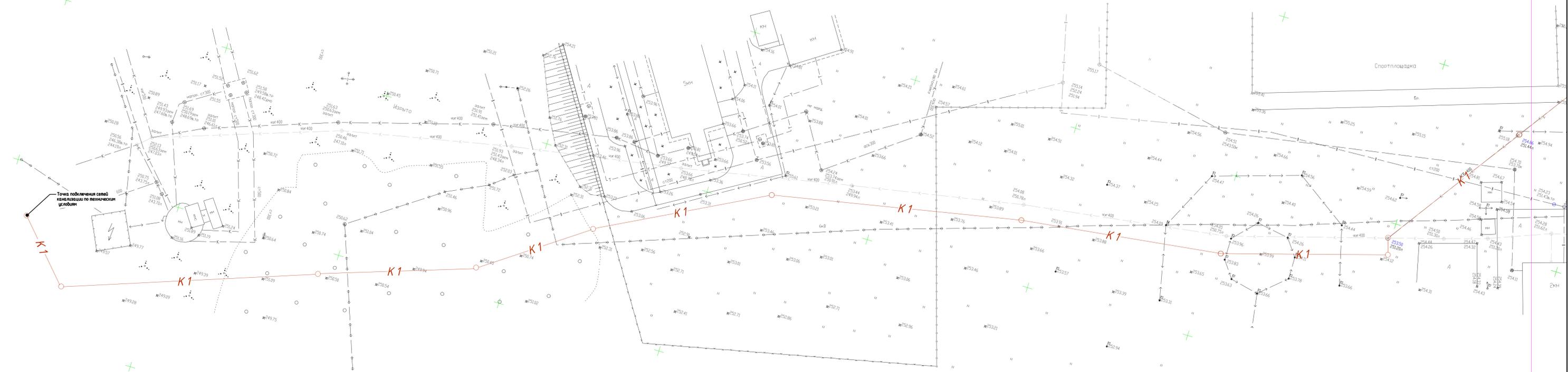
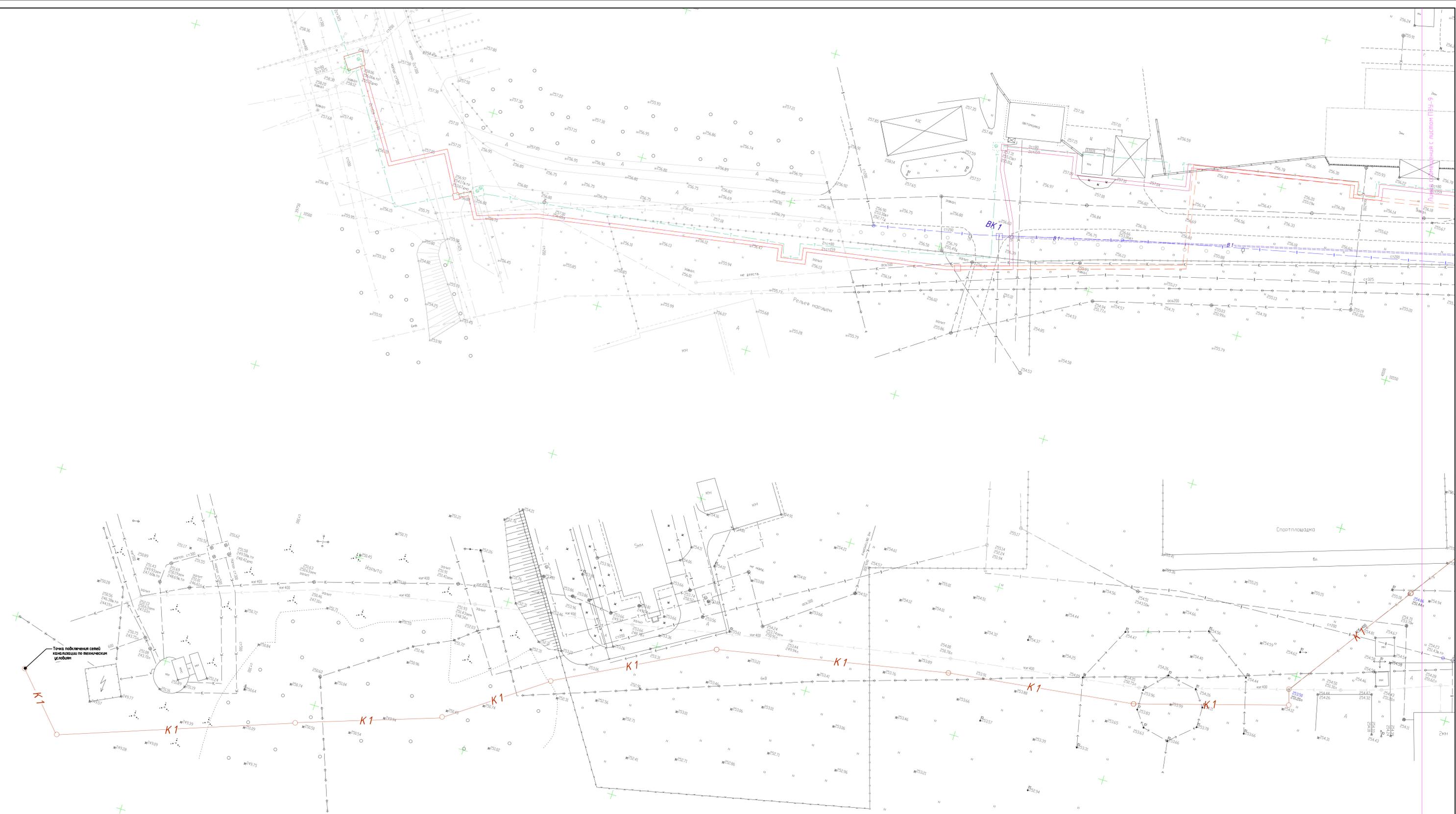
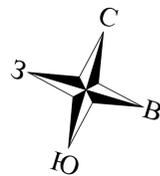
Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
		П	9					

Свободный план инженерных сетей. Точка подключения сетей связи М 1:500



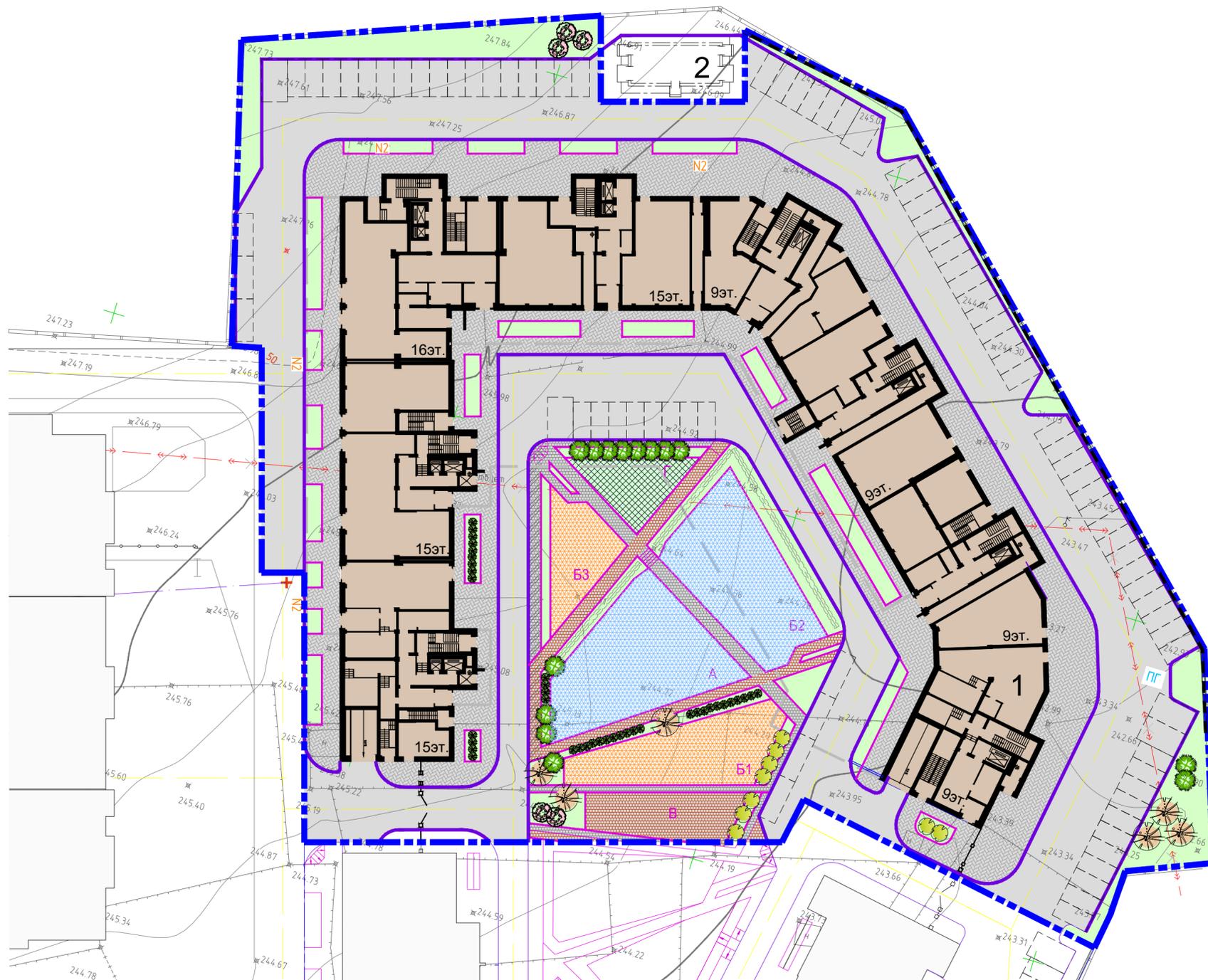
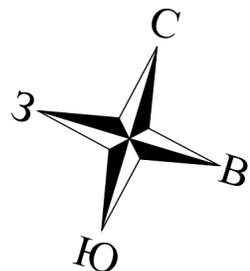
Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения

- T1 — наружные тепловые сети, разработанные в рамках иных проектных решений
- B1/B2 — наружные сети водопровода, разработанные в рамках иных проектных решений
- K1 — наружные сети канализации, разработанные в рамках иных проектных решений
- V1 — наружные сети связи, разработанные в рамках иных проектных решений
- T1 — наружные тепловые сети, разработанные в рамках иных проектных решений
- K1/K2 — наружные сети ливневой канализации, разработанные в рамках иных проектных решений

035-2018-ПЗУ				
Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск				
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработано	Исчерчено			
ГИП	Ощелков			
Инженер	Щибковский			
Этадия			Лист	Листов
П			10	
Свободный план инженерных сетей. Точки подключения тепловых сетей, сетей водопровода и сетей канализации. М 1:500				
Копировал _____ Формат А1				



Условные обозначения:

- —красная линия
- - - —граница землеотвода под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной абстоянки
- бортового камня БР 100.30.15
- бортового камня 100.20.8
- проектируемое здание
- тротуары брусчатые
- дорожки, площадка для отдыха, детские, физкультурные площадки с брусчатым покрытием
- проезды, автопарковки с асфальтобетонным покрытием
- физкультурная и детская площадка (покрытие из резиновой крошки)
- укрепленное покрытие для проезда пожарной техники
- физкультурная и площадка для сушки белья с покрытием из газонной решетки
- озелененная территория

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	

Объем работ по озеленению

Тип	Посадка деревьев, кустарников	Кол.	Кол. с уч. ест. отп.	% доб. раст. грунта	Объем раст. грунта м³	Способ посадки
	Рябина обыкновенная с комом 0.8x0.8x0.6 м	6 шт.	7 шт.	50	6.51	мех.комп.-50% ручной-50%
	Спирея японская Сноумаунд	9 шт.	10 шт.	100	1.71	мех.комп.-50% ручной-50%
	Сирень обыкновенная	5 шт.	6 шт.	100	0.95	мех.комп.-50% ручной-50%
	Сосна горная Пумулио	14 шт.	15 шт.	100	2.66	мех.комп.-50% ручной-50%
	Пузыреплодник калинолистный "Little Devil"	39 шт.	45 шт.	100	7.41	мех.комп.-50% ручной-50%
	Кизильник блестящий 1-рядный, h=1.0 м	135 шт. 66 п.м.	155 шт. 66 п.м.	100	23.10	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство газонов		Площ. м²	Норма высева, кг/га	Расход семян, кг	Доб. раст. гр-та м³	Способ посадки
Газон обыкновенный :		1497,48	200	-	299,50	50%- механич 50%- ручной
1) овсяница луговая - 50%		-	-	14,97	-	
2) мятлик луговой - 25%		-	-	7,48	-	
3) полевица белая - 25%		-	-	7,48	-	
Объемы земляных работ по озеленению					Ед. изм.	Количество
Объем грунта под газоны					м³	299,50
Объем грунта, вынутого из посадочных ям					м³	42,34
Необходимый растительный грунт					м³	341,84

- Кустарники в однорядной живой изгороди сажать на расстоянии не менее 1.0 м от края проезда, и на расстоянии 0.5 м от края тротуаров и площадок с шагом 1.0 м – для Пузыреплодника калинолистного.
- Деревья высаживать на расстоянии не менее 2.0 м от края проезжей части, и на расстоянии не менее 0.7 м от края тротуаров, дорожек, площадок.
- Газоны устраивать на спланированном грунте с подсыпкой растительной земли 0,20 м.
- В таблице "Объем работ по озеленению" учтены плодородный грунт и газонная смесь для покрытия с брусчаткой "Экопарковка".

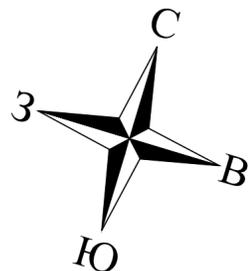
035-2018-ПЗУ

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Мирошченко						
ГИП	Ощепков						
Н.контроль	Цибковский						
План озеленения. М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	11	



Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения:

- —красная линия
- - - —граница землеотвода под жилой дом №7
- —внешний контур стен подземной автостоянки
- —бортовой камень БР 100.30.15
- —бортовой камень 100.20.8
- —проектируемое здание
- —проезды, автопарковки с асфальтобетонным покрытием
- —озелененная территория
- парковочные места

P1-4м/м

P2-11м/м

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед.изм	Размеры по проекту
A	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	462
B1	Для занятий физкультурой (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	416
B2	Для занятий физкультурой (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	604
B3	Для занятий физкультурой (комбинированное покрытие: газон, резиновое бесшовное, брусчатка)	м ²	211
B	Для отдыха взрослых (брусчатка)	м ²	140
Г	Для хозяйственных целей - сушка делья (брусчатка "экопарковка")	м ²	104

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	4192	Карусель	1	ООО "КСИЛ-ЕНИСЕЙ" Адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.19 Телефон: (3912) 53-55-55 Факс: (3912) 53-55-56 Сайт: www.ksil24.ru E-mail: ksil-enisey@yandex.ru
2	5118	Детский игровой комплекс	1	
3	4256	Песочный дворик	1	
4	4142	Качели на деревянных стойках	2	
	4968	Сиденье резиновое с гибкой подвеской для детей от 3 лет	2	
	4969	Сиденье резиновое с гибкой подвеской для детей до 5 лет	2	
5	6302	Детский спортивный комплекс	1	
6	6309	Детский спортивный комплекс	1	
7	7001	Сетка "Пирамида"	1	
8	6712	Теннисный стол	2	
9	6457	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки	1	
10	6448	Каскад турников "Двойной треугольник"	1	
11	6452	Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	1	
12	0665	Сушилка для делья (комплект)	2	ООО "ЮМАТС" г. Красноярск www.umats.ru
	D453 (D453)	Диван городской уличный	10	ООО "Стимэкс" г. Красноярск, ул. Марковского 80, оф.77 сайт: www.stimex-trade.ru
	C454 (C454)	Скамья парковая уличная	14	e-mail: stimex-trade@mail.ru
	U301 (U301)	Металлическая урна для мусора уличная	24	
ОГ	-----	Ограждение металлическое, h=2.0м, L=9.0 м.п.		
К	-----	Калитка металл., ширина 1.2 м	1	
В	-----	Ворота распашные металл., ширина 4.5 м	1	

035-2018-ПЗУ

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко				
ГИП	Ощепков				
Н.контр.	Цибковский				

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План расположения малых архитектурных форм. М 1:500

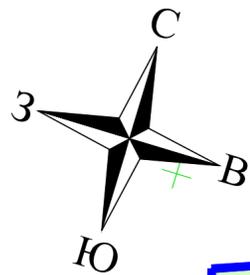


Копиробал

Формат

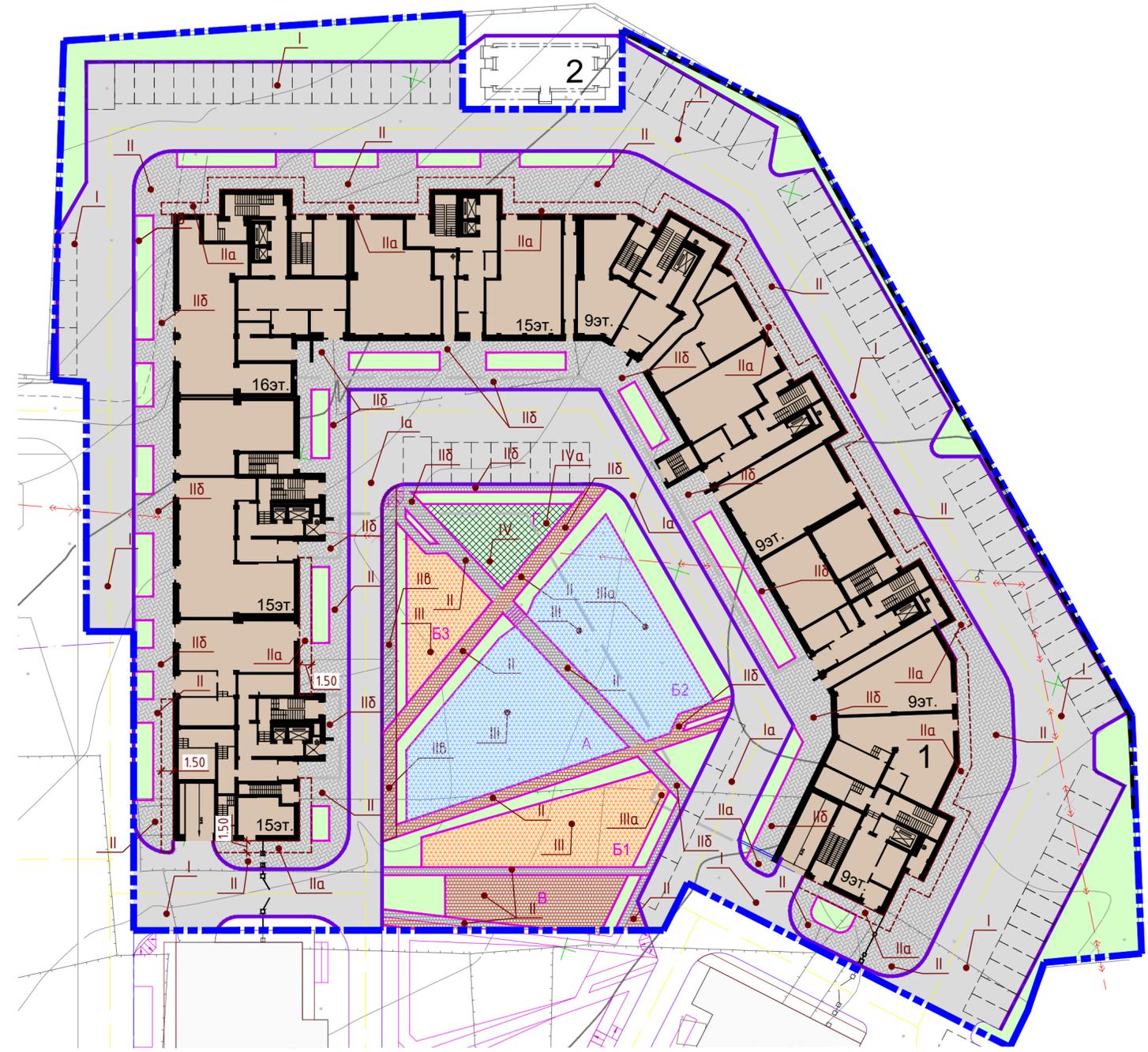
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №7	



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием	I	м²	3308	
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием над подземной автостоянкой	Ia	м²	716	
2	Тротуары, площадки с покрытием из брусчатки	II	м²	1298	
3	Тротуар с покрытием из брусчатки с водонепроницаемым основанием	IIa	м²	414	
4	Тротуар с покрытием из брусчатки над подземной автостоянкой	IIб	м²	869	
5	Укрепленный тротуар с покрытием из брусчатки для проезда пожарной машины	IIб	м²	80	
6	Детские, физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки "Мастерфайбр"	III	м²	796	
7	Детские, физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки "Мастерфайбр" над подземной автостоянкой	IIIa	м²	229	
8	Площадка для сушки белья с покрытием из газонной решетки	IV	м²	72	
9	Площадка для сушки белья с покрытием из газонной решетки над подземной автостоянкой	IVa	м²	32	
10	Бордюр БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	913	
11	Бордюр БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	925	

Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:

- —красная линия
- граница землеотвода под жилой дом №7
- внешний контур стен подземной автостоянки
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень 100.20.8
- проектируемое здание
- тротуары брусчатые
- дорожки, площадка для отдыха, детские, физкультурные площадки с брусчатым покрытием
- проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием
- физкультурная и детская площадки (покрытие из резиновой крошки)
- физкультурная и площадка для сушки белья с покрытием из газонной решетки
- укрепленное покрытие для проезда пожарной техники
- парковочные места

035-2018-ПЗУ

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

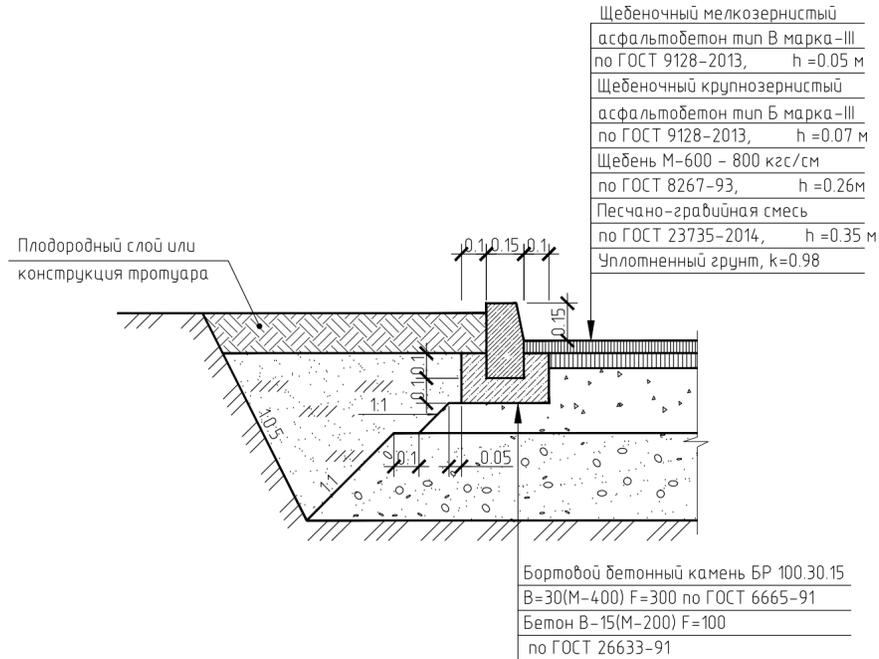
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Мирошниченко			
ГИП		Ощепков			
Н.контр.		Цибковский			

Стадия	Лист	Листов
П	13	

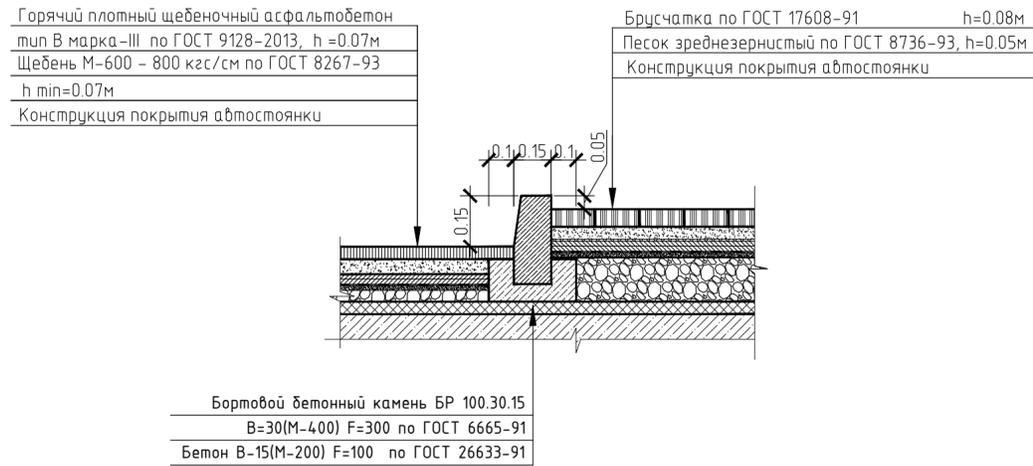
План покрытий. М 1:500



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (T_{un I})

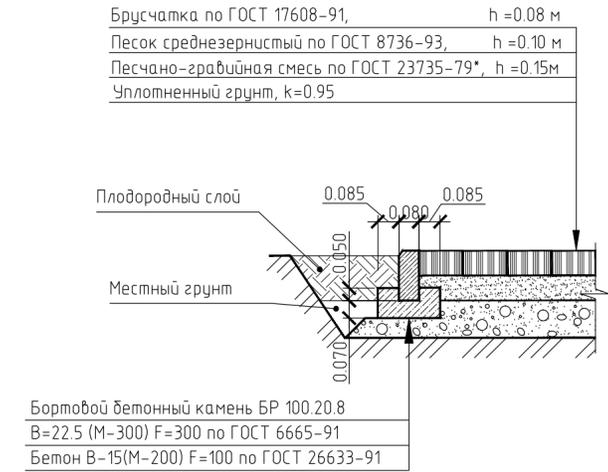


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА
НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (T_{un Ia})

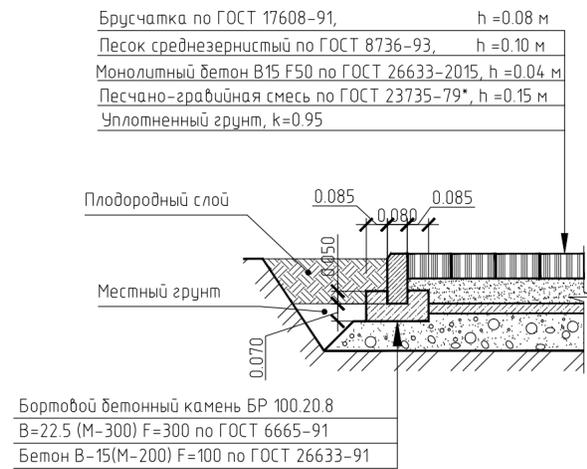


КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА НАД
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (T_{un IIa})

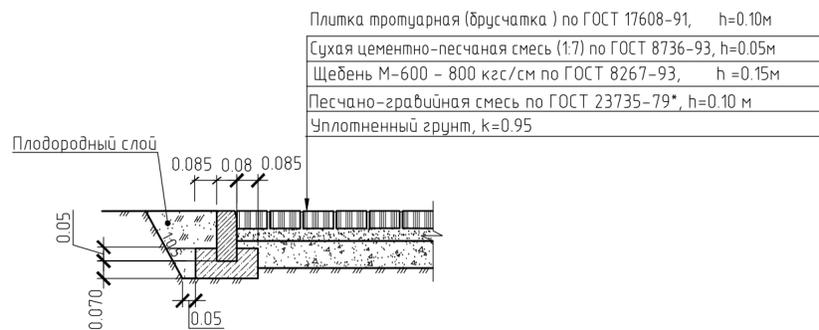
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА (T_{un II})



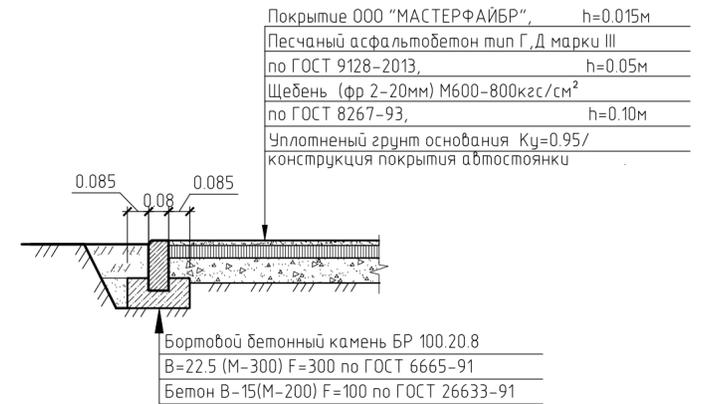
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА
С ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОМ ОСНОВАНИЕМ (T_{un IIa})



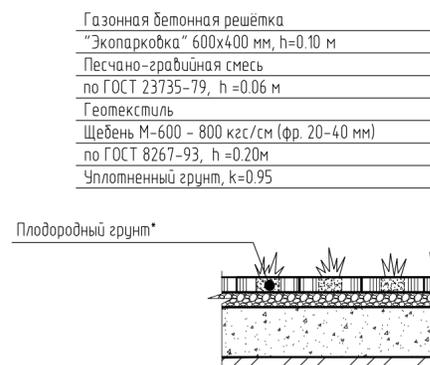
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА С
УЧЕТОМ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ НАД
АВТОСТОЯНКОЙ (T_{un IIb})



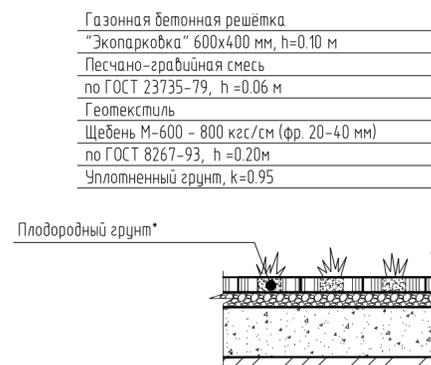
КОНСТРУКЦИЯ БЕСШОВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
ДЛЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (T_{un III/IIIa})



КОНСТРУКЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ
(T_{un IV})



КОНСТРУКЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ
НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (T_{un IVa})

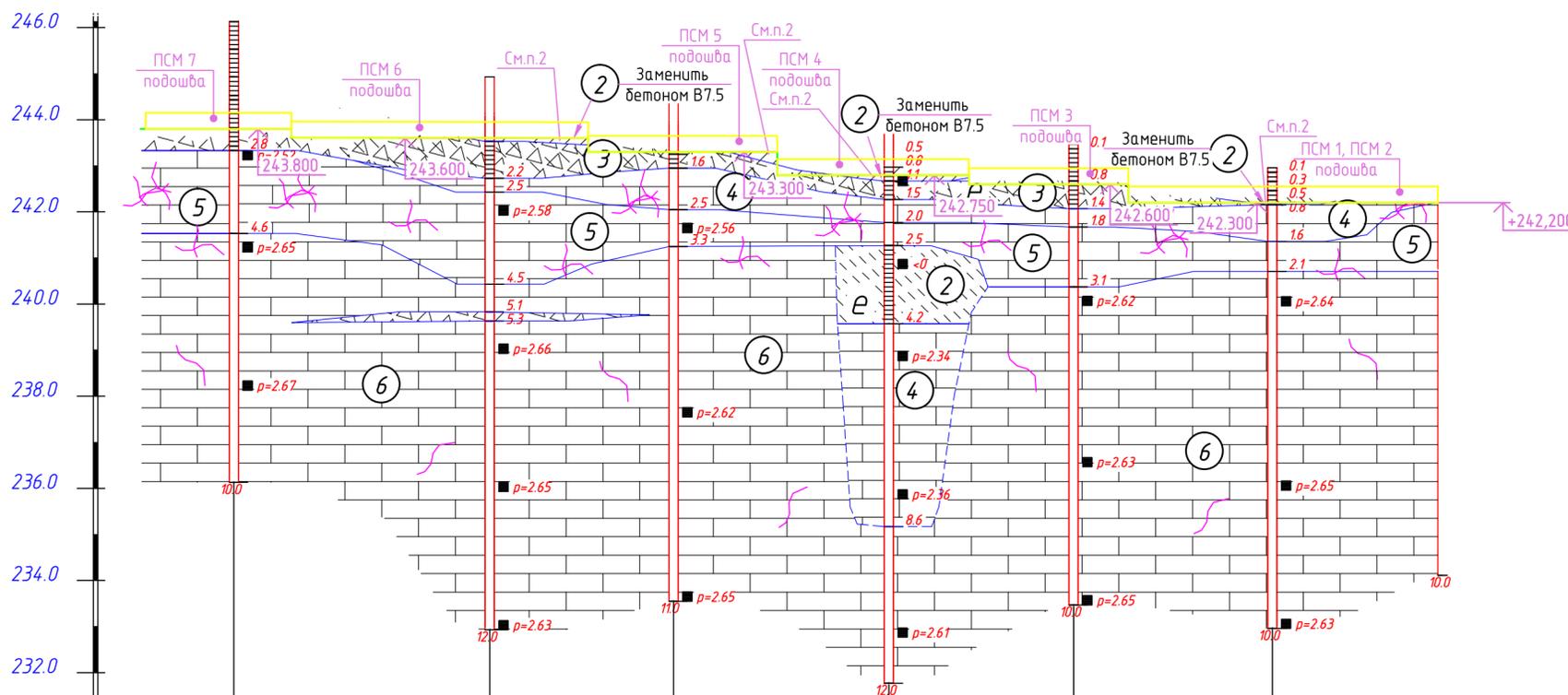


* - объемы плодородного грунта и расход семян на газоны учтены на листе ПЗУ-12 в ведомости объемов.

035-2018-ПЗУ				
Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Мирошниченко			
ГИП	Ощепков			
Н.контроль	Цибковский			
Стадия			Лист	Листов
П			14	
Конструкции дорожных покрытий.				
М 1:20				

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Инженерно-геологический разрез по линии III-III



- Условные обозначения:
- Почвенно-растительный слой
 - Насыпной грунт
 - Суглинок просадочный
 - Суглинок непросадочный
 - Супесь элювиальная
 - Щебенистый элювиальный грунт с супесчаным заполнителем
 - Известняк

- Места отбора проб:
- <math>\rho < 0</math> 1) ненарушенной структуры (монолит); консистенция грунта
 - $\rho = 2.61$ 2) ненарушенной структуры (образец); плотность грунта (г/см³)
 - ▲ К 3) нарушенной структуры (мешочек) на коррозионную активность

- Линзы, прослои:
- 1) суглинка, супеси, песка

- Включения:
- 1) щебня, гравия

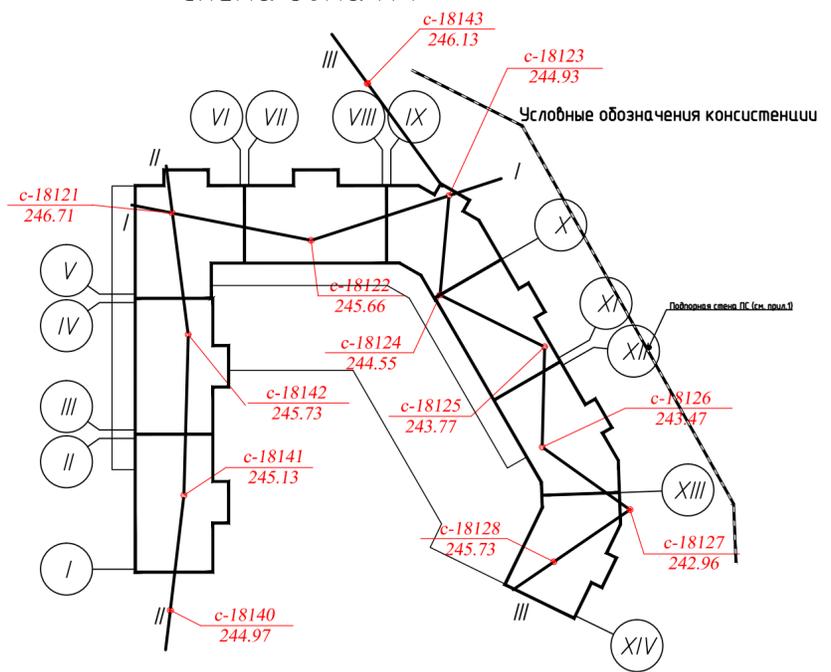
трещиноватость

- ③ Номер инженерно-геологического элемента
- 2.5 — Граница инженерно-геологического элемента и её глубина, м
- - - - - Предполагаемая граница инженерно-геологического элемента
- I тип Тип грунтовых условий по просадочности

Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	с-18143	с-18123	с-18124	с-18125	с-18126	с-18127
Отметка устья, м	246.13	244.93	244.55	243.77	243.47	242.96
Глубина, м	10.00	12.00	11.00	12.00	10.00	10.00
Расстояние, м		28.00	20.00	23.50	20.00	21.50
Дата проходки	07.12.18-07.12.18	02.12.18-02.12.18	03.12.18-03.12.18	03.12.18-03.12.18	05.12.18-05.12.18	05.12.18-05.12.18

Схема дома №7



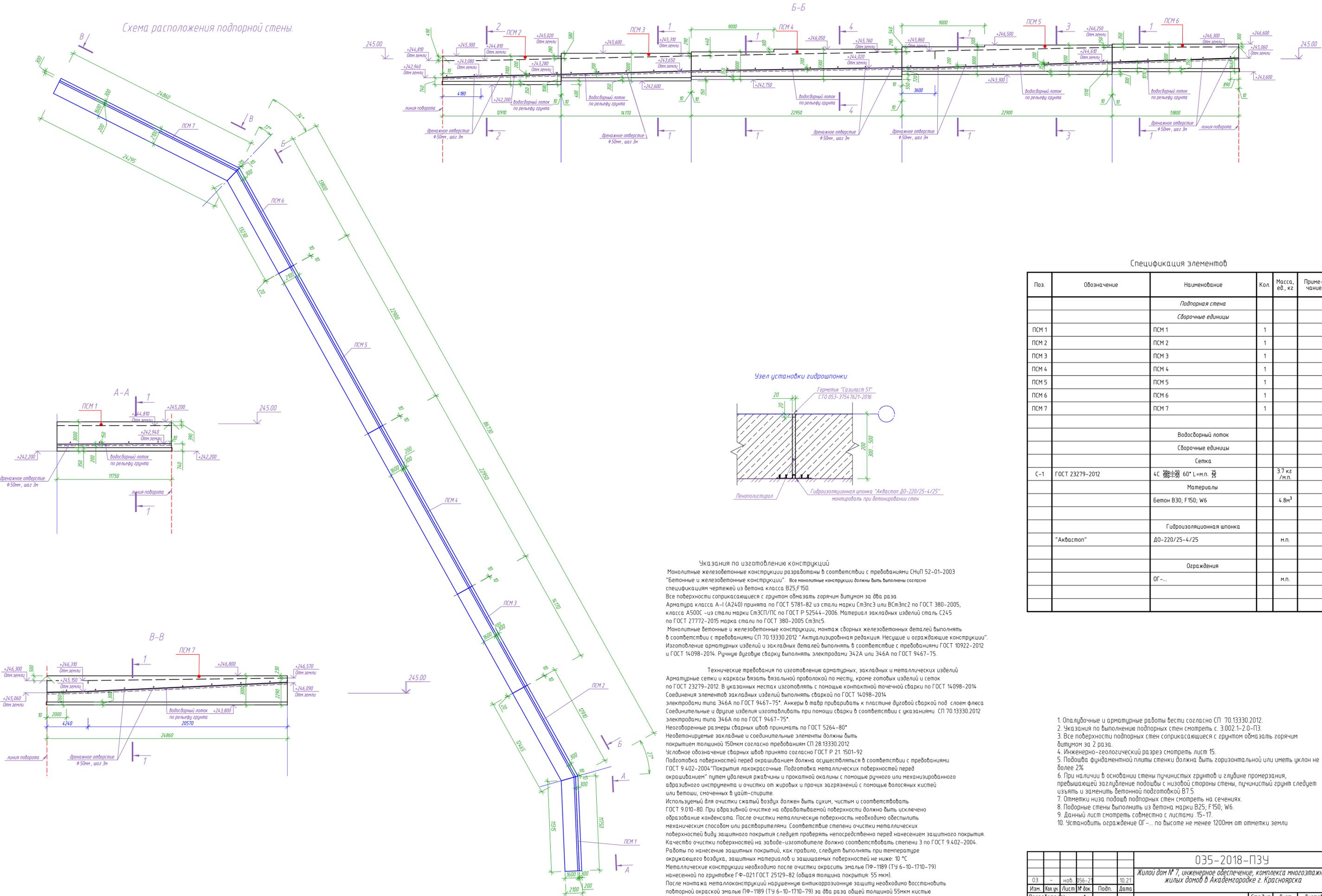
Условные обозначения консистенции (степени влажности) грунтов

Условное обозначение	Консистенция глинистых грунтов (степень влажности песков)	Наименование грунтов
	твёрдая	суглинок, супесь
	(маловлажные)	(пески, крупнообломочные грунты)
	полутвёрдая	суглинок

1. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ" в 2018г.
2. Глинистые грунты, встречающиеся ниже отметки подошвы подпорной стены полностью удалить и заменить бетонной подготовкой из бетона класса В7.5, F150, W6. Объем бетона определить по месту.

035-2018-ПЗУ				
Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск				
ОЗ	-	нов	056-21	10.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Черникова			
ГИП	Макаров			
Подпорная стена		Стадия	Лист	Листов
		П	15	
Гл. констр.	Павлюченко	Инженерно-геологический разрез по линии III-III		
Н. контроль	Цивковский			

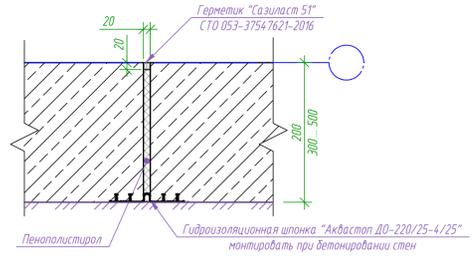
Схема расположения подпорной стены



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
<i>Подпорная стена</i>					
<i>Сборочные единицы</i>					
ПСМ 1		ПСМ 1	1		
ПСМ 2		ПСМ 2	1		
ПСМ 3		ПСМ 3	1		
ПСМ 4		ПСМ 4	1		
ПСМ 5		ПСМ 5	1		
ПСМ 6		ПСМ 6	1		
ПСМ 7		ПСМ 7	1		
<i>Водосборный лоток</i>					
<i>Сборочные единицы</i>					
<i>Сетка</i>					
С-1	ГОСТ 23279-2012	4С 60* L=м. 55		3,7 кг /м.п.	
<i>Материалы</i>					
		Бетон В30; F150; W6		4,8м³	
		Гидроизоляционная шпонка		м.п.	
		"Аквастоп"		м.п.	
		Ограждения		м.п.	
		ОГ-...		м.п.	

Узел установки гидрошпонки



Указания по изготовлению конструкций
 Монолитные железобетонные конструкции разработаны в соответствии с требованиями СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции". Все монолитные конструкции должны быть выполнены согласно спецификациям чертежей из бетона класса В25; F150.
 Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазывать горячим битумом за два раза.
 Арматура класса А-I (A240) принята по ГОСТ 5781-82 из стали марки Ст3пс3 или ВСт3пс2 по ГОСТ 380-2005, класса А500С - из стали марки Ст3П/ПС по ГОСТ Р 52544-2006. Материал закладных изделий сталь С245 по ГОСТ 27772-2015 марка стали по ГОСТ 380-2005 Ст3пс5.
 Монолитные бетонные и железобетонные конструкции, монтаж сборных железобетонных деталей выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Актуализированная редакция. Несущие и ограждающие конструкции". Изготовление арматурных изделий и закладных деталей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012 и ГОСТ 14098-2014. Ручные дуговые сварки выполнять электродом З42А или З46А по ГОСТ 9467-75.

Технические требования по изготовлению арматурных, закладных и металлических изделий
 Арматурные сетки и каркасы вязать вязальной проволокой по месту, кроме готовых изделий и сеток по ГОСТ 23279-2012. В указанных местах изготавливать с помощью контактной точечной сварки по ГОСТ 14098-2014 соединения элементов закладных изделий выполнять сваркой по ГОСТ 14098-2014 электродом типа З46А по ГОСТ 9467-75*. Анкеры в тадр приваривать к пластине дуговой сваркой под слоем флюса Соединительные и другие изделия изготавливать при помощи сварки в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 электродом типа З46А по ГОСТ 9467-75*.
 Неогорюемые размеры сварных швов принимать по ГОСТ 5264-80*.
 Неогорюемые закладные и соединительные элементы должны быть покрыты толщиной 150мкм согласно требованиям СП 28.13330.2012.
 Условное обозначение сварных швов принято согласно ГОСТ Р 21.1501-92.
 Подготовка поверхностей перед окрашиванием должна осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием" путем удаления ржавчины и прокатной окатки с помощью ручного или механизированного абразивного инструмента и очистки от жировых и прочих загрязнений с помощью влажных кистей или ветоши, смоченных в уайт-спирите.
 Используемый для очистки сжатый воздух должен быть сухим, чистым и соответствовать ГОСТ 9.010-80. При абразивной очистке на обрабатываемой поверхности должно быть исключено образование конденсата. После очистки металлических поверхностей необходимо обеспылить механическим способом или растворителями. Соответствие степени очистки металлических поверхностей виду защитного покрытия следует проверять непосредственно перед нанесением защитного покрытия. Качество очистки поверхностей на заводе-изготовителе должно соответствовать степени 3 по ГОСТ 9.402-2004.
 Работы по нанесению защитных покрытий, как правило, следует выполнять при температуре окружающего воздуха, защитных материалов и защищаемых поверхностей не ниже: 10 °С.
 Металлические конструкции необходимо после очистки окрасить эмалью ПФ-1189 (ТУ 6-10-1710-79) нанесенной по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия: 55 мкм).
 После монтажа металлоконструкций наружную антикоррозионную защиту необходимо восстановить повторной окраской эмалью ПФ-1189 (ТУ 6-10-1710-79) за два раза общей толщиной 55мкм кистью.
 Качество лакокрасочных покрытий должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.
 Все неогорюемые металлоконструкции необходимо окрасить огнезащитным составом "Промзащита" толщиной 2мм, либо оштукатурить по сетке.

1. Опалубочные и арматурные работы вести согласно СП 70.13330.2012.
2. Указания по выполнению подпорных стен смотреть с. 3.002.1-2.0-П3.
3. Все поверхности подпорных стен соприкасающиеся с грунтом обмазывать горячим битумом за 2 раза.
4. Инженерно-геологический разрез смотреть лист 15.
5. Подошва фундаментной плиты стенки должна быть горизонтальной или иметь уклон не более 2%.
6. При наличии в основании стены пучнистых грунтов и глубине промерзания, превышающей заглубление подошвы с низовой стороны стены, пучнистый грунт следует изъять и заменить бетонной подготовкой В7.5.
7. Отметки низа подошв подпорных стен смотреть на сечениях.
8. Подпорные стены выполнять из бетона марки В25; F150; W6.
9. Данный лист смотреть совместно с листами 15-17.
10. Установить ограждение ОГ-... по высоте не менее 1200мм от отметки земли

035-2018-ПЗУ

Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

ОЗ	-	ноя	05-21	10.21
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Чернышова			
ГИП	Макаров			
Гл. констр.	Павленко			
Н. контроль	Цибковский			

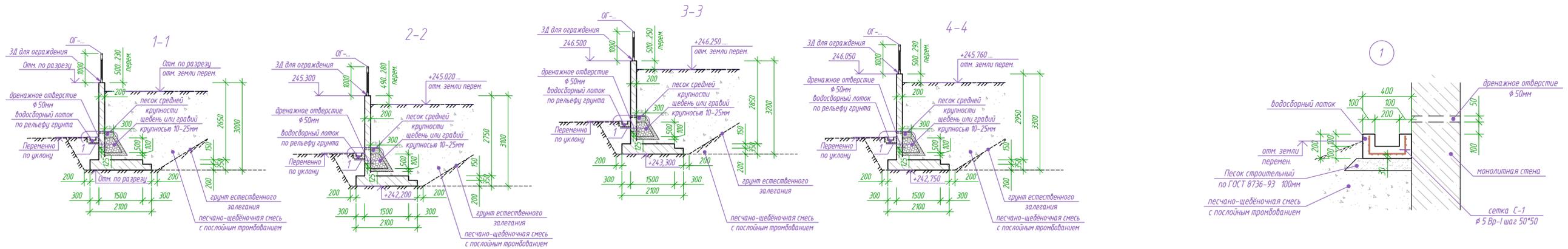
Подпорная стена

Схема расположения подпорной стены
Сечения А-А, В-В

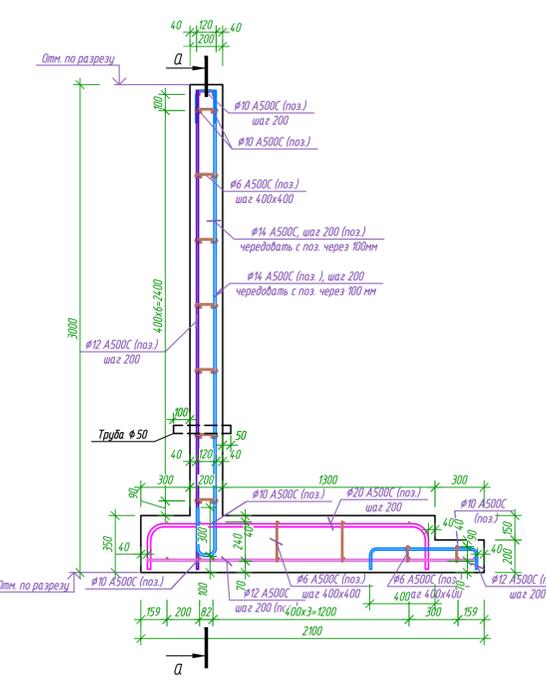
Стадия Лист Листов

п 16

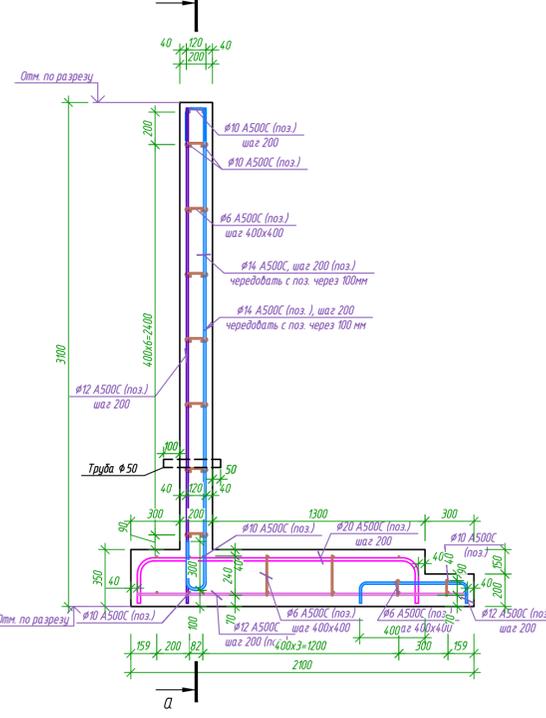
Копировал А1



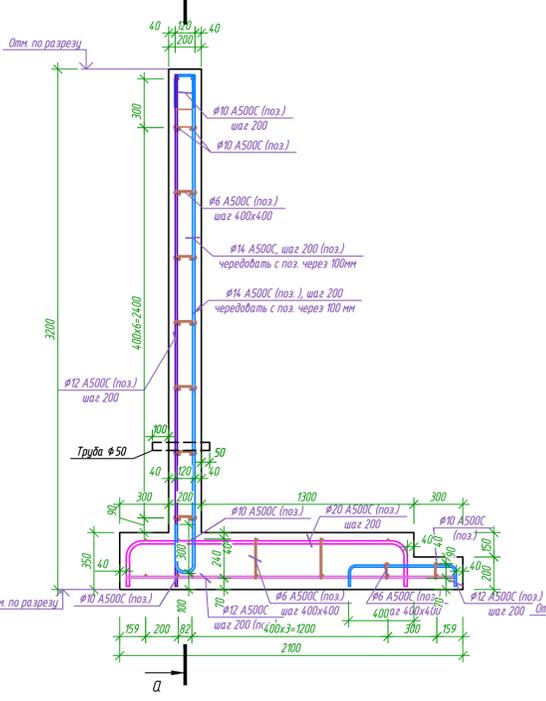
1-1. Армирование



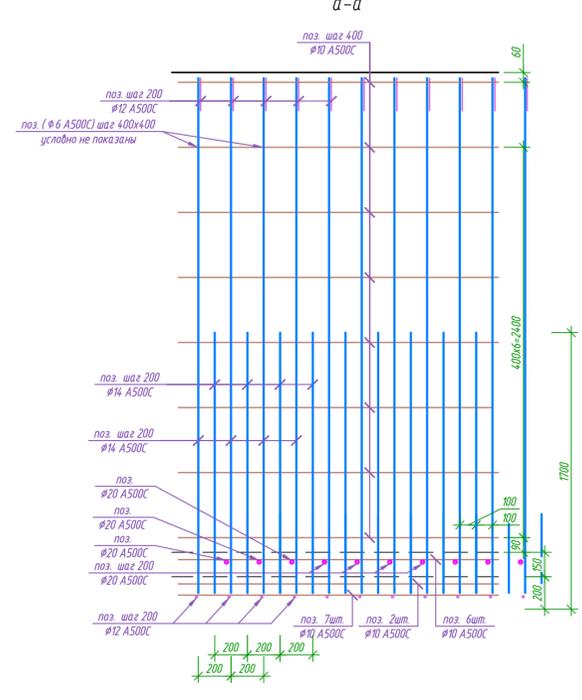
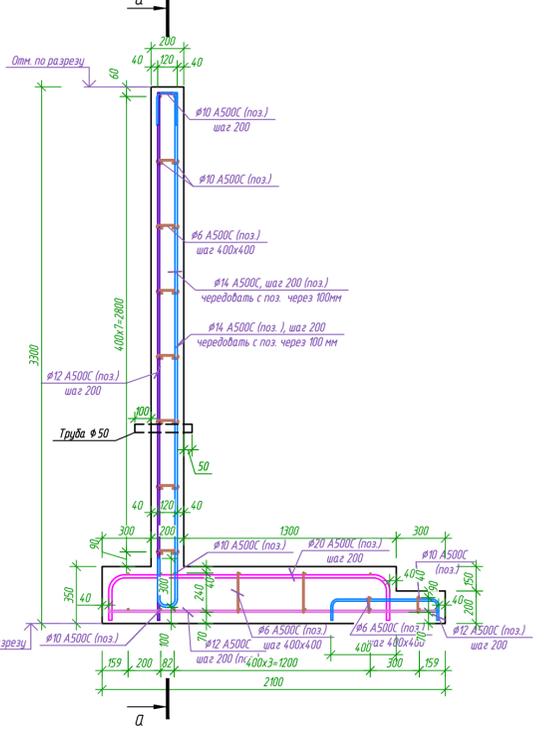
2-2. Армирование



3-3. Армирование



4-4. Армирование



1. Опалубочные и арматурные работы вести согласно СП 70.13330.2012.
2. Указания по выполнению подпорных стен смотреть с 3.002.1-2.0-ПЗ.
3. Все поверхности подпорных стен соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
4. Данный лист смотреть совместно со схемой расположения подпорной стены.
5. Основные примечания и указания смотреть на листе со схемой расположения подпорной стены.

				035-2018-ПЗЧ		
				Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска		
ОЗ	-	ноб.	056-2	10.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Черникова					
ГИП	Макаров					
Подпорная стена				Стация	Лист	Листов
				п	17	
Гл. констр.	Павлюченко			Сечения подпорной стены 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.		
Н. контроль	Цибковский			Узел. 1.		