

Кому: Гурьянову Роману Александровичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для юридических
606104, Нижегородская обл., Павловский район,

лиц), его почтовый индекс и адрес,

г.Павлово, ул.Аллея Ильича, д.32, кв.8

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2021

№ 52-RU525261012006001-06/07/675-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блокированный жилой дом №13, состоящий из 10 жилых блоков I-X очередь строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, КП «Баден-Баден»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010008:4842 (I очередь строительства); 52:26:0010008:4843 (II очередь строительства); 52:26:0010008:4683 (III очередь строительства); 52:26:0010008:4836 (IV очередь строительства); 52:26:0010008:4837 (V очередь строительства); 52:26:0010008:4839 (VI очередь строительства); 52:26:0010008:4838 (VII очередь строительства); 52:26:0010008:4694 (VIII очередь строительства); 52:26:0010008:4845 (IX очередь строительства); 52:26:0010008:4844 (X очередь строительства)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-4-23-2-02-2020-А685, №РФ-52-4-23-2-02-2020-А690, выданы ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» 16.12.2020 г. №РФ-52-4-23-2-02-2021-А216, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А219, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А220, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А218, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А217, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А214, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А215, №РФ-52-4-23-2-02-2021-А213 выдан ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» 05.04.2021 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Блокированный жилой дом №13, состоящий из 10 жилых блоков I-X очередь строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, КП «Баден-Баден» разработана ИП Гурьянов А.А. в 2021 году
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
I очередь строительства	66,00	I очередь строительства	106,00
II очередь строительства	83,00	II очередь строительства	100,00
III очередь строительства	96,00	III очередь строительства	97,00
IV очередь строительства	83,00	IV очередь строительства	100,00
V очередь строительства	66,00	V очередь строительства	106,00
VI очередь строительства	66,00	VI очередь строительства	115,00
VII очередь строительства	83,00	VII очередь строительства	103,00
VIII очередь строительства	96,00	VIII очередь строительства	103,00
IX очередь строительства	65,00	IX очередь строительства	85,00
X очередь строительства	83,00	X очередь строительства	134,00
Объем (куб. м):		В том числе подземной части (куб. м):	
I очередь строительства	368,02	I очередь строительства	155,62
II очередь строительства	368,02	II очередь строительства	179,36
III очередь строительства	467,82	III очередь строительства	187,02
IV очередь строительства	396,96	IV очередь строительства	146,72
V очередь строительства	339,71	V очередь строительства	117,91
VI очередь строительства	330,17	VI очередь строительства	17,28
VII очередь строительства	380,53	VII очередь строительства	19,91
VIII очередь строительства	442,73	VIII очередь строительства	29,08
IX очередь строительства	315,02	IX очередь строительства	20,69
X очередь строительства	400,12	X очередь строительства	20,94
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
I очередь строительства	3	I очередь строительства	9,30
II очередь строительства	3	II очередь строительства	9,30
III очередь строительства	3	III очередь строительства	9,30
IV очередь строительства	3	IV очередь строительства	9,30
V очередь строительства	3	V очередь строительства	9,30
VI очередь строительства	3	VI очередь строительства	12,75
VII очередь строительства	3	VII очередь строительства	12,90
VIII очередь строительства	3	VIII очередь строительства	13,05
IX очередь строительства	3	IX очередь строительства	13,40
X очередь строительства	3	X очередь строительства	13,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
I очередь строительства	1		
II очередь строительства	1		
III очередь строительства	1		
IV очередь строительства	1		
V очередь строительства	1		
VI очередь строительства	-		
VII очередь строительства	-		
VIII очередь строительства	-		
IX очередь строительства	-		
X очередь строительства	-		
Площадь застройки (кв. м):			
I очередь строительства	31,44		
II очередь строительства	36,23		
III очередь строительства	41,56		
IV очередь строительства	36,23		
V очередь строительства	31,44		
VI очередь строительства	31,44		
VII очередь строительства	36,23		
VIII очередь строительства	41,56		
IX очередь строительства	29,57		
X очередь строительства	38,10		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афоново
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” октября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ИП Гурьянов А.А.


 Министр
 (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Молев
 (расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 28.01.2022 № 7/рп в настоящее разрешение внесены изменения
 Первый заместитель министра


 (подпись)

Д.Е.Трушков


 Министр строительства Нижегородской области
 А.В.Молев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

28.01.2022

№ 7/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU525261012006001-
06/07/675-2021

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «Евродом» вх. от 24.01.2022 № 21361/22

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.10.2021 № 52-RU525261012006001-06/07/675-2021 объекта капитального строительства «Блокированный жилой дом №13, состоящий из 10 жилых блоков I-X очередь строительства по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, КП «Баден-Баден» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евродом» 603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, слобода Верхне-Печерская, д. 237».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев

Лист согласования
проекта приказа министерства строительства Нижегородской области
«О внесении изменений в разрешение на строительство № 52-
RU525261012006001-06/07/675-2021»

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПРЕДСТАВЛЕН: ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области

Начальник правового отдела
министерства строительства
Нижегородской области

Николаева Л.В.



(подпись, дата)

Лабызнава О.А.



(подпись, дата)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

главный специалист отдела выдачи
разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области

Бирюкова К.А.



(подпись, дата)