

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Доломановский пер., дом 70Д, этаж 7, комната 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
72587034		
6164136072		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 624	2 017	-
	в том числе:				
	Собственные основные средства		1 774	2 017	-
	Арендованные основные средства		5 850	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 624	2 017	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 204 514	941 671	727 823
	в том числе:				
	Запасы		49 423	22 594	-
	Строительство инвестиционных объектов, в т.ч.		1 153 980	919 077	727 823
	Земельный участок		699 000	699 000	699 000
	Мечникова 110, 1 позиция		366 040	173 503	7 813
	Мечникова 110, 2 позиция		31 893	16 015	7 101
	Мечникова 110, 3 позиция		31 180	15 277	6 600
	Мечникова 110, 4 позиция		25 867	15 282	7 309

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 808	19 291	167
в том числе:				
Мечникова 110, 1 позиция		36 686	19 169	44
Мечникова 110, 2 позиция		40	40	40
Мечникова 110, 3 позиция		37	37	37
Мечникова 110, 4 позиция		45	45	45
Дебиторская задолженность	1230	264 299	182 930	-
в том числе:				
Авансы поставщиков и подрядчиков, в т.ч.		261 716	180 539	-
Мечникова 110, 1 позиция		125 461	11 889	-
Мечникова 110, 2 позиция		44 632	22 487	-
Мечникова 110, 3 позиция		41 047	20 681	-
Мечникова 110, 4 позиция		50 576	25 482	-
Прочие		2 583	2 391	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391	1	249
в том числе:				
на расчетном счете		391	1	249
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 506 012	1 143 893	728 238
БАЛАНС	1600	1 513 636	1 145 910	728 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(182)	(86)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	в том числе:		1 490 239	1 137 225	724 833
	Кредит Банк ВТБ (ПАО), в т.ч.				
	Мечникова 110, 1 позиция		1 234 205	975 662	599 000
	Мечникова 110, 2 позиция		772 205	513 662	137 000
	Мечникова 110, 3 позиция		175 000	175 000	1 750 000
	Мечникова 110, 4 позиция		176 000	176 000	176 000
	Проценты по кредиту Банк ВТБ (ПАО), в т.ч.				
	Мечникова 110, 1 позиция		92 939	5 083	2 787
	Мечникова 110, 2 позиция		50 105	1 490	638
	Мечникова 110, 3 позиция		16 129	1 264	813
	Мечникова 110, 4 позиция		16 270	1 321	819
	Займы		10 435	1 008	517
	Проценты по займам		151 670	149 050	122 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 425	7 430	246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 710	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде основных средств				
	Итого по разделу IV	1400	5 710	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520			
	в том числе:		10 681	8 403	3 395
	Задолженность поставщикам и подрядчикам, в т.ч.				
	Мечникова 110, 1 позиция		7 739	4 927	3 340
	Мечникова 110, 2 позиция		7 739	4 927	890
	Мечникова 110, 3 позиция		-	-	803
	Мечникова 110, 4 позиция		-	-	738
	Налоги и взносы		-	-	909
	Прочие		302	1 221	15
	Доходы будущих периодов	1530	2 640	2 255	40
	Оценочные обязательства	1540	6 820	-	-
	Прочие обязательства	1550	358	358	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	17 859	8 761	3 395
			1 513 636	1 145 910	728 238



Якшин Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
72587034		
6164136072		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(96)	(5)
	Налог на прибыль	2410	(96)	(5)
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(96)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(96)	(5)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Якшин Евгений
 Александрович
 (расшифровка подписи)