ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001043 от 07.05.2024

Жилой комплекс №3 по ул.Профсоюзов во II квартале жилого района "Новоостровский". Жилой дом №3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением.

Дата первичного размещения: 17.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660135**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Батурина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3-05**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:15**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(391)219-21-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@usk-sibiryak.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://usk-sibiryak.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Моисеев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2466123241**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343981**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212400031205**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.12.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Егоров**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-146-316 11**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001268098**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-146-316 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001268098**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Университет-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465268830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122468014008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328398**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468039170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460122682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400000711**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление-С**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466273590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468034125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эксклюзив-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464051231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032402516024**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466123241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402971544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343283**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400027773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СИБИРЯК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465288963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468015855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465330686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400006654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Стасова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463117909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465337699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400003991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Нанжуль 14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468038608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Жилой комплекс"Новоостровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006598**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания"Сибирский регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465109798**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072465003038**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Иннокентьевский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468020315**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие-С**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465278524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122468050858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новоостровский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112148**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006697**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Дубровинский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400031161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Боград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465326619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468030171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465208541**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082468022450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466010537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022400661964**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Егоров Владимир Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246001268098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **317246800059899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 741,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **64 400,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 645 640,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса в составе двух жилых домов с единым дворовым пространством**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бограда**
	9.2.11	Дом: **103**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28 134,15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Боград**а
	9.2.11	Дом: **103**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 922,09 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 198,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 179,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 377,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 713,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 237,28 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 951,01 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466123241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-000632-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2465268678**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-009773-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2465268678**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2466123241**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-39-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-39-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/2021**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новоостровский**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2460112148**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0200196:3022**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 921,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекта 48-19-ПЗУ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекта 48-19-ПЗУ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-93/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 667 398,56 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-116634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-116634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 057 600,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **249**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.74	3	43.41	2.90
2	Квартира	2	1	41.80	1	22.85	2.90
3	Квартира	2	1	79.50	2	30.53	2.90
4	Квартира	2	1	50.84	1	22.14	2.90
5	Квартира	2	1	107.43	4	69.96	2.90
6	Квартира	3	1	90.72	3	43.41	2.90
7	Квартира	3	1	41.80	1	22.85	2.90
8	Квартира	3	1	79.50	2	30.53	2.90
9	Квартира	3	1	50.84	1	22.14	2.90
10	Квартира	3	1	108.41	4	69.96	2.90
11	Квартира	4	1	90.72	3	43.41	2.90
12	Квартира	4	1	41.80	1	22.85	2.90
13	Квартира	4	1	79.50	2	30.53	2.90
14	Квартира	4	1	50.84	1	22.14	2.90
15	Квартира	4	1	108.41	4	69.96	2.90
16	Квартира	5	1	90.72	3	43.41	2.90
17	Квартира	5	1	41.80	1	22.85	2.90
18	Квартира	5	1	80.48	2	30.53	2.90
19	Квартира	5	1	51.25	1	22.14	2.90
20	Квартира	5	1	108.41	4	69.96	2.90
21	Квартира	6	1	90.72	3	43.41	2.90
22	Квартира	6	1	41.80	1	22.85	2.90
23	Квартира	6	1	80.48	2	30.53	2.90
24	Квартира	6	1	51.25	1	22.14	2.90
25	Квартира	6	1	108.41	4	69.96	2.90
26	Квартира	7	1	90.72	3	43.41	2.90
27	Квартира	7	1	41.80	1	22.85	2.90
28	Квартира	7	1	80.48	2	30.53	2.90
29	Квартира	7	1	51.25	1	22.14	2.90
30	Квартира	7	1	108.41	4	69.96	2.90
31	Квартира	2	2	107.43	4	69.96	2.90
32	Квартира	2	2	50.84	1	22.14	2.90
33	Квартира	2	2	79.50	2	30.53	2.90
34	Квартира	2	2	41.80	1	22.85	2.90
35	Квартира	2	2	90.04	3	43.41	2.90
36	Квартира	3	2	108.41	4	69.96	2.90
37	Квартира	3	2	50.84	1	22.14	2.90
38	Квартира	3	2	79.50	2	30.53	2.90
39	Квартира	3	2	41.80	1	22.85	2.90
40	Квартира	3	2	91.02	3	43.41	2.90
41	Квартира	4	2	108.41	4	69.96	2.90
42	Квартира	4	2	50.84	1	22.14	2.90
43	Квартира	4	2	79.50	2	30.53	2.90
44	Квартира	4	2	41.80	1	22.85	2.90

45	Квартира	4	2	91.02	3	43.41	2.90
46	Квартира	5	2	108.41	4	69.96	2.90
47	Квартира	5	2	51.25	1	22.14	2.90
48	Квартира	5	2	80.48	2	30.53	2.90
49	Квартира	5	2	41.80	1	22.85	2.90
50	Квартира	5	2	91.02	3	43.41	2.90
51	Квартира	6	2	108.41	4	69.96	2.90
52	Квартира	6	2	51.25	1	22.14	2.90
53	Квартира	6	2	80.48	2	30.53	2.90
54	Квартира	6	2	41.80	1	22.85	2.90
55	Квартира	6	2	91.02	3	43.41	2.90
56	Квартира	7	2	108.41	4	69.96	2.90
57	Квартира	7	2	51.25	1	22.14	2.90
58	Квартира	7	2	80.48	2	30.53	2.90
59	Квартира	7	2	41.80	1	22.85	2.90
60	Квартира	7	2	91.02	3	43.41	2.90
61	Квартира	2	3	56.09	2	30.72	2.90
62	Квартира	2	3	44.89	1	16.75	2.90
63	Квартира-студия	2	3	22.62	1	14.91	2.90
64	Квартира-студия	2	3	22.62	1	14.91	2.90
65	Квартира	2	3	61.03	2	29.11	2.90
66	Квартира	2	3	90.29	3	60.66	2.90
67	Квартира	3	3	56.09	2	30.72	2.90
68	Квартира	3	3	44.89	1	16.75	2.90
69	Квартира-студия	3	3	22.62	1	14.91	2.90
70	Квартира-студия	3	3	22.62	1	14.91	2.90
71	Квартира	3	3	62.01	2	29.11	2.90
72	Квартира	3	3	90.29	3	60.66	2.90
73	Квартира	4	3	56.09	2	30.72	2.90
74	Квартира	4	3	44.89	1	16.75	2.90
75	Квартира-студия	4	3	22.62	1	14.91	2.90
76	Квартира-студия	4	3	22.62	1	14.91	2.90
77	Квартира	4	3	62.01	2	29.11	2.90
78	Квартира	4	3	90.29	3	60.66	2.90
79	Квартира	5	3	56.09	2	30.72	2.90
80	Квартира	5	3	44.89	1	16.75	2.90
81	Квартира-студия	5	3	23.60	1	14.91	2.90
82	Квартира-студия	5	3	23.60	1	14.91	2.90
83	Квартира	5	3	62.01	2	29.11	2.90

84	Квартира	5	3	90.29	3	60.66	2.90
85	Квартира	6	3	56.09	2	30.72	2.90
86	Квартира	6	3	44.89	1	16.75	2.90
87	Квартира-студия	6	3	23.60	1	14.91	2.90
88	Квартира-студия	6	3	23.60	1	14.91	2.90
89	Квартира	6	3	62.01	2	29.11	2.90
90	Квартира	6	3	90.29	3	60.66	2.90
91	Квартира	7	3	56.09	2	30.72	2.90
92	Квартира	7	3	44.89	1	16.75	2.90
93	Квартира-студия	7	3	23.60	1	14.91	2.90
94	Квартира-студия	7	3	23.60	1	14.91	2.90
95	Квартира	7	3	62.01	2	29.11	2.90
96	Квартира	7	3	90.29	3	60.66	2.90
97	Квартира	2	4	56.09	2	30.72	2.90
98	Квартира	2	4	44.89	1	16.75	2.90
99	Квартира-студия	2	4	22.62	1	14.91	2.90
100	Квартира-студия	2	4	22.62	1	14.91	2.90
101	Квартира	2	4	61.03	2	29.11	2.90
102	Квартира	2	4	90.29	3	60.66	2.90
103	Квартира	3	4	56.09	2	30.72	2.90
104	Квартира	3	4	44.89	1	16.75	2.90
105	Квартира-студия	3	4	22.62	1	14.91	2.90
106	Квартира-студия	3	4	22.62	1	14.91	2.90
107	Квартира	3	4	62.01	2	29.11	2.90
108	Квартира	3	4	90.29	3	60.66	2.90
109	Квартира	4	4	56.09	2	30.72	2.90
110	Квартира	4	4	44.89	1	16.75	2.90
111	Квартира-студия	4	4	22.62	1	14.91	2.90
112	Квартира-студия	4	4	22.62	1	14.91	2.90
113	Квартира	4	4	62.01	2	29.11	2.90
114	Квартира	4	4	90.29	3	60.66	2.90
115	Квартира	5	4	56.09	2	30.72	2.90
116	Квартира	5	4	44.89	1	16.75	2.90
117	Квартира-студия	5	4	23.60	1	14.91	2.90
118	Квартира-студия	5	4	23.60	1	14.91	2.90
119	Квартира	5	4	62.01	2	29.11	2.90

120	Квартира	5	4	90.29	3	60.66	2.90
121	Квартира	6	4	56.09	2	30.72	2.90
122	Квартира	6	4	44.89	1	16.75	2.90
123	Квартира-студия	6	4	23.60	1	14.91	2.90
124	Квартира-студия	6	4	23.60	1	14.91	2.90
125	Квартира	6	4	62.01	2	29.11	2.90
126	Квартира	6	4	90.29	3	60.66	2.90
127	Квартира	7	4	56.09	2	30.72	2.90
128	Квартира	7	4	44.89	1	16.75	2.90
129	Квартира-студия	7	4	23.60	1	14.91	2.90
130	Квартира-студия	7	4	23.60	1	14.91	2.90
131	Квартира	7	4	62.01	2	29.11	2.90
132	Квартира	7	4	90.29	3	60.66	2.90
133	Квартира	2	5	64.21	2	29.87	2.90
134	Квартира	2	5	48.42	1	16.54	2.90
135	Квартира-студия	2	5	33.63	1	13.93	2.90
136	Квартира	3	5	66.35	2	39.72	2.90
137	Квартира	3	5	48.42	1	16.54	2.90
138	Квартира	3	5	38.08	1	16.68	2.90
139	Квартира	3	5	69.65	2	37.93	2.90
140	Квартира	4	5	66.35	2	39.72	2.90
141	Квартира	4	5	48.42	1	16.54	2.90
142	Квартира-студия	4	5	38.08	1	16.68	2.90
143	Квартира	4	5	69.65	2	37.93	2.90
144	Квартира	5	5	67.33	2	39.72	2.90
145	Квартира	5	5	48.42	1	16.54	2.90
146	Квартира	5	5	38.08	1	16.68	2.90
147	Квартира	5	5	69.65	2	37.93	2.90
148	Квартира	6	5	67.33	2	39.72	2.90
149	Квартира	6	5	48.42	1	16.54	2.90
150	Квартира-студия	6	5	38.08	1	16.68	2.90
151	Квартира	6	5	69.65	2	37.93	2.90
152	Квартира	7	5	67.33	2	39.72	2.90
153	Квартира	7	5	48.42	1	16.54	2.90
154	Квартира-студия	7	5	38.08	1	16.68	2.90
155	Квартира	7	5	69.65	2	37.93	2.90
156	Квартира	2	6	88.77	3	49.78	2.90
157	Квартира	2	6	48.05	1	22.85	2.90
158	Квартира	2	6	107.43	4	69.96	2.90

159	Квартира	2	6	50.84	1	22.14	2.90
160	Квартира	2	6	79.50	2	30.53	2.90
161	Квартира	3	6	90.73	3	49.78	2.90
162	Квартира	3	6	48.05	1	22.85	2.90
163	Квартира	3	6	108.41	4	69.96	2.90
164	Квартира	3	6	50.84	1	22.14	2.90
165	Квартира	3	6	79.50	2	30.53	2.90
166	Квартира	4	6	90.73	3	49.78	2.90
167	Квартира	4	6	48.05	1	22.85	2.90
168	Квартира	4	6	108.41	4	69.96	2.90
169	Квартира	4	6	50.84	1	22.14	2.90
170	Квартира	4	6	79.50	2	30.53	2.90
171	Квартира	5	6	90.73	3	49.78	2.90
172	Квартира	5	6	48.05	1	22.85	2.90
173	Квартира	5	6	108.41	4	69.96	2.90
174	Квартира	5	6	51.25	1	22.14	2.90
175	Квартира	5	6	80.48	2	30.53	2.90
176	Квартира	6	6	90.73	3	49.78	2.90
177	Квартира	6	6	48.05	1	22.85	2.90
178	Квартира	6	6	108.41	4	69.96	2.90
179	Квартира	6	6	51.25	1	22.14	2.90
180	Квартира	6	6	80.48	2	30.53	2.90
181	Квартира	7	6	90.73	3	49.78	2.90
182	Квартира	7	6	48.05	1	22.85	2.90
183	Квартира	7	6	108.41	4	69.96	2.90
184	Квартира	7	6	51.25	1	22.14	2.90
185	Квартира	7	6	80.48	2	30.53	2.90
186	Квартира	2	7	90.29	3	60.66	2.90
187	Квартира	2	7	61.03	2	29.11	2.90
188	Квартира-студия	2	7	22.62	1	14.91	2.90
189	Квартира-студия	2	7	22.62	1	14.91	2.90
190	Квартира	2	7	44.89	1	16.75	2.90
191	Квартира	2	7	56.09	2	30.72	2.90
192	Квартира	3	7	90.29	3	60.66	2.90
193	Квартира	3	7	62.01	2	29.11	2.90
194	Квартира-студия	3	7	22.62	1	14.91	2.90
195	Квартира-студия	3	7	22.62	1	14.91	2.90
196	Квартира	3	7	44.89	1	16.75	2.90
197	Квартира	3	7	56.09	2	30.72	2.90
198	Квартира	4	7	90.29	3	60.66	2.90
199	Квартира	4	7	62.01	2	29.11	2.90
200	Квартира-студия	4	7	22.62	1	14.91	2.90

201	Квартира-студия	4	7	22.62	1	14.91	2.90
202	Квартира	4	7	44.89	1	16.75	2.90
203	Квартира	4	7	56.09	2	30.72	2.90
204	Квартира	5	7	90.29	3	60.66	2.90
205	Квартира	5	7	62.01	2	29.11	2.90
206	Квартира-студия	5	7	23.60	1	14.91	2.90
207	Квартира-студия	5	7	23.60	1	14.91	2.90
208	Квартира	5	7	44.89	1	16.75	2.90
209	Квартира	5	7	56.09	2	30.72	2.90
210	Квартира	6	7	90.18	3	47.63	2.90
211	Квартира	6	7	62.01	2	29.11	2.90
212	Квартира-студия	6	7	23.60	1	14.91	2.90
213	Квартира-студия	6	7	23.60	1	14.91	2.90
214	Квартира	6	7	44.89	1	16.75	2.90
215	Квартира	6	7	56.09	2	30.72	2.90
216	Квартира	7	7	154.64	4	99.01	2.90
217	Квартира	7	7	159.08	4	84.27	2.90
218	Квартира	2	8	90.29	3	60.66	2.90
219	Квартира	2	8	61.03	2	29.11	2.90
220	Квартира-студия	2	8	22.62	1	14.91	2.90
221	Квартира-студия	2	8	22.62	1	14.91	2.90
222	Квартира	2	8	44.89	1	16.75	2.90
223	Квартира	2	8	55.98	2	29.76	2.90
224	Квартира	3	8	90.29	3	60.66	2.90
225	Квартира	3	8	62.01	2	29.11	2.90
226	Квартира-студия	3	8	22.62	1	14.91	2.90
227	Квартира-студия	3	8	22.62	1	14.91	2.90
228	Квартира	3	8	44.89	1	16.75	2.90
229	Квартира	3	8	55.98	2	29.76	2.90
230	Квартира	4	8	90.29	3	60.66	2.90
231	Квартира	4	8	62.01	2	29.11	2.90
232	Квартира-студия	4	8	22.62	1	14.91	2.90
233	Квартира-студия	4	8	22.62	1	14.91	2.90
234	Квартира	4	8	44.89	1	16.75	2.90
235	Квартира	4	8	55.98	2	29.76	2.90
236	Квартира	5	8	90.29	3	60.66	2.90
237	Квартира	5	8	62.01	2	29.11	2.90

238	Квартира-студия	5	8	23.60	1	14.91	2.90
239	Квартира-студия	5	8	23.60	1	14.91	2.90
240	Квартира	5	8	44.89	1	16.75	2.90
241	Квартира	5	8	55.45	2	28.46	2.90
242	Квартира	6	8	90.18	3	47.63	2.90
243	Квартира	6	8	62.01	2	29.11	2.90
244	Квартира-студия	6	8	23.60	1	14.91	2.90
245	Квартира-студия	6	8	23.60	1	14.91	2.90
246	Квартира	6	8	44.89	1	16.75	2.90
247	Квартира	6	8	55.45	2	28.46	2.90
248	Квартира	7	8	154.64	4	99.01	2.90
249	Квартира	7	8	159.08	4	84.27	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	127.09		127.09	3.23
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	108.78		108.78	3.23
Офис 3.1	Нежилое помещение	1	1	112.12		112.12	3.23
Офис 3,2	Нежилое помещение	1	2	114.79		114.79	3.23
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	109.06		109.06	3.23
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	127.16		127.16	3.23
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	118.59		118.59	3.23
Офис 7	Нежилое помещение	1	3	180.72		180.72	3.23
Офис 8	Нежилое помещение	1	4	118.08		118.08	3.23
Офис 9	Нежилое помещение	1	4	155.24		155.24	3.23
Офис 10	Нежилое помещение	1	5	101.38		101.38	3.23
Офис 11	Нежилое помещение	1	6	135.51		135.51	3.23
Офис 12	Нежилое помещение	1	6	216.07		216.07	3.23

Офис 13	Нежилое помещение	1	7	155.97		155.97	3.23
Офис 15	Нежилое помещение	1	8	156.07		156.07	3.23
Офис 16	Нежилое помещение	1	8	142.57		142.57	3.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	17.26
2	Помещение для приточных камер	Подземный этаж	Техническое	41.88
3	Помещение для вытяжных установок	Подземный этаж	Техническое	17.41
4	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	18.83
5	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	14.4
6	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземный этаж	Общественное	5.72
7	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземный этаж	Общественное	9.23
8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП 3)	Подземный этаж	Техническое	18.84
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	16.9
10	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземный этаж	Общественное	9.23
11	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземный этаж	Общественное	5.72
12	Кроссовая	Подземный этаж	Техническое	9.81
13	Тамбур 1	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.65
14	Тамбур 2	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	14.17
15	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	20.47
16	ПУИ жилой части	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	9.53
17	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	20.51
18	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	21.16
19	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	20.51
20	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	21.16
21	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	20.51
22	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	21.16
23	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	20.51
24	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	21.16
25	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	20.51
26	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	21.16
27	Лестничная клетка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	20.51
28	Межквартирный коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	21.16
29	Тамбур 1	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	7.65
30	Тамбур 2	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	14.17
31	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	20.47

32	ПУИ жилой части	Подъезд 10, 1 этаж	Техническое	9.53
33	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	20.53
34	Лифтовой холл	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	22.26
35	Межквартирный коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	20.12
36	Лестничная клетка	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	20.53
37	Лифтовой холл	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	22.26
38	Межквартирный коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	20.12
39	Лестничная клетка	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	20.53
40	Лифтовой холл	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	22.26
41	Межквартирный коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	20.12
42	Лестничная клетка	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	20.53
43	Лифтовой холл	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	22.26
44	Межквартирный коридор	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	20.12
45	Лестничная клетка	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	20.53
46	Лифтовой холл	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	22.26
47	Межквартирный коридор	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	20.12
48	Лестничная клетка	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	20.53
49	Лифтовой холл	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	22.26
50	Межквартирный коридор	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	20.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещения подземной автостоянки	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
2.	Помещения подземной автостоянки	ВРУ №1-8	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3.	Помещения подземной автостоянки	ПНС	Повысительная насосная установка
4.	Блок-секции №№ 1-8	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
5.	Помещения подземной автостоянки	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
6.	Помещения подземной автостоянки	Водомерный узел	Учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 602 053 496,52 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131000035523**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 057 279 609,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 739 558 758,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **317 720 850,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **138**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 225,88 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 179,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 268 200 550,42 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **230 047 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2466123241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-000632-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2465268678**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-009773-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2465268678**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая строительная компания "Сибиряк"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2466123241**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-39-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-39-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/2021**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новоостровский**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2460112148**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0200196:3022**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 921,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекта 48-19-ПЗУ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекта 48-19-ПЗУ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-93/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-116634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-116634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **153**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **143**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
250	Квартира	2	9	81.49	3	54.65	2.90
251	Квартира	2	9	84.13	3	57.65	2.90
252	Квартира	2	9	64.15	2	32.07	2.90
253	Квартира	2	9	104.52	3	63.24	2.90
254	Квартира	3	9	81.49	3	54.65	2.90
255	Квартира	3	9	84.13	3	57.65	2.90
256	Квартира	3	9	64.15	2	32.07	2.90
257	Квартира	3	9	104.52	3	63.24	2.90
258	Квартира	4	9	81.49	3	54.65	2.90
259	Квартира	4	9	84.13	3	57.65	2.90
260	Квартира	4	9	64.15	2	32.07	2.90
261	Квартира	4	9	104.52	3	63.24	2.90
262	Квартира	5	9	81.49	3	54.65	2.90
263	Квартира	5	9	84.54	3	57.65	2.90
264	Квартира	5	9	64.56	2	32.07	2.90
265	Квартира	5	9	103.95	3	63.24	2.90
266	Квартира	6	9	81.49	3	54.65	2.90
267	Квартира	6	9	84.54	3	57.65	2.90
268	Квартира	6	9	64.56	2	32.07	2.90
269	Квартира	6	9	103.95	3	63.24	2.90
270	Квартира	7	9	81.49	3	54.65	2.90
271	Квартира	7	9	84.54	3	57.65	2.90
272	Квартира	7	9	64.56	2	32.07	2.90
273	Квартира	7	9	103.95	3	63.24	2.90
274	Квартира	2	10	104.67	3	57.42	2.90
275	Квартира	2	10	64.76	2	33.72	2.90
276	Квартира	2	10	41.80	1	22.85	2.90
277	Квартира	2	10	79.50	2	30.53	2.90
278	Квартира	2	10	50.84	1	22.14	2.90
279	Квартира	2	10	107.43	4	69.96	2.90
280	Квартира	3	10	104.67	3	57.42	2.90
281	Квартира	3	10	64.76	2	33.72	2.90
282	Квартира	3	10	41.80	1	22.85	2.90
283	Квартира	3	10	79.50	2	30.53	2.90
284	Квартира	3	10	50.84	1	22.14	2.90
285	Квартира	3	10	108.41	4	69.96	2.90
286	Квартира	4	10	104.67	3	57.42	2.90
287	Квартира	4	10	64.76	2	33.72	2.90
288	Квартира	4	10	41.80	1	22.85	2.90
289	Квартира	4	10	79.50	2	30.53	2.90
290	Квартира	4	10	50.84	1	22.14	2.90
291	Квартира	4	10	108.41	4	69.96	2.90
292	Квартира	5	10	105.65	3	57.42	2.90
293	Квартира	5	10	65.17	2	33.58	2.90

294	Квартира	5	10	41.80	1	22.85	2.90
295	Квартира	5	10	80.48	2	30.53	2.90
296	Квартира	5	10	51.25	1	22.14	2.90
297	Квартира	5	10	108.41	4	69.96	2.90
298	Квартира	6	10	105.65	3	57.42	2.90
299	Квартира	6	10	65.17	2	33.58	2.90
300	Квартира	6	10	41.80	1	22.85	2.90
301	Квартира	6	10	80.48	2	30.53	2.90
302	Квартира	6	10	51.25	1	22.14	2.90
303	Квартира	6	10	108.41	4	69.96	2.90
304	Квартира	7	10	105.65	3	57.42	2.90
305	Квартира	7	10	65.17	2	33.58	2.90
306	Квартира	7	10	41.80	1	22.85	2.90
307	Квартира	7	10	80.48	2	30.53	2.90
308	Квартира	7	10	51.25	1	22.14	2.90
309	Квартира	7	10	108.41	4	69.96	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 17	Нежилое помещение	1	9	109.23		109.23	3.23
Офис 18	Нежилое помещение	1	9	109.84		109.84	3.23
Офис 19	Нежилое помещение	1	10	126.34		126.34	3.23
Офис 20	Нежилое помещение	1	10	109.18		109.18	3.23
Офис 21	Нежилое помещение	1	10	111.79		111.79	3.23
Офис 22	Нежилое помещение	1	10	90.93		90.93	3.23
Офис 24	Нежилое помещение	2	-	147.79		147.79	3.23
Офис 25	Нежилое помещение	3	-	147.79		147.79	3.23
Офис 26	Нежилое помещение	4	-	147.79		147.79	3.23
Машиноместо 1	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 2	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 3	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 4	Машино-место	0	-	13.25		13.25	

Машиноместо 5	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 6	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 7	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 8	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 9	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 10	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 11	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 12	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 13	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 14	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 15	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 16	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 17	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 18	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 19	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 20	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 21	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 22	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 23	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 24	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 25	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 26	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 27	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 28	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 29	Машино-место	0	-	13.25		13.25	

Машиноместо 30	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 31	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 32	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 33	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 34	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 35	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 36	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 37	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 38	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 39	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 40	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 41	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 42	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 43	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 44	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 45	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 46	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 47	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 48	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 49	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 50	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 51	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 52	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 53	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 54	Машино-место	0	-	13.25		13.25	

Машиноместо 55	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 56	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 57	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 58	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 59	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 60	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 61	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 62	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 63	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 64	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 65	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 66	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 67	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 68	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 69	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 70	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 71	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 72	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 73	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 74	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 75	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 76	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 77	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 78	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 79	Машино-место	0	-	17.25		17.25	

Машиноместо 80	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 81	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 82	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 83	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 84	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 85	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 86	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 87	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 88	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 89	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 90	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 91	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 92	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 93	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 94	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 95	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 96	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 97	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 98	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 99	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 100	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 101	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 102	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 103	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 104	Машино-место	0	-	17.25		17.25	

Машиноместо 105	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 106	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 107	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 108	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 109	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 110	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 111	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 112	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 113	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 114	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 115	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 116	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 117	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 118	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 119	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 120	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 121	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 122	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 123	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 124	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 125	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 126	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 127	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 128	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 129	Машино-место	0	-	13.25		13.25	

Машиноместо 130	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 131	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 132	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 133	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 134	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 135	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 136	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 137	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 138	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 139	Машино-место	0	-	17.25		17.25	
Машиноместо 140	Машино-место	0	-	6.12		6.12	
Машиноместо 141	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 142	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Машиноместо 143	Машино-место	0	-	13.25		13.25	
Трансформаторная подстанция	Нежилое помещение	0	-	75.76		75.76	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещения подземной автостоянки	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
2.	Помещения подземной автостоянки	ВРУ №1-8	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3.	Помещения подземной автостоянки	ПНС	Повысительная насосная установка

4.	Блок-секции №№ 9-10	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
5.	Помещения подземной автостоянки	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
6.	Помещения подземной автостоянки	Водомерный узел	Учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **533 288 304,48 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131000035523**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **638 062 191,94 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **539 521 545,61 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **98 540 646,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 308,18 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **657,31 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **749,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **189 010 322 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62 444 450 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71 320 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2022	Раздел ПД №1 ПЗ	Внесены дополнения в примечания состава проекта, изменен лист с технико- экономическими показателями, добавлена информация в список исходных данных. Раздел ПД №2 ПЗУ откорректирован баланс территории, внесены изменения в ТЭП, добавлены площадки ТКО, откорректировано благоустройство территории, баланс земляных масс, откорректирована ведомость объёмов работ, откорректированы конструкции дорожных одежд.
2	26.12.2022	Раздел ПД №3 АР	Внесение изменений архитектурно-планировочные решения. Изменены планы с 1 по 7 этажи, фасады с наружной и внутренней части двора. Исключена отделка жилых помещений.
3	26.12.2022	Раздел ПД №4 КР	Изменены отметки низа плиты покрытия над лестнично-лифтовым узлом, изменены отметки монолитного пояса под опирание конструкций кровли, увеличена высота шахт лифтов (вследствие увеличения отметки низа плиты), изменен узел опирания кирпичной кладки в уровне перекрытий.
4	26.12.2022	Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения».	Заменен альбом. Откорректирована Графическая часть, исключены устройства очистки мусоропровода, изменены архитектурно- планировочные решения.

5	26.12.2022	Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2(3). «Система водоснабжения. Система водоотведения».	Заменен альбом. Откорректирована Графическая часть
6	26.12.2022	Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	Заменены листы в связи с изменением архитектурно-планировочных решений с 1 по 10 секцию, добавлены узлы присоединения стояков к магистрали, удален регистр, откорректированы схемы вентиляции, откорректированно количество ИТП, добавлено описание воздухообмена автостоянки, откорректирована нумерация систем противодымной вентиляции по отсекам., замен огнезащитный материал покрытия воздуховодов. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений исключена фраза о нагревательных приборах в мусорокамерах. Откорректировано описание запорно-регулирующей арматуры у нагревательных приборов лестничной клетки. Откорректировано описание вентиляции во встроенных помещениях, добавлено про резервную вытяжную вентиляцию. Удалена марка воздушных отопительных агрегатов в автопарковке. Исключено описание противодымной вентиляции жилой части. Добавлено описание воздухообмена автопарковки, вентиляция помещений ИТП и насосной. Откорректирована нумерация систем противодымной вентиляции. Добавлено описание работы систем противодымной вентиляции по отсекам. Заменен материал огнезащитного покрытия воздуховодов и программа расчета противодымной вентиляции. Удален лишний материал изоляции трубопроводов, мусоросборная камера, марка газоанализаторов. Добавлено описание изоляции трубопроводов поквартирной разводки. В приложении А. Заменены листы расчета систем противодымной вентиляции ВД1-ВД3. Приведены в соответствие названия систем для расчета подпора воздуха в тамбур-шлюзы с открытой дверью на ПД1.2-ПД10.2.
7	26.12.2022	Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи».	Откорректирована Графическая часть. Замен план 1 этажа, типового этажа 1 и 10 секции.

8	26.12.2022	Раздел ПД №5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Технологические решения».	изменена схема расстановки м/м в связи с переносом ИТП. Откорректирована нумерация м/м, внесена корректировка в расстановку и спецификацию колесотбойников, внесена изменения в схему размещения навигации.
9	26.12.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Откорректирована Графическая часть. Заменен план подземной автостоянки. Замен план 1 этажа, типового этажа 1 и 10 секции. Исключена система вытяжной противодымной защиты коридоров жилого дома и система подпора воздуха в шахту лифта. Откорректированы схемы эвакуации по заданию АР, структурная схема АПС жилой части и встроенных помещений. Откорректировано описание системы противодымной защиты, согласно заданию ОВ.
10	26.12.2022	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Откорректированы сведения в разделе, заменены планы подземной автостоянки, планы 1 этажа, план типового этажа. Откорректированы технико-экономические показатели.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 527377555737250503054086939869892098741

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025