

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "АССОЦИАЦИЯ НАЛОГИ РОССИИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658006940		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602338069		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	701 264	709 711	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	701 264	709 711	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	701 264	709 711	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	860 596	135 205	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	137	8	-
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		444 480	119 218	-
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		373 408	15 076	-
	Затраты на строительство ЖК, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта 204		42 571	903	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 125	18 772	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 354 309	538 584	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 994	20 389	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	542	505	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	399	492	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 326 243	517 093	-
	Расходы будущих периодов	12305	131	104	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 421 052	265 167	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	412	17	-
	Аккредитивы	12502	1 420 640	265 150	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 770 082	957 728	-
	БАЛАНС	1600	5 471 346	1 667 439	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 490	129	-
	Итого по разделу III	1300	497 490	495 129	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 567 891	957 204	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 066 337	765 882	-
	Долгосрочные займы	14102	466 433	187 442	-
	Проценты по долгосрочным займам		35 120	3 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 093 641	208 619	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		152 606	203 499	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		896 862	5 120	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		44 173	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 661 532	1 165 823	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	706 103	3	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	706 087	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	16	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	606 221	6 484	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 028	1 351	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	629	307	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	351	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	977	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6 756	4 826	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		584 472	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 312 324	6 487	-
	БАЛАНС	1700	5 471 346	1 667 439	-

Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
6685169140		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	111 317	14 636
	Себестоимость продаж	2120	(6 737)	(6 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 580	7 936
	Коммерческие расходы	2210	(40 528)	(3 161)
	Управленческие расходы	2220	(48 464)	(488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 588	4 287
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	232
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	17 000
	Прочие расходы	2350	(12 507)	(18 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 081	2 688
	Налог на прибыль	2410	(719)	(538)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(719)	(525)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(13)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 362	2 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 362	2 150
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Пумпянский Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.



[Handwritten mark]