

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 7 5 2 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 01.06.2021 № 4675-ДГ, ООО «Специализированный застройщик номер два»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881098,01	534103,15
2	881092,24	534118
3	881048,84	534196,99
4	881038,29	534188,85
5	881014,31	534170,39
6	880990,35	534151,96
7	880985,19	534151,91
8	880981,57	534149,39
9	880990,49	534131,15
10	880998,57	534105,56
11	881032,12	534065,67
12	881049,07	534078,99
13	881058,67	534083,61
14	881065,65	534087,21
15	881071,93	534090,45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:104033:410

Площадь земельного участка **8242** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов **6** единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
№	X	Y
1	880981,5700	534149,3900
2	880985,1900	534151,9100
3	880990,3500	534151,9600
4	881014,3100	534170,3900
5	881038,2900	534188,8500
6	881048,8400	534196,9900
7	881092,2400	534118,0000
8	881098,0100	534103,1500
9	881071,9300	534090,4500
10	881065,6500	534087,2100

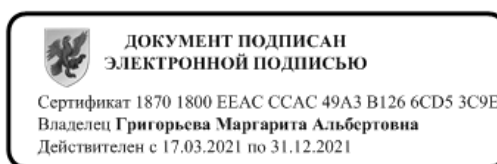
11	881058,6700	534083,6100
12	881049,0700	534078,9900
13	881032,1200	534065,6700
14	880998,5700	534105,5600
15	880990,4900	534131,1500

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейной части инженерного обеспечения Якутской ГРЭС-2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения для инвестиционного проекта «Строительство Якутской ГРЭС-2 (первая очередь) №869р от 01.06.2017** **Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 февраля 2017 года № 143р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" № 594р от 26.03.2021.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.А. Григорьева и.о. заместителя начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

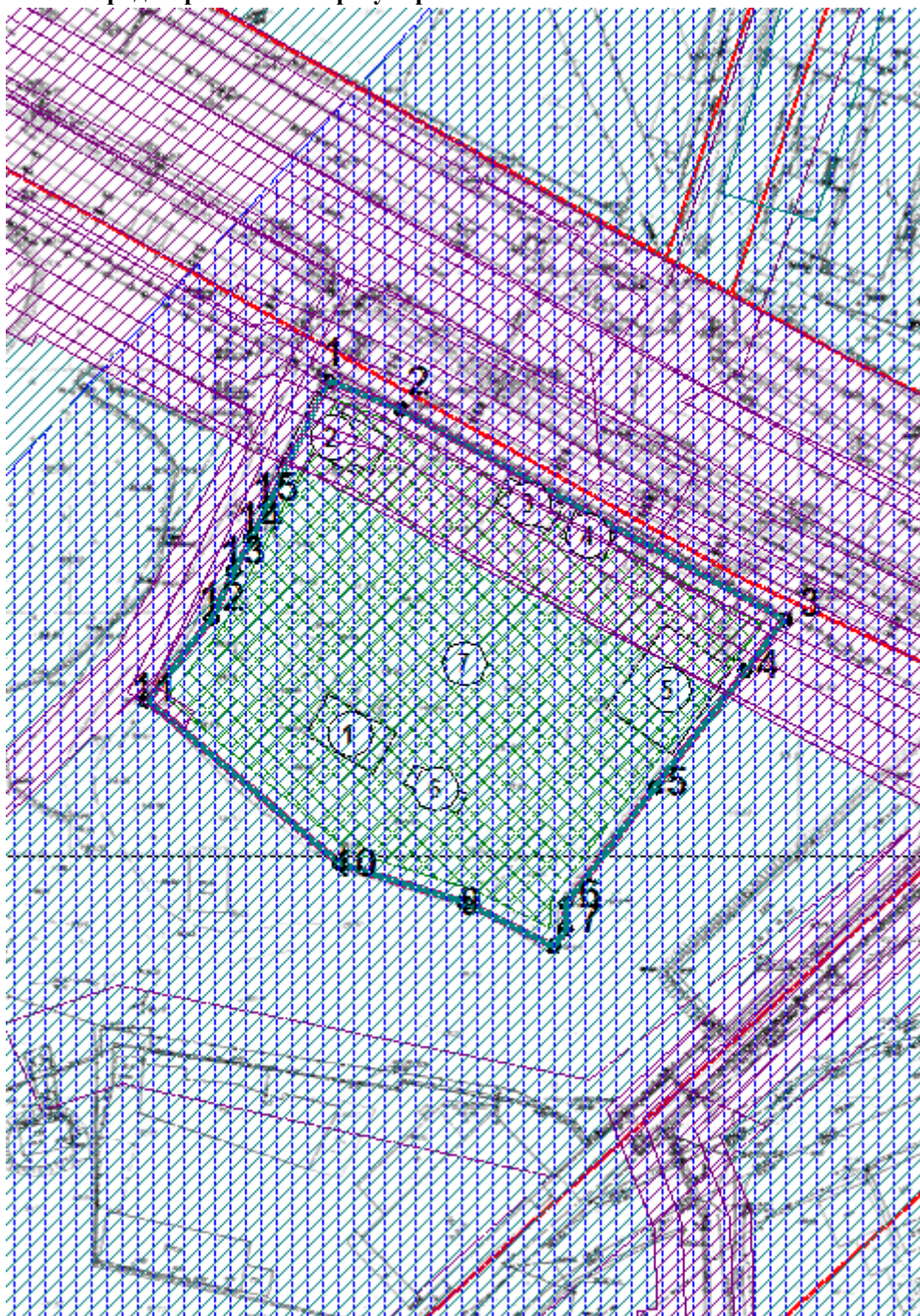


Дата выдачи _____ 23.06.2021 _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	нежилое здание
2-6	жилое здание

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

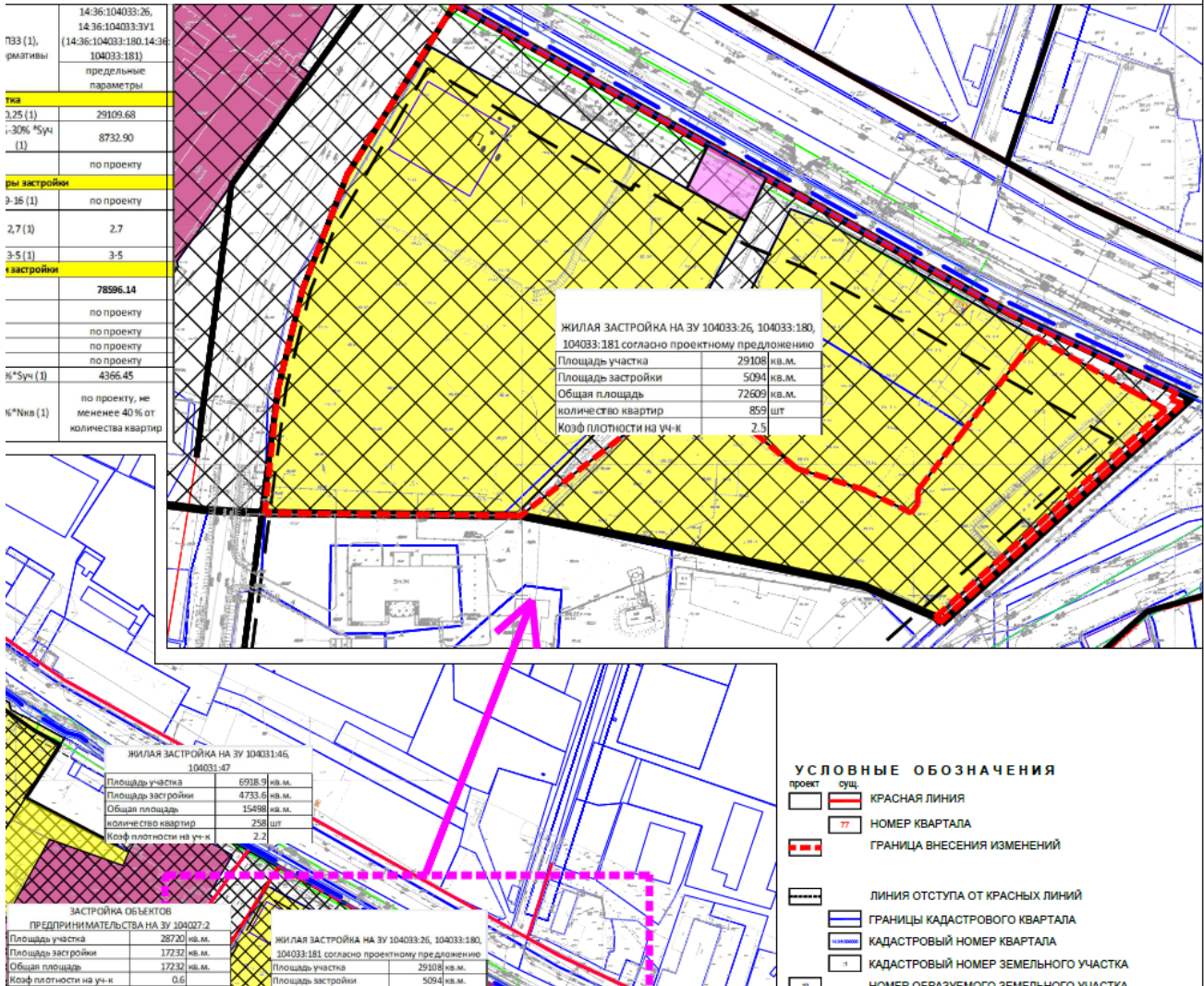
Чертеж разработан на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Зона разрешенного размещения ОКС показана согласно заявлению – многоквартирный дом

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1870 1800 EEAC CCAC 49A3 B126 6CD5 3C9E Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Старостина Т.М.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 285621 (0x45BB5) Владелец Старостина Туляра Михайловна Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

границы планируемого размещения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 14:36:104033:26, 14:36:104033:180, 14:36:104033:181. Под производственную базу "Многоэтажную жилую застройку (высотную)" 14:36:104033:180, 14:36:104033:181. Размещение жилого комплекса с группой участков 14:36:104033:180, 14:36:104033:181, 14:36:104033:26



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 28 апреля 2021 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6: Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска
основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30	15	0,08- 0,15	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - - Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.5 Среднеэтажн	15	-	0,2- НР	3, со сторон	8	50	-	Min отступ от красной линии

ая жилая застройка				ы общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	30	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы от	Иные требования к

			этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>1</u>	<u>нежилое , 1 , , 155 кв.м ,</u>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	--
№	<u>2</u>	<u>жилой дом . . , 214 кв.м ,</u>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	--
№	<u>3</u>	<u>нежилое , , , 75 кв.м ,</u>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	--
№	<u>4</u>	<u>нежилое , , , 58 кв.м ,</u>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	--

№ 5 нежилое , , , 346 кв.м ,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь,
 градостроительного плана) градостроительного плана) (площадь застройки)

--

№ 6 нежилое , , , 54 кв.м .
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь,
 градостроительного плана) градостроительного плана) (площадь застройки)

--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.1630, 14:36-6.1640, 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта
 Пересекаемая площадь земельного участка 8242,05 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.423 Охранная зона инженерных коммуникаций
 Пересекаемая площадь земельного участка 21,65 кв.м

Наименование зоны: Воздушные подходы аэродрома Якутск (135-ФЗ от 01.07.2017)
 Пересекаемая площадь земельного участка 8242,05 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства.
 ПМ
 Пересекаемая площадь земельного участка 36,09 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения.
 ПМ
 Пересекаемая площадь земельного участка 2083,37 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения.
 ПМ
 Пересекаемая площадь земельного участка 1992,54 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ
Пересекаемая площадь земельного участка 958,18 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ
Пересекаемая площадь земельного участка 429,33 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоснабжения. ПМ
Пересекаемая площадь земельного участка 305,14 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ
Пересекаемая площадь земельного участка 988,45 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ
Пересекаемая площадь земельного участка 21,7 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.1630, 14:36-6.1640, 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта	1	881098,01	534103,15
	2	881092,24	534118
	3	881048,84	534196,99
	4	881038,29	534188,85
	5	881014,31	534170,39
	6	880990,35	534151,96
	7	880985,19	534151,91
	8	880981,57	534149,39
	9	880990,49	534131,15
	10	880998,57	534105,56
	11	881032,12	534065,67
	12	881049,07	534078,99
	13	881058,67	534083,61
	14	881065,65	534087,21
	15	881071,93	534090,45
14:36-6.423 Охранная зона инженерных коммуникаций	1	881080,37	534179,38
	2	881063	534169,48
	3	881127,18	534057,02
Воздушные подходы аэродрома Якутск (135-ФЗ от 01.07.2017)			
Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ			
	16	881035,3	534066,96
	17	881029,82	534075,52
	18	881026,45	534073,37
	19	881033,85	534061,8
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения. ПМ			
	63	881208,16	533868,11

	64	881080,82	534096,46
	65	881054,29	534144,03
	66	881010,76	534231,65
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы теплоснабжения. ПМ			
	124	881081,86	534091,98
	125	881075,01	534109,38
	126	881071,08	534116,19
	127	881060,18	534136,67
	128	881051,09	534153,76
	129	881027,96	534194,44
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ			
	163	881092,89	534092,91
	164	881084	534114,3
	165	881051,46	534173,05
	166	881016,76	534234,97
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ			
	2507	881099,18	534091,53
	2508	881088,51	534116,47
	2509	881025,33	534230,75
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоснабжения. ПМ			
	78	881136,53	534032,58
	79	881092,37	534111,82
	80	881054,64	534179,45
	81	881046,11	534197,25
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ			
	18	881016,76	534234,97
	19	881051,46	534173,05
	20	881084	534114,3
	21	881086,92	534097,28
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ			
	1	881080,37	534179,38
	2	881063	534169,48
	3	881127,18	534057,02

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 112 квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа:

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения №71-В от 17.06.2021г.

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения №71-К от 17.06.2021г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881335,29	533792,15
2	881123,3	534172,59
3	881383,5	534259,25
4	881115,92	534186,03
5	881116,07	534186,07
6	881374,83	534271,97
7	881041,32	534341,67
8	881102,43	534210,24
9	881335,29	533792,15
10	881292,89	533765,52
11	881057,84	534187,55
12	881025,65	534256,78
13	880894,18	534111,01
14	880870,33	534158,19
15	880943,81	534239,68
16	880966,68	534320,93



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения
№ 71-К от 17.06.2021 г.

Заявитель:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры
Наименование объекта:	Многоквартирный дом (заказчик-ООО специализированный застройщик номер два")
Расположенный на земельном участке:	квартал , ул.
Кадастровый номер земельного участка:	14:36:104033:410
Максимальная нагрузка в точке подключения, м3/сут.	70
Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения :	18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены)	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет*

*Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка неопределил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения"(Постановление РФ № 83 от 13.02.2006гю, п.16 " Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения").

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения:

Данные о тарифах на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленных законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ ГКЦ РС (Я)№198 от 18.12.2018 г.(о внесении изменений в пост.Правления ГКЦ РС(Я) от 21.12.2016 г. №376), №295 от 17.12.2020 г. "Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО "Водоканал" на 2021 г.

Наименование	Ед.изм.	2020 г.
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения с нагрузкой до 0.5м3/сут.	руб.за подключение	458,33
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения	тыс. руб./м3 в сутки	3,35

Ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, тыс.руб. за 1км.		
Наружные инженерные сети водоотведения, разработка грунта с погрузкой в авто- транспорт, стальные трубы диаметром	Ду= 150мм	5737,81
	Ду= 200мм	6611,69
	Ду=300 мм	8089,77
Дата окончания срока действия указанного тарифа(если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)	31.12.2021 г.	
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение(если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	со 2 кв.2022 г.	

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

Главный инженер

А.А.Аммосов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального
строительства к централизованным сетям водоснабжения
№ 71-В от 17.06.2021 г.

Заявитель:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры
Наименование объекта:	Многоквартирный дом (заказчик-ООО специализированный застройщик номер два")
Расположенный на земельном участке:	квартал , ул.
Кадастровый номер земельного участка:	14.36:104033.410
Максимальная нагрузка в точке подключения, м3/сут.	70
Срок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения :	18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены)	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет*

*Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения" (Постановление РФ №83 от 13.02.2006г., п.16 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения")

**Информация о плате за подключение объекта капитального
строительства к сетям водоснабжения:**

Данные о тарифах на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленных законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ ГКЦ РС (Я)№198 от 18.12.2018 г.(о внесении изменений в пост.Правления ГКЦ РС(Я) от 21.12.2016 г. №376), №295 от 17.12.2020 г. "Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО "Водоканал" на 2021 г.

Наименование	Ед.изм.	2020 г.
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения с нагрузкой свыше 0.5м3/сут.	руб. за подключение	458,33
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс.руб./м3 в сутки	1,79

Ставка тарифа за протяженность сетей водоснабжения к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, тыс.руб. за 1 км.		
Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в авто- транспорт, стальные трубы диаметром	Ду= 50мм	2178,79
Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб;	Ду= 100мм	4671,94
Бесканальная прокладка трубопроводов	Ду=110/200	10249,01
Дата окончания срока действия указанного тарифа(если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий)	31.12.2021 г.	
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение(если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	со 2 кв.2022 г.	

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

Главный инженер


А.А.Аммосов