

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"</b>	по ОКПО		<b>72587034</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6164136072</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>344011, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Доломановский пер., дом 70Д, этаж 7, комната 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 734	16 860	2 017
	в том числе:				
	Собственные основные средства		2 698	3 298	2 017
	Арендованные основные средства		12 036	13 562	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 734</b>	<b>16 860</b>	<b>2 017</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 964 317	1 701 623	941 671
	в том числе:				
	Запасы		107 465	81 589	22 594
	Строительство инвестиционных объектов, в т.ч.		1 856 852	1 620 035	919 077
	Земельный участок		699 000	699 000	699 000
	Мечникова 110, 1 позиция		924 969	773 438	173 503
	Мечникова 110, 2 позиция		92 659	54 388	16 015
	Мечникова 110, 3 позиция		89 356	53 698	15 277
	Мечникова 110, 4 позиция		50 867	39 511	15 282

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 634	77 003	19 291
	в том числе:				
	Мечникова 110, 1 позиция		89 751	76 881	19 169
	Мечникова 110, 2 позиция		4 420	40	40
	Мечникова 110, 3 позиция		4 418	37	37
	Мечникова 110, 4 позиция		45	45	45
	Дебиторская задолженность	1230	528 379	282 894	182 930
	в том числе:				
	Авансы поставщиков и подрядчиков, в т.ч.		525 355	280 868	180 539
	Мечникова 110, 1 позиция		428 549	184 062	111 889
	Мечникова 110, 2 позиция		31 710	31 710	22 487
	Мечникова 110, 3 позиция		29 163	29 163	20 681
	Мечникова 110, 4 позиция		35 933	35 933	25 482
	Прочие		3 024	2 026	2 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	300	1
	в том числе:				
	на расчетном счете		13	300	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 591 344	2 061 821	1 143 893
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 606 078	2 078 681	1 145 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(420)	(410)	(86)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(410)</b>	<b>(400)</b>	<b>(76)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 482 040	2 039 353	1 137 225
	в том числе:				
	Кредит Банк ВТБ (ПАО), в т.ч.		2 001 864	1 654 862	975 662
	Мечникова 110, 1 позиция		1 539 864	1 192 862	513 662
	Мечникова 110, 2 позиция		175 000	175 000	175 000
	Мечникова 110, 3 позиция		176 000	176 000	176 000
	Мечникова 110, 4 позиция		111 000	111 000	111 000
	Проценты по кредиту Банк ВТБ (ПАО), в т.ч.		307 798	217 046	5 083
	Мечникова 110, 1 позиция		192 144	129 662	1 490
	Мечникова 110, 2 позиция		43 417	32 793	1 264
	Мечникова 110, 3 позиция		43 996	33 225	1 321
	Мечникова 110, 4 позиция		28 241	21 366	1 008
	Займы		154 820	151 920	149 050
	Проценты по займам		17 558	15 525	7 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 860	13 210	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		11 860	13 210	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 493 900</b>	<b>2 052 563</b>	<b>1 137 225</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 446	25 375	8 403
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам, в т.ч.		104 982	23 020	4 927
	Мечникова 110, 1 позиция		50 540	12 615	4 927
	Мечникова 110, 2 позиция		27 221	5 490	-
	Мечникова 110, 3 позиция		27 221	4 915	-
	Мечникова 110, 4 позиция		-	-	-
	Налоги и взносы		2 091	-	1 221
	Прочие		4 373	2 355	2 255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 142	1 142	358
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>112 589</b>	<b>26 518</b>	<b>8 761</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 606 078</b>	<b>2 078 681</b>	<b>1 145 910</b>



Руководитель

(подпись)

Якцин Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

---

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"</b>	ИНН	72587034		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164136072		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11)	(61)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11)	(61)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11)	(61)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яқшин Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.