

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001043 от 09.07.2024

Жилой комплекс №3 по ул.Профсоюзов во II квартале жилого района "Новоостровский". Жилой дом №3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением.

Дата первичного размещения: 17.03.2022

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660135 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3-05 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:15 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)219-21-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://usk-sibiryak.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Моисеев |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2466123241 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343981 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400031205 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.12.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Егоров |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03314631611 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Егоров |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03314631611 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328398 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468039170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Университет-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465268830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122468014008 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксклюзив-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464051231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032402516024 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460122682 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400000711 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжуль 7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343283 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400027773 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330686 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400006654 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Жилой комплекс"Новоостровский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112123 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468006598 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Дубровинский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343974 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400031161 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Инноктеньевский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324570 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Стасова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новоостровский |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112148 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468006697 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 14" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328253 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468038608 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466010537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022400661964 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465208541 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082468022450 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Богграда |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326619 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468030171 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие-С |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465278524 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122468050858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление-С |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466273590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142468034125 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сибирский регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465109798 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072465003038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егоров Владимир Владимирович |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 246001268098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 317246800059899 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 741,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 400,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 645 640,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса в составе двух жилых домов с единым дворовым пространством |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Богграда |
| | 9.2.11 | Дом: 103 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28 134,15 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Бограда |
| | 9.2.11 | Дом: 103 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 922,09 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 198,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 179,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 377,50 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 713,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 241,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 955,01 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-000632-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-009773-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2021 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Новоостровский |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2460112148 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200196:3022 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта 48-19-ПЗУ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта 48-19-ПЗУ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-93/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 667 398,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-116634 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-116634 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 057 600,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 89.74 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 107.43 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 90.72 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 90.72 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 90.72 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 90.72 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 90.72 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 107.43 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 90.04 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 91.02 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 91.02 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 91.02 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 91.02 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 91.02 | 3 | 43.41 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 61.03 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 70 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 81 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 82 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 5 | 3 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 6 | 3 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 87 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 88 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 7 | 3 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 7 | 3 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 93 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 94 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 99 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 100 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 2 | 4 | 61.03 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 2 | 4 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 3 | 4 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 104 | Квартира | 3 | 4 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 105 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 106 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 107 | Квартира | 3 | 4 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 3 | 4 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 4 | 4 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 4 | 4 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 111 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 112 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 4 | 4 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 4 | 4 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 117 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 118 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 5 | 4 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 5 | 4 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 6 | 4 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 123 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 124 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 125 | Квартира | 6 | 4 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 6 | 4 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 127 | Квартира | 7 | 4 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 7 | 4 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 129 | Квартира-студия | 7 | 4 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 130 | Квартира-студия | 7 | 4 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 7 | 4 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 132 | Квартира | 7 | 4 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 133 | Квартира | 2 | 5 | 64.21 | 2 | 29.87 | 2.90 |
| 134 | Квартира | 2 | 5 | 48.42 | 1 | 16.54 | 2.90 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 5 | 33.63 | 1 | 13.93 | 2.90 |
| 136 | Квартира | 3 | 5 | 66.35 | 2 | 39.72 | 2.90 |
| 137 | Квартира | 3 | 5 | 48.42 | 1 | 16.54 | 2.90 |
| 138 | Квартира | 3 | 5 | 38.08 | 1 | 16.68 | 2.90 |
| 139 | Квартира | 3 | 5 | 69.65 | 2 | 37.93 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 4 | 5 | 66.35 | 2 | 39.72 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 4 | 5 | 48.42 | 1 | 16.54 | 2.90 |
| 142 | Квартира-студия | 4 | 5 | 38.08 | 1 | 16.68 | 2.90 |
| 143 | Квартира | 4 | 5 | 69.65 | 2 | 37.93 | 2.90 |
| 144 | Квартира | 5 | 5 | 67.33 | 2 | 39.72 | 2.90 |
| 145 | Квартира | 5 | 5 | 48.42 | 1 | 16.54 | 2.90 |
| 146 | Квартира | 5 | 5 | 38.08 | 1 | 16.68 | 2.90 |
| 147 | Квартира | 5 | 5 | 69.65 | 2 | 37.93 | 2.90 |
| 148 | Квартира | 6 | 5 | 67.33 | 2 | 39.72 | 2.90 |
| 149 | Квартира | 6 | 5 | 48.42 | 1 | 16.54 | 2.90 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 5 | 38.08 | 1 | 16.68 | 2.90 |
| 151 | Квартира | 6 | 5 | 69.65 | 2 | 37.93 | 2.90 |
| 152 | Квартира | 7 | 5 | 67.33 | 2 | 39.72 | 2.90 |
| 153 | Квартира | 7 | 5 | 48.42 | 1 | 16.54 | 2.90 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 5 | 38.08 | 1 | 16.68 | 2.90 |
| 155 | Квартира | 7 | 5 | 69.65 | 2 | 37.93 | 2.90 |
| 156 | Квартира | 2 | 6 | 88.77 | 3 | 49.78 | 2.90 |
| 157 | Квартира | 2 | 6 | 48.05 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 158 | Квартира | 2 | 6 | 107.43 | 4 | 69.96 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 159 | Квартира | 2 | 6 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 160 | Квартира | 2 | 6 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 161 | Квартира | 3 | 6 | 90.73 | 3 | 49.78 | 2.90 |
| 162 | Квартира | 3 | 6 | 48.05 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 163 | Квартира | 3 | 6 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 164 | Квартира | 3 | 6 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 165 | Квартира | 3 | 6 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 166 | Квартира | 4 | 6 | 90.73 | 3 | 49.78 | 2.90 |
| 167 | Квартира | 4 | 6 | 48.05 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 168 | Квартира | 4 | 6 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 169 | Квартира | 4 | 6 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 170 | Квартира | 4 | 6 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 171 | Квартира | 5 | 6 | 90.73 | 3 | 49.78 | 2.90 |
| 172 | Квартира | 5 | 6 | 48.05 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 173 | Квартира | 5 | 6 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 174 | Квартира | 5 | 6 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 175 | Квартира | 5 | 6 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 176 | Квартира | 6 | 6 | 90.73 | 3 | 49.78 | 2.90 |
| 177 | Квартира | 6 | 6 | 48.05 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 178 | Квартира | 6 | 6 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 179 | Квартира | 6 | 6 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 180 | Квартира | 6 | 6 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 181 | Квартира | 7 | 6 | 90.73 | 3 | 49.78 | 2.90 |
| 182 | Квартира | 7 | 6 | 48.05 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 183 | Квартира | 7 | 6 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 184 | Квартира | 7 | 6 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 185 | Квартира | 7 | 6 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 186 | Квартира | 2 | 7 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 187 | Квартира | 2 | 7 | 61.03 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 188 | Квартира-студия | 2 | 7 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 189 | Квартира-студия | 2 | 7 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 190 | Квартира | 2 | 7 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 191 | Квартира | 2 | 7 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 192 | Квартира | 3 | 7 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 193 | Квартира | 3 | 7 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 194 | Квартира-студия | 3 | 7 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 195 | Квартира-студия | 3 | 7 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 196 | Квартира | 3 | 7 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 197 | Квартира | 3 | 7 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 4 | 7 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 4 | 7 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 200 | Квартира-студия | 4 | 7 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 201 | Квартира-студия | 4 | 7 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 202 | Квартира | 4 | 7 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 203 | Квартира | 4 | 7 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 204 | Квартира | 5 | 7 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 205 | Квартира | 5 | 7 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 206 | Квартира-студия | 5 | 7 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 7 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 208 | Квартира | 5 | 7 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 209 | Квартира | 5 | 7 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 210 | Квартира | 6 | 7 | 90.18 | 3 | 47.63 | 2.90 |
| 211 | Квартира | 6 | 7 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 212 | Квартира-студия | 6 | 7 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 213 | Квартира-студия | 6 | 7 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 214 | Квартира | 6 | 7 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 215 | Квартира | 6 | 7 | 56.09 | 2 | 30.72 | 2.90 |
| 216 | Квартира | 7 | 7 | 154.64 | 4 | 99.01 | 2.90 |
| 217 | Квартира | 7 | 7 | 159.08 | 4 | 84.27 | 2.90 |
| 218 | Квартира | 2 | 8 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 219 | Квартира | 2 | 8 | 61.03 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 220 | Квартира-студия | 2 | 8 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 221 | Квартира-студия | 2 | 8 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 222 | Квартира | 2 | 8 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 223 | Квартира | 2 | 8 | 55.98 | 2 | 29.76 | 2.90 |
| 224 | Квартира | 3 | 8 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 225 | Квартира | 3 | 8 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 226 | Квартира-студия | 3 | 8 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 227 | Квартира-студия | 3 | 8 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 228 | Квартира | 3 | 8 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 229 | Квартира | 3 | 8 | 55.98 | 2 | 29.76 | 2.90 |
| 230 | Квартира | 4 | 8 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 231 | Квартира | 4 | 8 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 232 | Квартира-студия | 4 | 8 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 233 | Квартира-студия | 4 | 8 | 22.62 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 234 | Квартира | 4 | 8 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 235 | Квартира | 4 | 8 | 55.98 | 2 | 29.76 | 2.90 |
| 236 | Квартира | 5 | 8 | 90.29 | 3 | 60.66 | 2.90 |
| 237 | Квартира | 5 | 8 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 238 | Квартира-студия | 5 | 8 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 239 | Квартира-студия | 5 | 8 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 240 | Квартира | 5 | 8 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 241 | Квартира | 5 | 8 | 55.45 | 2 | 28.46 | 2.90 |
| 242 | Квартира | 6 | 8 | 90.18 | 3 | 47.63 | 2.90 |
| 243 | Квартира | 6 | 8 | 62.01 | 2 | 29.11 | 2.90 |
| 244 | Квартира-студия | 6 | 8 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 245 | Квартира-студия | 6 | 8 | 23.60 | 1 | 14.91 | 2.90 |
| 246 | Квартира | 6 | 8 | 44.89 | 1 | 16.75 | 2.90 |
| 247 | Квартира | 6 | 8 | 55.45 | 2 | 28.46 | 2.90 |
| 248 | Квартира | 7 | 8 | 154.64 | 4 | 99.01 | 2.90 |
| 249 | Квартира | 7 | 8 | 159.08 | 4 | 84.27 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127.09 | | 127.09 | 3.23 |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 108.78 | | 108.78 | 3.23 |
| Офис 3.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 112.12 | | 112.12 | 3.23 |
| Офис 3,2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 114.79 | | 114.79 | 3.23 |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 109.06 | | 109.06 | 3.23 |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 127.16 | | 127.16 | 3.23 |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 118.59 | | 118.59 | 3.23 |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 180.72 | | 180.72 | 3.23 |
| Офис 8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 118.08 | | 118.08 | 3.23 |
| Офис 9 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 155.24 | | 155.24 | 3.23 |
| Офис 10 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 101.38 | | 101.38 | 3.23 |
| Офис 11 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 135.51 | | 135.51 | 3.23 |
| Офис 12 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 216.07 | | 216.07 | 3.23 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| Офис 13 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 155.97 | | 155.97 | 3.23 |
| Офис 15 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 156.07 | | 156.07 | 3.23 |
| Офис 16 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 142.57 | | 142.57 | 3.23 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 17.26 |
| 2 | Помещение для приточных камер | Подземный этаж | Техническое | 41.88 |
| 3 | Помещение для вытяжных установок | Подземный этаж | Техническое | 17.41 |
| 4 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 18.83 |
| 5 | Тамбур | Подземный этаж | Общественное | 14.4 |
| 6 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземный этаж | Общественное | 5.72 |
| 7 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземный этаж | Общественное | 9.23 |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП 3) | Подземный этаж | Техническое | 18.84 |
| 9 | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 16.9 |
| 10 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземный этаж | Общественное | 9.23 |
| 11 | Тамбур-шлюз 1 типа | Подземный этаж | Общественное | 5.72 |
| 12 | Кроссовая | Подземный этаж | Техническое | 9.81 |
| 13 | Тамбур 1 | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 7.65 |
| 14 | Тамбур 2 | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 14.17 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 1 этаж | Общественное | 20.47 |
| 16 | ПУИ жилой части | Подъезд 9, 1 этаж | Техническое | 9.53 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 2 этаж | Общественное | 20.51 |
| 18 | Межквартирный коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общественное | 21.16 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 3 этаж | Общественное | 20.51 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общественное | 21.16 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 4 этаж | Общественное | 20.51 |
| 22 | Межквартирный коридор | Подъезд 9, 4 этаж | Общественное | 21.16 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 5 этаж | Общественное | 20.51 |
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 9, 5 этаж | Общественное | 21.16 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 6 этаж | Общественное | 20.51 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 9, 6 этаж | Общественное | 21.16 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 9, 7 этаж | Общественное | 20.51 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 9, 7 этаж | Общественное | 21.16 |
| 29 | Тамбур 1 | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 7.65 |
| 30 | Тамбур 2 | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 14.17 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 1 этаж | Общественное | 20.47 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 32 | ПУИ жилой части | Подъезд 10, 1 этаж | Техническое | 9.53 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 20.53 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 22.26 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 20.12 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 20.53 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 22.26 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 20.12 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 20.53 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 22.26 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 20.12 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 20.53 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 20.12 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 20.53 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 20.12 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 20.53 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 20.12 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|--------------------|--|
| 1. | Помещения подземной автостоянки | ИТП | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 2. | Помещения подземной автостоянки | ВРУ №1-8 | Ввод, распределение и учет электроэнергии |
| 3. | Помещения подземной автостоянки | ПНС | Повысительная насосная установка |
| 4. | Блок-секции №№ 1-8 | Пассажирские лифты | Транспортировка людей и грузов |
| 5. | Помещения подземной автостоянки | Узел учета тепла | Учет расхода тепловой энергии |
| 6. | Помещения подземной автостоянки | Водомерный узел | Учет расхода воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 602 053 496,52 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810131000035523 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 057 279 609,07 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 804 906 583,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 252 373 026,06 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 126,45 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 179,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 429 790 488,42 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 047 300 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-000632-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-009773-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-39-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2021 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Новоостровский |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2460112148 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200196:3022 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта 48-19-ПЗУ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта 48-19-ПЗУ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-93/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-116634 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-116634 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 153 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 143 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 250 | Квартира | 2 | 9 | 81.49 | 3 | 54.65 | 2.90 |
| 251 | Квартира | 2 | 9 | 84.13 | 3 | 57.65 | 2.90 |
| 252 | Квартира | 2 | 9 | 64.15 | 2 | 32.07 | 2.90 |
| 253 | Квартира | 2 | 9 | 104.52 | 3 | 63.24 | 2.90 |
| 254 | Квартира | 3 | 9 | 81.49 | 3 | 54.65 | 2.90 |
| 255 | Квартира | 3 | 9 | 84.13 | 3 | 57.65 | 2.90 |
| 256 | Квартира | 3 | 9 | 64.15 | 2 | 32.07 | 2.90 |
| 257 | Квартира | 3 | 9 | 104.52 | 3 | 63.24 | 2.90 |
| 258 | Квартира | 4 | 9 | 81.49 | 3 | 54.65 | 2.90 |
| 259 | Квартира | 4 | 9 | 84.13 | 3 | 57.65 | 2.90 |
| 260 | Квартира | 4 | 9 | 64.15 | 2 | 32.07 | 2.90 |
| 261 | Квартира | 4 | 9 | 104.52 | 3 | 63.24 | 2.90 |
| 262 | Квартира | 5 | 9 | 81.49 | 3 | 54.65 | 2.90 |
| 263 | Квартира | 5 | 9 | 84.54 | 3 | 57.65 | 2.90 |
| 264 | Квартира | 5 | 9 | 64.56 | 2 | 32.07 | 2.90 |
| 265 | Квартира | 5 | 9 | 103.95 | 3 | 63.24 | 2.90 |
| 266 | Квартира | 6 | 9 | 81.49 | 3 | 54.65 | 2.90 |
| 267 | Квартира | 6 | 9 | 84.54 | 3 | 57.65 | 2.90 |
| 268 | Квартира | 6 | 9 | 64.56 | 2 | 32.07 | 2.90 |
| 269 | Квартира | 6 | 9 | 103.95 | 3 | 63.24 | 2.90 |
| 270 | Квартира | 7 | 9 | 81.49 | 3 | 54.65 | 2.90 |
| 271 | Квартира | 7 | 9 | 84.54 | 3 | 57.65 | 2.90 |
| 272 | Квартира | 7 | 9 | 64.56 | 2 | 32.07 | 2.90 |
| 273 | Квартира | 7 | 9 | 103.95 | 3 | 63.24 | 2.90 |
| 274 | Квартира | 2 | 10 | 104.67 | 3 | 57.42 | 2.90 |
| 275 | Квартира | 2 | 10 | 64.76 | 2 | 33.72 | 2.90 |
| 276 | Квартира | 2 | 10 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 277 | Квартира | 2 | 10 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 278 | Квартира | 2 | 10 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 279 | Квартира | 2 | 10 | 107.43 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 280 | Квартира | 3 | 10 | 104.67 | 3 | 57.42 | 2.90 |
| 281 | Квартира | 3 | 10 | 64.76 | 2 | 33.72 | 2.90 |
| 282 | Квартира | 3 | 10 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 283 | Квартира | 3 | 10 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 284 | Квартира | 3 | 10 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 285 | Квартира | 3 | 10 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 286 | Квартира | 4 | 10 | 104.67 | 3 | 57.42 | 2.90 |
| 287 | Квартира | 4 | 10 | 64.76 | 2 | 33.72 | 2.90 |
| 288 | Квартира | 4 | 10 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 289 | Квартира | 4 | 10 | 79.50 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 290 | Квартира | 4 | 10 | 50.84 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 291 | Квартира | 4 | 10 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 292 | Квартира | 5 | 10 | 105.65 | 3 | 57.42 | 2.90 |
| 293 | Квартира | 5 | 10 | 65.17 | 2 | 33.58 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 294 | Квартира | 5 | 10 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 295 | Квартира | 5 | 10 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 296 | Квартира | 5 | 10 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 297 | Квартира | 5 | 10 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 298 | Квартира | 6 | 10 | 105.65 | 3 | 57.42 | 2.90 |
| 299 | Квартира | 6 | 10 | 65.17 | 2 | 33.58 | 2.90 |
| 300 | Квартира | 6 | 10 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 301 | Квартира | 6 | 10 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 302 | Квартира | 6 | 10 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 303 | Квартира | 6 | 10 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |
| 304 | Квартира | 7 | 10 | 105.65 | 3 | 57.42 | 2.90 |
| 305 | Квартира | 7 | 10 | 65.17 | 2 | 33.58 | 2.90 |
| 306 | Квартира | 7 | 10 | 41.80 | 1 | 22.85 | 2.90 |
| 307 | Квартира | 7 | 10 | 80.48 | 2 | 30.53 | 2.90 |
| 308 | Квартира | 7 | 10 | 51.25 | 1 | 22.14 | 2.90 |
| 309 | Квартира | 7 | 10 | 108.41 | 4 | 69.96 | 2.90 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 17 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 109.23 | | 109.23 | 3.23 |
| Офис 18 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 109.84 | | 109.84 | 3.23 |
| Офис 19 | Нежилое помещение | 1 | 10 | 126.34 | | 126.34 | 3.23 |
| Офис 20 | Нежилое помещение | 1 | 10 | 109.18 | | 109.18 | 3.23 |
| Офис 21 | Нежилое помещение | 1 | 10 | 111.79 | | 111.79 | 3.23 |
| Офис 22 | Нежилое помещение | 1 | 10 | 90.93 | | 90.93 | 3.23 |
| Офис 24 | Нежилое помещение | 2 | - | 147.79 | | 147.79 | 3.23 |
| Офис 25 | Нежилое помещение | 3 | - | 147.79 | | 147.79 | 3.23 |
| Офис 26 | Нежилое помещение | 4 | - | 147.79 | | 147.79 | 3.23 |
| Машиноместо 1 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 2 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 3 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 4 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| Машиноместо 5 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 6 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 7 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 8 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 9 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 10 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 11 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 12 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 13 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 14 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 15 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 16 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 17 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 18 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 19 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 20 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 21 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 22 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 23 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 24 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 25 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 26 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 27 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 28 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 29 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| Машиноместо 30 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 31 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 32 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 33 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 34 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 35 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 36 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 37 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 38 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 39 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 40 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 41 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 42 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 43 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 44 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 45 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 46 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 47 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 48 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 49 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 50 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 51 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 52 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 53 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 54 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| Машиноместо 55 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 56 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 57 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 58 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 59 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 60 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 61 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 62 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 63 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 64 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 65 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 66 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 67 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 68 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 69 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 70 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 71 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 72 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 73 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 74 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 75 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 76 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 77 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 78 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 79 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| Машиноместо 80 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 81 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 82 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 83 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 84 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 85 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 86 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 87 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 88 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 89 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 90 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 91 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 92 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 93 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 94 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 95 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 96 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 97 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 98 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 99 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 100 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 101 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 102 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 103 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 104 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| Машиноместо 105 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 106 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 107 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 108 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 109 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 110 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 111 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 112 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 113 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 114 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 115 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 116 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 117 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 118 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 119 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 120 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 121 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 122 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 123 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 124 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 125 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 126 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 127 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 128 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 129 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| Машиноместо 130 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 131 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 132 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 133 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 134 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 135 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 136 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 137 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 138 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 139 | Машино-место | 0 | - | 17.25 | | 17.25 | |
| Машиноместо 140 | Машино-место | 0 | - | 6.12 | | 6.12 | |
| Машиноместо 141 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 142 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Машиноместо 143 | Машино-место | 0 | - | 13.25 | | 13.25 | |
| Трансформаторная подстанция | Нежилое помещение | 0 | - | 75.76 | | 75.76 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|------------------|--|
| 1. | Помещения подземной автостоянки | ИТП | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 2. | Помещения подземной автостоянки | ВРУ №1-8 | Ввод, распределение и учет электроэнергии |
| 3. | Помещения подземной автостоянки | ПНС | Повысительная насосная установка |

| | | | |
|---|--|--------------------|---|
| 4. | Блок-секции №№ 9-10 | Пассажирские лифты | Транспортировка людей и грузов |
| 5. | Помещения подземной автостоянки | Узел учета тепла | Учет расхода тепловой энергии |
| 6. | Помещения подземной автостоянки | Водомерный узел | Учет расхода воды |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.03.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 533 288 304,48 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810131000035523 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 638 062 191,93 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 559 789 075,59 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 273 116,34 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 465,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 657,31 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 954,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216 608 322 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 444 450 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 320 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 26.12.2022 | Раздел ПД №1 ПЗ | Внесены дополнения в примечания состава проекта, изменен лист с технико-экономическими показателями, добавлена информация в список исходных данных. Раздел ПД №2 ПЗУ откорректирован баланс территории, внесены изменения в ТЭП, добавлены площадки ТКО, откорректировано благоустройство территории, баланс земляных масс, откорректирована ведомость объемов работ, откорректированы конструкции дорожных одежд. |
| 2 | 26.12.2022 | Раздел ПД №3 АР | Внесение изменений архитектурно-планировочные решения. Изменены планы с 1 по 7 этажи, фасады с наружной и внутренней части двора. Исключена отделка жилых помещений. |
| 3 | 26.12.2022 | Раздел ПД №4 КР | Изменены отметки низа плиты покрытия над лестнично-лифтовым узлом, изменены отметки монолитного пояса под опирание конструкций кровли, увеличена высота шахт лифтов (вследствие увеличения отметки низа плиты), изменен узел опирания кирпичной кладки в уровне перекрытий. |
| 4 | 26.12.2022 | Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». | Заменен альбом. Откорректирована Графическая часть, исключены устройства очистки мусоропровода, изменены архитектурно-планировочные решения. |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 5 | 26.12.2022 | Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2(3). «Система водоснабжения. Система водоотведения». | Заменен альбом. Откорректирована Графическая часть |
| 6 | 26.12.2022 | Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». | Заменены листы в связи с изменением архитектурно-планировочных решений с 1 по 10 секцию, добавлены узлы присоединения стояков к магистрали, удален регистр, откорректированы схемы вентиляции, откорректировано количество ИТП, добавлено описание воздухообмена автостоянки, откорректирована нумерация систем противодымной вентиляции по отсекам., замен огнезащитный материал покрытия воздуховодов. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений исключена фраза о нагревательных приборах в мусорокамерах. Откорректировано описание запорно-регулирующей арматуры у нагревательных приборов лестничной клетки. Откорректировано описание вентиляции во встроенных помещениях, добавлено про резервную вытяжную вентиляцию. Удалена марка воздушных отопительных агрегатов в автопарковке. Исключено описание противодымной вентиляции жилой части. Добавлено описание воздухообмена автопарковки, вентиляция помещений ИТП и насосной. Откорректирована нумерация систем противодымной вентиляции. Добавлено описание работы систем противодымной вентиляции по отсекам. Заменен материал огнезащитного покрытия воздуховодов и программа расчета противодымной вентиляции. Удален лишний материал изоляции трубопроводов, мусоросборная камера, марка газоанализаторов. Добавлено описание изоляции трубопроводов поквартирной разводки. В приложении А. Заменены листы расчета систем противодымной вентиляции ВД1-ВД3. Приведены в соответствие названия систем для расчета подпора воздуха в тамбур-шлюзы с открытой дверью на ПД1.2-ПД10.2. |
| 7 | 26.12.2022 | Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». | Откорректирована Графическая часть. Замен план 1 этажа, типового этажа 1 и 10 секции. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 8 | 26.12.2022 | Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения». | изменена схема расстановки м/м в связи с переносом ИТП. Откорректирована нумерация м/м, внесена корректировка в расстановку и спецификацию колесотбойников, внесена изменения в схему размещения навигации. |
| 9 | 26.12.2022 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». | Откорректирована Графическая часть. Заменен план подземной автостоянки. Замен план 1 этажа, типового этажа 1 и 10 секции. Исключена система вытяжной противодымной защиты коридоров жилого дома и система подпора воздуха в шахту лифта. Откорректированы схемы эвакуации по заданию АР, структурная схема АПС жилой части и встроенных помещений. Откорректировано описание системы противодымной защиты, согласно заданию ОВ. |
| 10 | 26.12.2022 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». | Откорректированы сведения в разделе, заменены планы подземной автостоянки, планы 1 этажа, план типового этажа. Откорректированы технико-экономические показатели. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.273775557372505e+38

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин
Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025