

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09
			2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"	по ОКПО	72587034	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164136072	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Доломановский пер., дом 70Д, этаж 7, комната 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 758	2 017	-
	в том числе:				
	собственные основные средства		2 668	2 017	-
	арендованные основные средства		15 090	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 758	2 017	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 432 046	941 671	727 823
	в том числе:				
	Запасы		66 711	22 594	-
	Строительство инвестиционных объектов, в т.ч.		1 365 335	919 077	727 823
	Земельный участок		699 000	699 000	699 000
	Мечникова 110, 1 позиция		556 521	173 503	7 813
	Мечникова 110, 2 позиция		39 320	16 015	7 101
	Мечникова 110, 3 позиция		38 611	15 277	6 600
	Мечникова 110, 4 позиция		31 883	15 282	7 309

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 308	19 291	167
	в том числе:				
	Мечникова 110, 1 позиция		54 186	19 169	44
	Мечникова 110, 2 позиция		40	40	40
	Мечникова 110, 3 позиция		37	37	37
	Мечникова 110, 4 позиция		45	45	45
	Дебиторская задолженность	1230	272 870	182 930	-
	в том числе:				
	Авансы поставщиков и подрядчиков, в т.ч.		270 388	180 539	-
	Мечникова 110, 1 позиция		134 133	11 889	-
	Мечникова 110, 2 позиция		44 632	22 487	-
	Мечникова 110, 3 позиция		41 047	20 681	-
	Мечникова 110, 4 позиция		50 576	25 482	-
	Прочие		2 482	2 391	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298	1	249
	в том числе:				
	на расчетном счете		298	1	249
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 759 522	1 143 893	728 238
	БАЛАНС	1600	1 777 280	1 145 910	728 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(345)	(86)	-
	Итого по разделу III	1300	(335)	(76)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 740 100	1 137 225	724 833
	в том числе:				
	Кредит Банк ВТБ (ПАО), в т.ч.		1 429 969	975 662	599 000
	Мечникова 110, 1 позиция		967 969	513 662	137 000
	Мечникова 110, 2 позиция		175 000	175 000	175 000
	Мечникова 110, 3 позиция		176 000	176 000	176 000
	Мечникова 110, 4 позиция		111 000	111 000	111 000
	Проценты по кредиту Банк ВТБ (ПАО), в т.ч.		144 987	5 083	2 787
	Мечникова 110, 1 позиция		83 233	1 490	638
	Мечникова 110, 2 позиция		23 196	1 264	813
	Мечникова 110, 3 позиция		23 469	1 321	819
	Мечникова 110, 4 позиция		15 089	1 008	517
	Займы		151 670	149 050	122 800
	Проценты по займам		13 474	7 430	246
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 060	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде основных средств		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 755 160	1 137 225	724 833
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 738	8 403	3 395
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам, в т.ч.		6 408	4 927	3 340
	Мечникова 110, 1 позиция		6 408	4 927	890
	Мечникова 110, 2 позиция		-	-	803
	Мечникова 110, 3 позиция		-	-	738
	Мечникова 110, 4 позиция		-	-	909
	Налоги и взносы		700	1 221	15
	Прочие		630	2 255	40
	Доходы будущих периодов	1530	14 359	-	-
	Оценочные обязательства	1540	358	358	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 455	8 761	3 395
	БАЛАНС	1700	1 777 280	1 145 910	728 238



Якшин Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"	по ОКПО	72587034		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6164136072		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(259)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(259)	(26)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(259)	(26)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(259)	(26)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Якшин Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.