

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	698 408	699 836	709 711
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	698 408	699 836	709 711
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 982	1 120	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	711 390	700 956	709 711
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 631 213	1 421 777	135 205
	в том числе:				
	Материалы	12101	498	498	-
	Товары отгруженные	12102	30 868	-	-
	Готовая продукция	12103	8 812	-	-
	Основное производство	12104	12 489	-	-
	Расходы будущих периодов	12105	155	69	8
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет" 5-я очередь строительства, г. Волгоград		361 745	617 756	119 218

Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		692 695	551 171	15 076
Затраты на строительство ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		523 951	252 283	903
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	264 039	212 294	18 772
Дебиторская задолженность	1230	2 996 194	2 285 938	538 584
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 649	62 496	20 389
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 731	144	505
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	492
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 919 753	2 223 215	517 093
Расходы будущих периодов	12305	60	83	104
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	853 194	1 303 575	265 167
в том числе:				
Расчетные счета	12501	84 578	216 056	18
Аккредитивы	12502	768 616	1 087 519	265 150
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 744 641	5 223 584	957 728
БАЛАНС	1600	6 456 031	5 924 540	1 667 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	495 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 511	2 539	129
	Итого по разделу III	1300	533 511	497 539	495 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 110 542	2 918 085	957 204
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 110 542	2 685 782	765 882
	Долгосрочные займы	14102	-	210 629	187 442
	Проценты по долгосрочным займам		-	21 674	3 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 203	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 364 387	917 153	208 619
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		298 408	225 633	203 499
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		590 342	448 238	5 120
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		475 637	243 282	-
	Итого по разделу IV	1400	4 492 132	3 835 238	1 165 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	435 934	371 130	3
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	389 649	339 649	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	266	42	3
	Проценты по краткосрочным займам	15103	46 018	31 439	-
	Кредиторская задолженность	1520	993 289	1 215 033	6 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 138	20 575	1 351
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 170	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 122	1 625	307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 926	373	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 066	1 002	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 758	15 726	4 826
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		331 280	629 410	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		610 829	546 322	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 166	5 600	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	4 434	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 166	1 166	-

Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 430 389	1 591 763	6 487
БАЛАНС	1700	6 456 031	5 924 540	1 667 439

Руководитель



Пумпянский Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

X

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	6685169140		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.10.1		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКФС / ОКФП	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	137 368	26 885
	Себестоимость продаж	2120	(48 923)	(2 183)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 445	24 702
	Коммерческие расходы	2210	(22 104)	(8 846)
	Управленческие расходы	2220	(20 759)	(15 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 582	386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 192	-
	Проценты к уплате	2330	(1 540)	-
	Прочие доходы	2340	128	-
	Прочие расходы	2350	(367)	(322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 995	64
	Налог на прибыль	2410	(9 023)	(33)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 683)	(33)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 341)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 972	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 972	31
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пумпянский Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.