

ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий»

660135, г. Красноярск, ул. Алексева, д.115, пом.267

ИНН 2465268678 КПП 246501001 ОКПО 38600381 ОГРН 1122468013612

16 января 2023 года Исх. №01

ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКЕ) К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

по проектной документации объекта капитального строительства:

Жилой комплекс № 3 по ул. Профсоюзов во II квартале жилого района «Новоостровский». Жилой дом № 3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением.

Экспертной организацией - ООО "КНЭПИ" на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы от 12.12.2022 № № 015, выполнена негосударственная экспертиза проектной документации по объекту Жилой комплекс № 3 по ул. Профсоюзов во II квартале жилого района «Новоостровский». Жилой дом № 3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением. и выдано положительное заключение № 24-2-1-2-000632-2023 от 12.01.2023 г.

В положительном заключении №24-2-1-2-000632-2023 от 12.01.2023 г. в ходе подготовки были допущены технические ошибки:

1. Пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Жилой комплекс № 3 | - | - |
| Этажность | шт. | 7 |
| Количество этажей с подземной автостоянкой | шт. | 8 |
| Количество секций | шт. | 10 |
| Количество квартир | шт. | 309 |
| в том числе: | - | - |
| гостиного типа | шт. | 50 |
| 1 комнатных | шт. | 76 |
| 2 комнатных | шт. | 91 |
| 3 комнатных | шт. | 64 |
| 4 комнатных | шт. | 28 |
| Количество проживающих людей | чел. | 472 |
| Площадь застройки | м2 | 5141,30 |
| Площадь застройки с учетом пристройки, подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания | м2 | 8827,60 |
| Площадь квартир | м2 | 19533,10 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Общая площадь квартир | м2 | 19912,11 |
| Общая площадь жилого комплекса | м2 | 40056,24 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м2 | 27983,70 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м2 | 3592,26 |
| подземная автостоянка, в том числе ТП | м2 | 8480,28 |
| Количество помещений общественного назначения (офисы) | шт. | 25 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) | м2 | 3279,88 |
| Строительный объем (общий) | м3 | 159239,60 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м3 | 105659,44 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м3 | 16452,46 |
| помещения автостоянки | м3 | 36861,60 |
| трансформаторная подстанция | м3 | 266,10 |
| Подземная автостоянка | - | - |
| Количество парковочных мест | шт. | 143 |
| Общая площадь | м2 | 8418,95 |
| Площадь парковочных мест подземной автостоянки | м2 | 2114,75 |
| Строительный объем | м3 | 36861,60 |
| Трансформаторная подстанция | - | - |
| Общая площадь | м2 | 61,33 |
| Строительный объем | м3 | 266,10 |
| Жилой дом № 3.1 | - | - |
| Этажность | шт. | 7 |
| Количество этажей с подземной автостоянкой | шт. | 8 |
| Количество секций | шт. | 8 |
| Количество квартир | шт. | 249 |
| в том числе: | - | - |
| гостиного типа | шт. | 50 |
| 1 комнатных | шт. | 64 |
| 2 комнатных | шт. | 73 |
| 3 комнатных | шт. | 40 |
| 4 комнатных | шт. | 22 |
| Количество проживающих людей | чел. | 359 |
| Площадь застройки | м2 | 3756,70 |
| Площадь квартир | м2 | 14889,28 |
| Общая площадь квартир | м2 | 15204,74 |
| Общая площадь жилого комплекса | м2 | 23894,01 |

| | | |
|--|------|----------|
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м2 | 21622,24 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м2 | 2271,77 |
| Количество помещений общественного назначения (офисы) | шт. | 16 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы), | м2 | 2179,20 |
| Строительный объем (общий) | м3 | 91415,50 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м3 | 81232,74 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м3 | 10182,76 |
| Жилой дом № 3.2 | - | - |
| Этажность | шт. | 7 |
| Количество этажей с подземной автостоянкой | шт. | 8 |
| Количество секций | шт. | 2 |
| Количество квартир | шт. | 60 |
| в том числе: | - | - |
| гостиного типа | шт. | - |
| 1 комнатных | шт. | 12 |
| 2 комнатных | шт. | 18 |
| 3 комнатных | шт. | 24 |
| 4 комнатных | шт. | 6 |
| Количество проживающих людей | чел. | 113 |
| Площадь застройки | м2 | 1384,60 |
| Площадь квартир | м2 | 4643,82 |
| Общая площадь квартир | м2 | 4707,37 |
| Общая площадь жилого комплекса | м2 | 7681,95 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м2 | 6361,46 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м2 | 1320,49 |
| Количество помещений общественного назначения (офисы) | шт. | 9 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) | м2 | 1100,68 |
| Строительный объем (общий) | м3 | 30696,40 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м3 | 24426,70 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м3 | 6269,70 |

Верным читать в следующей редакции:

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|-----------|
| Жилой комплекс № 3 | - | - |
| Этажность | шт. | 7 |
| Количество этажей с подземной автостоянкой | шт. | 8 |
| Количество секций | шт. | 10 |
| Количество квартир | шт. | 309 |
| в том числе: | - | - |
| гостиного типа | шт. | 50 |
| 1 комнатных | шт. | 76 |
| 2 комнатных | шт. | 91 |
| 3 комнатных | шт. | 64 |
| 4 комнатных | шт. | 28 |
| Количество проживающих людей | чел. | 472 |
| Площадь застройки | м2 | 5141,30 |
| Площадь застройки с учетом пристройки, подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания | м2 | 8827,60 |
| Площадь квартир | м2 | 19521,04 |
| Общая площадь квартир | м2 | 19912,03 |
| Общая площадь жилого комплекса | м2 | 40056,24 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м2 | 27 963,68 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м2 | 3 612,28 |
| подземная автостоянка, в том числе ТП | м2 | 8480,28 |
| Количество помещений общественного назначения (офисы) | шт. | 25 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) | м2 | 3279,88 |
| Строительный объем (общий) | м3 | 159239,60 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м3 | 105659,44 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м3 | 16452,46 |
| помещения автостоянки | м3 | 36861,60 |
| трансформаторная подстанция | м3 | 266,10 |
| Подземная автостоянка | - | - |
| Количество парковочных мест | шт. | 143 |
| Общая площадь | м2 | 8418,95 |
| Площадь парковочных мест подземной автостоянки | м2 | 2114,75 |
| Строительный объем | м3 | 36861,60 |
| Трансформаторная подстанция | - | - |

| | | |
|--|------|-----------|
| Общая площадь | м2 | 61,33 |
| Строительный объем | м3 | 266,10 |
| Жилой дом № 3.1 | - | - |
| Этажность | шт. | 7 |
| Количество этажей с подземной автостоянкой | шт. | 8 |
| Количество секций | шт. | 8 |
| Количество квартир | шт. | 249 |
| в том числе: | - | - |
| гостиного типа | шт. | 50 |
| 1 комнатных | шт. | 64 |
| 2 комнатных | шт. | 73 |
| 3 комнатных | шт. | 40 |
| 4 комнатных | шт. | 22 |
| Количество проживающих людей | чел. | 359 |
| Площадь застройки | м2 | 3756,70 |
| Площадь квартир | м2 | 14889,55 |
| Общая площадь квартир | м2 | 15198,30 |
| Общая площадь жилого комплекса | м2 | 23894,01 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м2 | 21 602,22 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м2 | 2 291,79 |
| Количество помещений общественного назначения (офисы) | шт. | 16 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы), | м2 | 2179,20 |
| Строительный объем (общий) | м3 | 91415,50 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м3 | 81232,74 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м3 | 10182,76 |
| Жилой дом № 3.2 | - | - |
| Этажность | шт. | 7 |
| Количество этажей с подземной автостоянкой | шт. | 8 |
| Количество секций | шт. | 2 |
| Количество квартир | шт. | 60 |
| в том числе: | - | - |
| гостиного типа | шт. | - |
| 1 комнатных | шт. | 12 |
| 2 комнатных | шт. | 18 |
| 3 комнатных | шт. | 24 |
| 4 комнатных | шт. | 6 |

| | | |
|---|------|----------|
| Количество проживающих людей | чел. | 113 |
| Площадь застройки | м2 | 1384,60 |
| Площадь квартир | м2 | 4631,49 |
| Общая площадь квартир | м2 | 4713,73 |
| Общая площадь жилого комплекса | м2 | 7681,95 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м2 | 6361,46 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м2 | 1320,49 |
| Количество помещений общественного назначения (офисы) | шт. | 9 |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) | м2 | 1100,68 |
| Строительный объем (общий) | м3 | 30696,40 |
| в том числе: | - | - |
| жилая часть | м3 | 24426,70 |
| помещения общественного назначения (офисы) | м3 | 6269,70 |

2. В пункте 3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел «Технологические решения» читать в следующей редакции:

Встроенные помещения офисов расположены на первом этаже жилого комплекса:

жилой дом № 3.1 (корпус № 1) со встроенными офисами № 1 – 16;
жилой дом № 3.2 (корпус № 2) со встроенными офисами № 17 – 22;
пристроенное офисное здание с офисными помещениями № 24 - 26.

На отм.-4,700 расположена автостоянка на 143 м/места.

Штат персонала:

Компьютеризированные рабочие места:

1. ОФИС 1 - 4 чел.
2. ОФИС 2 - 3чел.
3. ОФИС 3.1 - 3чел.
4. ОФИС 3.2 - 3 чел.
5. ОФИС 4 - 3чел.
6. ОФИС 5 - 4чел.
7. ОФИС 6 - 3 чел.
8. ОФИС 7 - 5 чел.
9. ОФИС 8 - 3 чел.
10. ОФИС 9 - 4 чел.
11. ОФИС 10 - 3 чел.
12. ОФИС 11 - 4 чел.
13. ОФИС 12 - 6 чел.

14. ОФИС 13 - 4 чел.
15. Пост охраны – 2 чел.
16. ОФИС 15 - 4 чел.
17. ОФИС 16 - 4 чел.
18. ОФИС 17 - 3 чел.
19. ОФИС 18 - 3 чел.
20. ОФИС 19 - 3 чел.
21. ОФИС 20 - 3 чел.
22. ОФИС 21 - 3чел.
23. ОФИС 22 - 2чел.
24. ОФИС 24 - 2чел.
25. ОФИС 25 - 2чел.
26. ОФИС 26 - 2чел.

Итого: 85 чел.

Обслуживающий персонал – в каждом офисе по 1 человеку – 26 чел.

Всего: 111 чел.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения № 24-2-1-2-000632-2023 от 12.01.2023 г.

Директор ООО «КНЭПИ»



Негина Е.А.