

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары
(место составления)

« 15 » марта 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, «Центр», ОГРН 1182130004792, ИНН2130200533, 428003, г. Чебоксары, ул. Б.С. Маркова, д.8, корп.3,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, пом./офис 1/3. Генеральный директор Иванов Алексей Геннадьевич тел. 58-10-69, тел. бух: 58-10-54.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

электронная почта: sk-centr21@mail.ru

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и автостоянкой - поз. 13/4 (I этап строительства – б/с А, Б; II этап строительства – б/с В, Г, Д, Е, автостоянка) расположенный по адресу: мкр. 2 "А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка".

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

II этап строительства – б/с В, Г, Д, Е, автостоянка

площадь участка -15842,0 кв.м.; общая площадь здания – 20092,70 кв. м; площадь квартир – 12040,25 кв.м; общая площадь квартир (с коэф.) - 12721,1 кв.м; строительный объем здания – 66300,10 куб.м. количество квартир -289 шт; количество хозяйственных кладовых -59 шт.

Автостоянка: общая площадь – 7907,40 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 2581,99 кв.м; количество машино-мест – 268 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030113:6426.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-15-2022 от 14.03.2022 года, Администрация города Чебоксары.

Срок действия – до 14.07.2025 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-2-008594-2022 от 16 февраля 2022 года ООО «ПартнерСтройЭкспертиза».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции март 2022г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции июль 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

договор генерального подряда № ГП 01/02/22 от 17 февраля 2022 года с ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Центр» СРО-С-0011-05-2130044299 от 09.04.2012 года.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 21-2-1-2-008594-2022 от 16 февраля 2022 года
- проектная документация в полном объеме
- общий журнал работ
- журнал бетонных работ
- журнал входного контроля
- доверенность на представительство застройщика
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
- приказы на ответственных лиц
- копия приказа на утверждение ПСД
- договор генерального подряда № ГП 01/02/22 от 17 февраля 2022 года

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



[Handwritten signature]
(подпись)

А.Г. Иванов
(расшифровка подписи)