

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП"
(ИНН 6164136072)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 7, комната 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«17» Марта 2020 г.**

№ **61-310-970601-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. III этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "АРТИФЕКС" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-006600-2020 от 10.03.2020г. |

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0050302:296 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0050302 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171331101080 от 27.06.2017г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО ПСК "ЦИТ", 2019г. | | |
| 4 | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону, III этап строительства | | | |
| Дом № 3 (поз. 3 по ПЗУ) | | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 34411,82 | Площадь участка (кв. м): | 20330,00 |
| | Объем (куб.м.): | 153038,54 | в том числе подземной части (куб. м): | 39068,03 |
| | Количество этажей (шт.): | 13/26 | Высота (м): | 80,95 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | 571 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | | | |
| | В уровне автостоянки Первого этажа | 4657,30 2795,55 | | |
| | Иные показатели: | Этажность – 11/24; количество квартир - 412; общая площадь квартир – 22855,34 кв.м; площадь квартир – 21905,12 кв.м; Площадь помещений общественного назначения: помещения для игр детей дошкольного и младшего возраста – 188,50 кв.м; площадь офисов – 572,06 кв.м; площадь помещений для занятия физкультурой– 529,93 кв.м; Общая площадь автостоянки – 9095,27 кв.м; в т.ч. общая площадь 1 этажа – 4529,76 кв.м; в т.ч. общая площадь 2 этажа – 4565,51 кв.м; полезная площадь автостоянки – 7826,20 кв.м; расчетная площадь автостоянки – 7366,96 кв.м, количество машиномест 2 уровень – 111 м/м; 1 уровень – 108 м/м | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 110г | | |

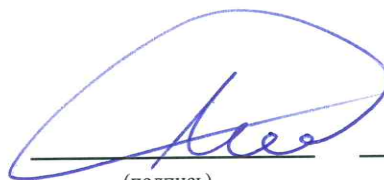
| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Июня 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 09/06-10-04-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«20» Января 2022 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240 84 26