

03 38/1109
05 24

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

« 02 » 05 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «МСК-ГРУПП» ОГРН 1216100027560, ИНН 6164136072

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 7, комната 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и
юридических лиц;

ОГРН 1086100005001, ИНН 6165151838

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. II этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, **строительства». Жилой дом №2 (поз.2 по ПЗУ) Общая площадь – 30362,16 м²; площадь застройки 2008,28 м²; площадь квартир 19735,38 м²; этажность – 24; количество этажей – 26; количество квартир – 345. Жилой дом №3 (поз.3 по ПЗУ) Общая площадь – 27917,85 м²; площадь застройки 1953,39 м²; площадь квартир 17307,73 м²; этажность – 24; количество этажей – 26; количество квартир – 322.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

344011, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Мечникова, 110г

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-969201-2020 от 21.02.2020г, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ИНН 616045474)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-027208-2019 от 08.10.2019г, выданное ООО «АРТИФЕКС» (ИНН 6162061907)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17.05.2024г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2028г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Застройщик: ООО СЗ «МСК-ГРУПП» (ИНН 6164136072), Саморегулируемая организация
Союз «Строители Ростовской области» (ОГРН 1086100005001, ИНН 6165151838)**

10. Приложения:

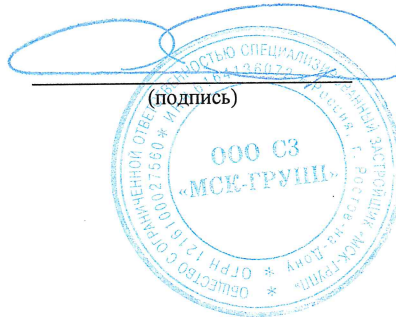
- 1) Копия разрешения на строительство № 61-310-969201-2020 от 21.02.2020г;
- 2) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-027208-2019 от 08.10.2019г;
- 3) Акт №1 от 21.02.2024 освидетельствования положений линий отступа от красной линии и границы земельного участка;
- 4) Исполнительная схема №1 положения линии отступа от красной линии и границы земельного участка жилых домов №2, 3 (приложение к акту №1 от 21.02.2024г);
- 5) Общий журнал работ №1 (жилой дом №2 (поз.2 по ПЗУ);
- 6) Общий журнал работ №1 (жилой дом №3 (поз.3 по ПЗУ);
- 7) Проектная документация согласно приложению №1 к извещению;
- 8) Приказ об утверждении проектной документации от 13.02.2024г;
- 9) График производства работ (жилой дом №2 (поз.2 по ПЗУ);
- 10) График производства работ (жилой дом №3 (поз.3 по ПЗУ).

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор
ООО СЗ «МСК-ГРУПП»**

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Якшин Е.А.

(расшифровка подписи)