

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, строение 51, помещение 274				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	699 836
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	-	-	699 836
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 185	27 309	1 120
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 185	27 309	700 956
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 992 116	2 470 899	796 618
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	498
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	3 787	-
	Расходы будущих периодов	12104	149	56	69
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет" 5-я очередь строительства, г. Волгоград,		-	117 079	198 053

Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	466 090	342 832
Затраты на строительство ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 537 488	1 696 061	255 166
Затраты на строительство ЖК "Level Up", г. Волгоград,		178 658	79 658	-
Затраты на строительство ЖК "Университетский", г. Волгоград		219 062	108 168	-
Затраты на строительство ЖК по ул. Полоненко, д.10, г. Волгоград,		56 758	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 702	36 570	30 793
Дебиторская задолженность	1230	11 165 332	7 745 574	2 872 693
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	151 088	139 850	62 496
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	47 346	5 610	144
Расчеты по налогам и сборам	12303	22 251	8 343	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 486 066	4 872 970	2 223 215
Расходы будущих периодов	12305	667	570	83
Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	3 457 903	2 718 160	586 755
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 242 389	2 390 169	1 303 575
в том числе:				
Расчетные счета	12501	260 573	23 935	216 056
Аккредитивы	12502	981 815	2 366 233	1 087 519
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	14 434 539	12 643 212	5 003 679
БАЛАНС	1600	14 463 724	12 670 521	5 704 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	495 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 313 013	519 632	282 198
	Итого по разделу III	1300	1 808 013	1 014 632	777 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 184 339	3 208 569	2 918 085
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 945 268	2 741 625	2 685 782
	Долгосрочные займы	14102	181 660	389 649	210 629
	Проценты по долгосрочным займам		46 033	75 376	21 674
	Проценты по долгосрочным кредитам		11 377	1 919	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 011 947	1 809 082	981 096
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	234 828
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	-	476 338
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 876 597	1 521 037	269 930
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Level Up", г. Волгоград		624 008	62 626	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Университетский", г. Волгоград		1 511 342	225 419	-
	Итого по разделу IV	1400	6 196 286	5 017 651	3 899 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 348 304	3 933 281	371 130
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 218 599	3 811 292	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	339 649
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	129 705	121 988	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	42
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	31 439
	Кредиторская задолженность	1520	3 106 221	2 692 293	651 525
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	107 813	104 379	20 575
	Расчеты по налогам и сборам	15202	931	720	1 625
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	718	1 876	373
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 769	1 363	1 002
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	191 472	184 509	15 726
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	813 793	-

	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	1 585 654	612 225
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		2 803 510	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 900	12 664	5 600
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	7 708	4 434
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	4 900	4 956	1 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 459 425	6 638 238	1 028 256
	БАЛАНС	1700	14 463 724	12 670 521	5 704 635

Руководитель

(подпись)



Уфимцев Тимур
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Handwritten mark or signature at the bottom left of the page.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 196 665	1 862 584
	Себестоимость продаж	2120	(2 822 640)	(1 434 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 374 025	427 944
	Коммерческие расходы	2210	(197 563)	(61 260)
	Управленческие расходы	2220	(68 950)	(59 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 107 512	307 127
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 770	6 282
	Проценты к уплате	2330	(142 566)	(112 930)
	Прочие доходы	2340	2 715	134
	Прочие расходы	2350	(89 070)	(15 288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	895 361	185 325
	Налог на прибыль	2410	(101 981)	20 208
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 856)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 875	20 208
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	793 380	205 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	793 380	205 533
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Уфимцев Тимур
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Handwritten mark