

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА" | по ОКПО 54593870 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 1435351800 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 677013, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Ойунского ул, д. № 16/1 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 369 300 | 244 794 | 1 000 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 20 572 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 388 | 223 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 390 260 | 245 017 | 1 000 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 106 814 | 2 | 3 339 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 29 036 | 28 408 | 9 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 897 170 | 3 255 | 11 605 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 50 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 807 | 6 605 | 1 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 642 | 88 488 | 1 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 049 469 | 126 757 | 15 005 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 439 729 | 371 775 | 16 005 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (83 294) | (24 504) | (976) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (83 284) | (24 494) | (966) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 275 205 | 198 972 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 275 205 | 198 972 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 59 418 | 20 092 | 14 421 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 188 390 | 177 204 | 2 550 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 247 808 | 197 296 | 16 971 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 439 729 | 371 775 | 16 005 |

Руководитель

Нестеров Иван Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА" | по ОКПО | 54593870 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1435351800 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (47 630) | (3 001) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (47 630) | (3 001) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 9 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (10 576) | (11 878) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (21 156) | (230) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (79 362) | (15 100) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 20 572 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 20 572 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (58 790) | (15 100) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (58 790) | (15 100) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Нестеров Иван Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.

