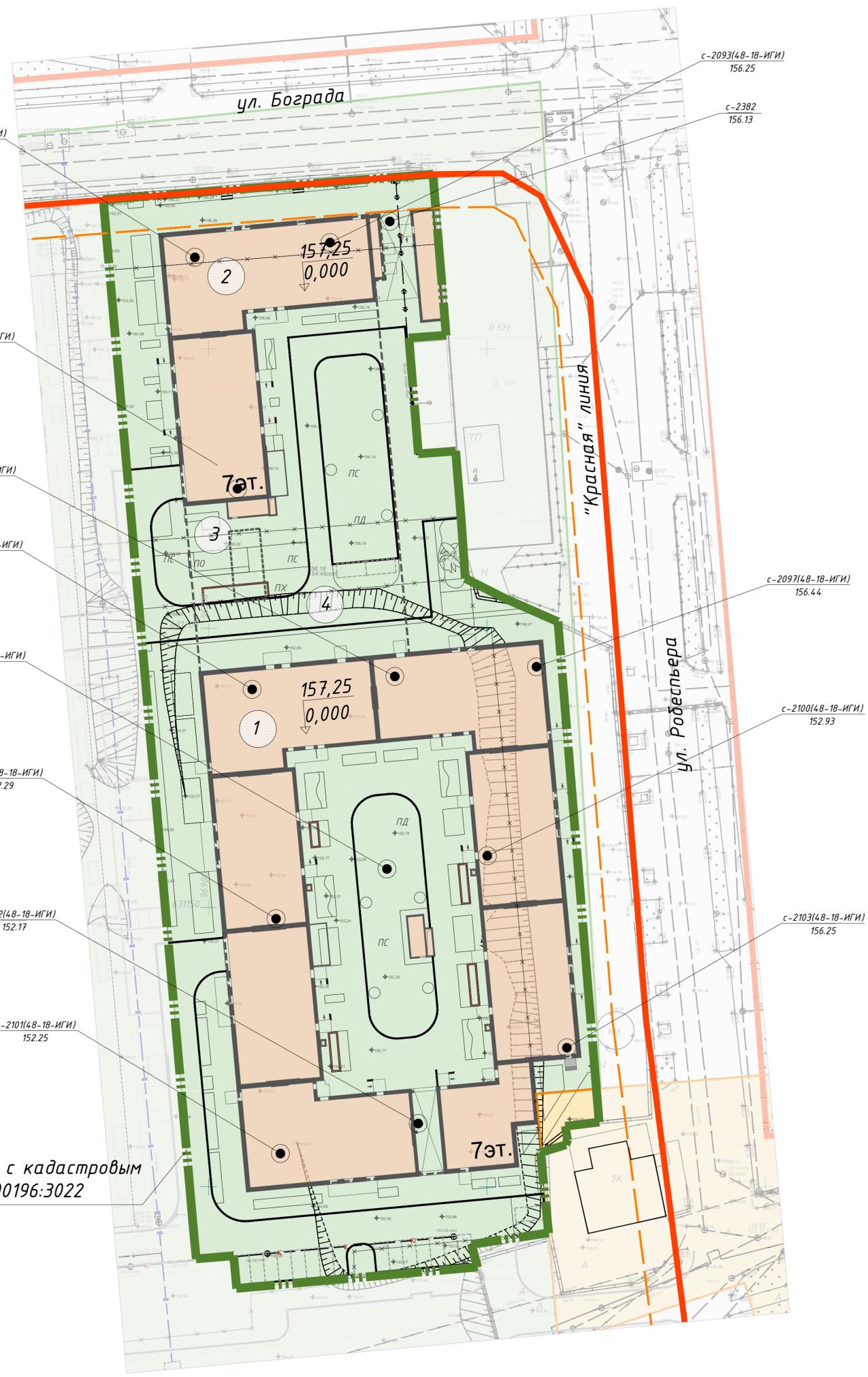
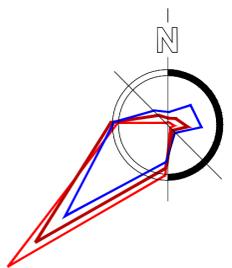


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

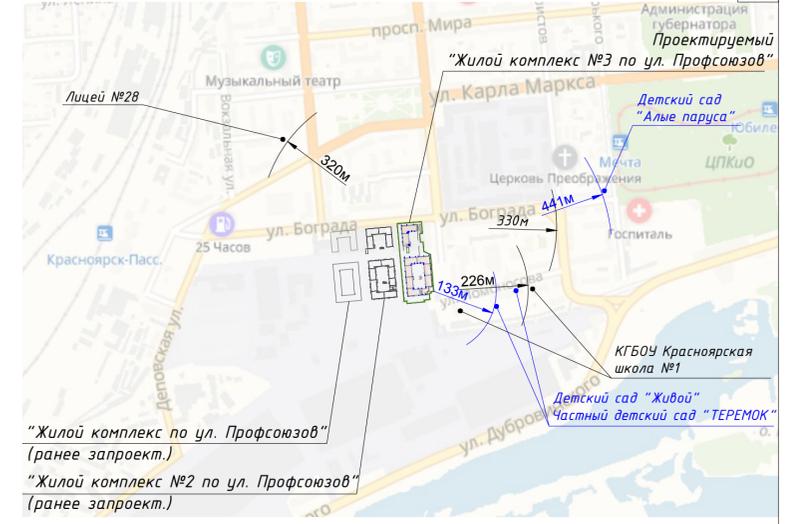


Земельный участок с кадастровым номером №24:50:0200196:3022

Примечания:

- 1 Система координат – мировая МСК 167.
- 2 Система высот – Балтийская.
- 3 Проект демонтажа существующих зданий см. шифр 48-19-ПОД.

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Тип проекта	Этажность	Секций	Количество квартир, комнаты					Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Строительный объем (общий), м³	
					Гостины	1	2	3	4				Всего
	Жилой комплекс №3 в т.ч.:	проект	7	10	50	76	91	64	28	309	5020,04	19773,01	159239,6
1	Жилой дом №3.1		7	8	50	64	73	40	22	249	3672,14	15084,4	91415,5
2	Жилой дом №3.2		7	2	-	12	18	24	6	60	134,79	4688,61	30696,4
3	встроенная трансформаторная подстанция		-										266,1
4	подземная автостоянка		-										36861,6

Баланс территории

N п/п	Площадь	Площадь участка в гран. проект. работ (всего)	
		м²	%
1	Территория в границах отведенного участка с кад. №24:50:0200196:3022	12921,0	100
2	Застройки*	5020,04	38,85
3	Проездов и стоянок	1848,2	14,30
4	Тротуаров	3683,0	28,50
5	Детских площадок	330,4	2,56
6	Спортивных площадок	602,6	4,66
7	Площадок для отдыха	4,2	0,37
8	Хозяйственных площадок	141,6	1,10
9	Озеленения**	1247,96	9,66

* В площадь застройки входит:
- тротуар – 92,5 м²;
- тротуар над подземной автостоянкой – 69,9 м².
** не менее 50% дворовых площадок озеленены с посадкой деревьев и кустарников, в площадь озеленения включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка, согласно п.7.4 и п.7.5 СП 4.2.1333.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
В площадь спортивных площадок входит:
- газон обыкновенный – 12,9 м²;
- резиновое покрытие спортивных площадок – 589,7 м².
В площадь площадок отдыха входит:
- тротуар над подземной автостоянкой – 33,1 м²;
- газон рулонный – 1,6 м²;
- газон рулонный над подземной автостоянкой – 12,5 м².
В площадь хозяйственных площадок входит:
- газон рулонный – 1,9 м²;
- газон рулонный над подземной автостоянкой – 64,3 м²;
- газон обыкновенный – 39,4 м²;
- газон обыкновенный над подземной автостоянкой – 27,4 м²;
- габион – 8,6 м².

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером №24:50:0200196:3022
- "Красная" линия
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Граница подземной автостоянки
- Граница встроенной трансформаторной подстанции
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (зона ЗРЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (зона Р-5.16)
- Граница демонтируемых зданий

48-19-ПЗУ.ГЧ

48-19-ПЗУ.ГЧ				
1	зам.	04-22		01.22
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.
Выполнил	Тяпкина			12.21
Рук.гр.ГП	Михайленко			12.21
ГИП	Филлина			12.21
ГАП	Вершинин			12.21

"Жилой комплекс №3 по ул. Профсоюз во II квартале жилого района "Новоостровский"

Жилой дом №3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.
Ситуационный план



СОГЛАСОВАНО
Взаконд.И
Подпись
Дата
Имя, И. подл.