

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Новоостровский Дом»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, Красноярский край,
полное наименование организации – для
**г. Красноярск, ул. Батурина,
д. 1, офис 3-05**
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465343981
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.03.2022

№ 24-RU24308000-39-2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс № 3 по ул. Профсоюзов во II квартале жилого района «Новоостровский». Жилой дом № 3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КНЭПИ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-009773-2022 от 22.02.2022 г., письмо № 35 от 05.03.2022г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:3022	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0743 от 17.12.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК», 2021 г., шифр: 48-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс № 3 по ул. Профсоюзов во II квартале жилого района «Новоостровский». Жилой дом № 3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 12921,00
	Объем (куб. м):	159239,60	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5020,04	
	Иные показатели:	этажность – 7; количество квартир – 309 шт., в том числе: гостинки – 50 шт., 1 – комнатных – 76 шт., 2 – комнатных – 91 шт., 3 – комнатных – 64 шт., 4 – комнатных – 28 шт.; площадь квартир – 19410,16 м ² ; общая площадь квартир – 19773,01 м ² ; общая площадь жилого комплекса – 40022,29 м ² , в том числе: жилая часть – 28062,89 м ² , помещений общественного назначения (офисы) – 3479,12 м ² , подземной автостоянки, в том числе ТП – 8480,28 м ² ; количество помещений общественного	

	назначения (офисы) – 26 шт.; полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 3003,35 м2; строительный объем, в том числе: - жилая часть – 105659,44 м3, помещений общественного назначения (офисы) – 16452,46 м3, помещения автостоянки – 36861,60 м3, трансформаторная подстанция – 266,10 м3; количество парковочных мест – 143 шт.; общая площадь подземной автостоянки – 8418,95 м2; площадь парковочных мест подземной автостоянки – 2114,75 м2; трансформаторная подстанция, общая площадь - 61,33м2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “15” марта 2027 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“15” 03 2027

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.