

Кому: ИП Морозовой Марии Сергеевне ИНН: 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 07 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6023-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-033455-2021 от 23.06.2021 №23-2-1-2-083779-2021 от 27.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:587</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 21.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0619 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление об утверждении документации по планировке территории №3061 от 21.07.2021 г.</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2021 г.</b>		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка»</b>			
	<b>1 этап строительства</b>			
	<b>Жилой дом Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>35981,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>70577</b>
	Объем (куб. м):	<b>128330,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7727,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>3385,4</b>		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>33963,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>70577</b>
	Объем (куб. м):	<b>121988,2</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7727,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>53,83</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки здания (кв.м):	<b>2348,8</b>		

	<p>Иные показатели:  Этажность: 16 шт.  Количество квартир: 668 шт.  - 1-но комнатных: 476 шт.  - 2-но комнатных: 128 шт.  - 3-х комнатных: 64 шт.  Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м  Общая площадь помещений общего пользования: 5661,5 кв.м  Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м  Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p>			
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Подземная автостоянка Литер С2</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3567,6</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>70577</b>
	Объем (куб. м):	<b>15312,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>102</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>3449,9</b>		
	<p>Иные показатели:  Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м</p>			
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Подземная автостоянка Литер С4</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3567,6</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>70577</b>
	Объем (куб. м):	<b>15312,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>102</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>3449,9</b>		
	<p>Иные показатели:  Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м  Количество мото/мест: -  <b>Трансформаторная подстанция ТП2:</b>  Площадь застройки: 35,0 кв.м  Этажность: 1 шт.  <b>Трансформаторная подстанция ТП4:</b>  Площадь застройки: 35,0 кв.м  Этажность: 1 шт.</p>			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым  
 номером 23:43:0106012:587. Корректировка»**

**2 этап строительства**

**Жилой дом Литер 1**

4.5

Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	70577
Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		

Иные показатели:

Этажность: 16 шт.

Количество квартир: 495 шт.

- 1-но комнатных: 330 шт.

- 2-но комнатных: 120 шт.

- 3-х комнатных: 45 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м

Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м

Число работающих: 38 чел.

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом Литер 3**

Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м):	70577
Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8		

Иные показатели:

Этажность: 16 шт.

Количество квартир: 668 шт.

- 1-но комнатных: 476 шт.

- 2-но комнатных: 128 шт.

- 3-х комнатных: 64 шт.

Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м

Общая площадь помещений общего пользования: 5661,5 кв.м

Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м

Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Подземная автостоянка Литер С1**

4.6

Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	70577
Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		

Иные показатели:

Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м

4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3567,6</b>	Площадь участка (кв.м): <b>70577</b>
	Объем (куб. м):	<b>15312,3</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>-</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>102</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>3449,9</b>	
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП3:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		

Срок действия настоящего разрешения - до «07» февраля 2028 г  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник отдела муниципальных услуг  
 департамента архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



А.В.Вечера

"07" февраля 2022 г.  
 М.П.

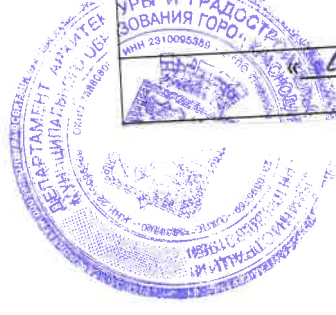


Прошито, пронумеровано и скр  
листов

3  
Начальник общего отдела ДАИГ

УРЫ И ГРАДОСТ  
ЗОВАНИЯ ГОРО

ИНН 2910005338







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.02.2022

№ 79

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка» в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «ИП Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006 отделом УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48. заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262). 350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д. 37,к.5, помещ.24. Генеральный директор Давиденко А.Д.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6023-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.



*[Handwritten signature]*