

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	699 836	709 711
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	-	699 836	709 711
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 338	1 120	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 338	700 956	709 711
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 905 693	796 618	133 682
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	498	-
	Готовая продукция	12102	12 017	-	-
	Расходы будущих периодов	12103	88	69	8
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет" 5-я очередь строительства, г. Волгоград		280 098	198 053	117 695
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		823 188	342 832	15 076

	Затраты на строительство ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 646 769	255 166	903
	Затраты на строительство ЖК, расположенного по ул. Селенгинская, г. Волгоград		51 644	-	-
	Затраты на строительство ЖК, расположенного по ул. Университетский проспект, г. Волгоград		91 740	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 072	30 793	18 772
	Дебиторская задолженность	1230	4 145 753	2 872 693	540 155
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 910	62 496	20 389
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 005	144	505
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 860	-	492
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 488 613	2 223 215	517 093
	Расходы будущих периодов	12305	243	83	104
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	1 478 034	586 755	1 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 108 777	1 303 575	265 167
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	63 670	216 056	18
	Аккредитивы	12502	1 045 106	1 087 519	265 150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 203 294	5 003 679	957 776
	БАЛАНС	1600	8 224 632	5 704 635	1 667 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	495 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405 246	282 198	(8 008)
	Итого по разделу III	1300	900 246	777 198	486 992
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 892 592	2 918 085	957 204
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 437 389	2 685 782	765 882
	Долгосрочные займы	14102	389 649	210 629	187 442
	Проценты по долгосрочным займам		65 554	21 674	3 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	878 286	981 096	216 803
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	234 828	211 684
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	476 338	5 119
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		857 754	269 930	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК по ул. Селенгинская, г. Волгоград		20 532	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 770 878	3 899 181	1 174 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 971	371 130	3
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	339 649	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	77 971	42	3
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	31 439	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 474 370	651 525	6 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 288	20 575	1 351
	Расчеты по налогам и сборам	15202	797	1 625	307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 912	373	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 237	1 002	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	71 021	15 726	4 825
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		437 667	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		818 022	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 166	5 600	-

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	4 434	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 166	1 166	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 553 508	1 028 256	6 487
	БАЛАНС	1700	8 224 632	5 704 635	1 667 487

Руководитель _____
(подпись)

**Пумпянский Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 863 184	111 317
	Себестоимость продаж	2120	(1 434 444)	(6 737)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	428 740	104 580
	Коммерческие расходы	2210	(61 260)	(40 528)
	Управленческие расходы	2220	(59 557)	(48 464)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	307 923	15 588
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 282	-
	Проценты к уплате	2330	(112 930)	-
	Прочие доходы	2340	134	-
	Прочие расходы	2350	(15 288)	(12 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 121	3 081
	Налог на прибыль	2410	20 218	(719)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(719)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 218	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	206 339	2 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	206 339	2 362
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Пумпянский Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.