

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, строение 51, помещение 274	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЛИСТИК И ПАРТНЕРЫ"	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП
		7447032686
		1027402317920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	92	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 136	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 640	9 609	27 309
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 868	9 609	27 309
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 015 375	2 091 096	2 470 899
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	-
	Товары отгруженные	12102	15 904	-	-
	Готовая продукция	12103	274 502	-	3 787
	Расходы будущих периодов	12104	32	167	56
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет" 5-я очередь строительства, г. Волгоград,		-	-	117 079

	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	-	466 090
	Затраты на строительство ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 126 214	1 576 396	1 696 061
	Затраты на строительство ЖК "Level Up", г. Волгоград,		150 838	194 651	79 658
	Затраты на строительство ЖК "Университетский", г. Волгоград		246 799	262 305	108 168
	Затраты на строительство ЖК по ул. Полоненко, д.12, г. Волгоград,		57 648	57 575	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Трехгорная, г. Волгоград,		143 437	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 268	45 034	36 570
	Дебиторская задолженность	1230	10 132 791	7 694 955	7 745 574
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 269	218 274	139 850
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	117 463	65 131	5 610
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 211	97 345	8 343
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 974 478	5 404 154	4 872 970
	Расходы будущих периодов	12305	435	550	570
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	2 974 936	1 909 476	2 718 160
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	555 510	1 075 942	2 390 169
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	373 672	532 365	23 935
	Аккредитивы	12502	181 838	543 577	2 366 233
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 735 944	10 907 027	12 643 212
	БАЛАНС	1600	12 752 812	10 916 637	12 670 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	495 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 174 650	2 029 799	519 632
	Итого по разделу III	1300	2 669 650	2 524 799	1 014 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 870 678	1 779 459	3 208 569
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 865 711	1 543 871	2 741 625
	Долгосрочные займы	14102	-	181 660	389 649
	Проценты по долгосрочным займам		-	50 612	75 376
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 967	3 316	1 919
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 211	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 168 355	3 907 932	1 809 082
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 139 405	2 225 034	1 521 037
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Level Up", г. Волгоград		-	-	62 626
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Университетский", г. Волгоград		1 028 950	1 682 898	225 419
	Итого по разделу IV	1400	4 042 244	5 687 391	5 017 651
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 757 360	1 700 205	3 933 281
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 742 431	1 689 610	3 811 292
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	14 929	10 595	121 988
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 264 846	970 020	2 692 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 508	84 422	104 379
	Расчеты по налогам и сборам	15202	40 788	741	720
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3 754	609	1 876
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 576	1 672	1 363
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	200 747	193 522	184 509
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	813 793
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		-	-	1 585 654
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Level Up", г. Волгоград		867 478	689 054	-

	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Университетский", г. Волгоград		1 210 768	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		1 815 209	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 713	34 222	12 664
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	15 485	7 708
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	18 713	18 737	4 956
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 040 919	2 704 447	6 638 238
	БАЛАНС	1700	12 752 812	10 916 637	12 670 521



Руководитель

(подпись)

Уфимцев Тимур Александрович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

[Handwritten mark]

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	6685169140		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.10:1		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 245 326	2 019 370
	Себестоимость продаж	2120	(806 038)	(1 295 177)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	439 288	724 193
	Коммерческие расходы	2210	(51 398)	(78 256)
	Управленческие расходы	2220	(28 293)	(19 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	359 597	626 042
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 553	83
	Проценты к уплате	2330	(9 553)	(49 731)
	Прочие доходы	2340	9 258	1 043
	Прочие расходы	2350	(69 197)	(2 683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300 658	574 754
	Налог на прибыль	2410	(155 808)	20 982
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(157 628)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 820	20 982
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 850	595 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 850	595 736
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Уфимцев Тимур
Александрович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

/