



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

(подпись)

Ю.Г. Горшков

25 ноября 2021 г.

Номер дела 47854

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК №1

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ» (свидетельство о гос. регистрации № 77 017470476 от 12.12.2014, ОГРН 1147748024170, ИНН 7725852742, адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт.17, комн. 1, тел. 8-(499)-683-03-03).;

технический заказчик: АО «ГК "Эталон» (свидетельство о гос. регистрации № 78 00309682 от 29.10.2002, ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский просп., д. 2, лит. А, кабинет 4.12, тел. 8-812-342-33-33), член СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРНИП: 1087800006051, ИНН: 7838029642.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 4. Корпуса 7, 8, 9 (общая площадь (кв.м): 40050,2; количество этажей: 1-6-96-12-17+1 подземный, верхняя отметка (м): 67,13).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23/70.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 23.09.2021 № 77-126000-019761-2021, срок действия до 05.12.2023, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 13.07.2021 № 77-2-1-3-037671-2021, выдано ООО "Строительная Экспертиза".

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 07.12.2021

8. Окончание строительства, реконструкции: 05.12.2023

9. Категория риска объекта капитального строительства: Высокий риск.

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Прочие работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительных документов.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 19.01.2022 по 15.02.2022	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

2	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Прочие работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 04.04.2022 по 29.04.2022</p>	<p>20</p>	<p>эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
3	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 18.07.2022 по 12.08.2022</p>	<p>20</p>	<p>эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

<p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Прочие работы</p>	<p>а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>4</p> <p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Прочие работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по</p>	<p>с 17.10.2022 по 14.11.2022</p> <p>20</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц</p>

5	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Прочие работы</p>	<p>оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>необходимых для участия в проверке.</p>
		<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документам, в процессе энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при</p>	<p>с 16.01.2023 по 10.02.2023</p>	<p>20</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

6	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Отделочные работы</p> <p>8. Прокладка наружных инженерных систем</p> <p>9. Прочие работы</p>	<p>проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 03.04.2023 по 28.04.2023</p>	<p>20</p>	<p>окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний</p> <p>5. Выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>6. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>7. Документы, предусмотренные правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
7	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 03.07.2023 по 28.07.2023</p>	<p>20</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный</p>	<p>1. Законный представитель</p>	

<p>внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций наземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Отделочные работы</p> <p>8. Прокладка наружных инженерных систем</p> <p>9. Прочие работы</p>	<p>материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	
<p>8</p> <p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций наземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p>	<p>с 04.09.2023 по 29.09.2023</p>	<p>20</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо -</p>

<p>здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Отделочные работы</p> <p>8. Прокладка наружных инженерных систем</p> <p>9. Благоустройство территории</p> <p>10. Прочие работы</p>	<p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>20</p>	<p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные правовыми нормативными актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>9</p> <p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Отделочные работы</p> <p>8. Прокладка наружных инженерных систем</p> <p>9. Благоустройство территории</p> <p>10. Прочие работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к</p>	<p>с 06.11.2023 по 01.12.2023</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные правовыми актами, подтверждающие</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - представитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

		<p>выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.</p>
--	--	---	--	---

Главный специалист УН-6

(должность)



(подпись)

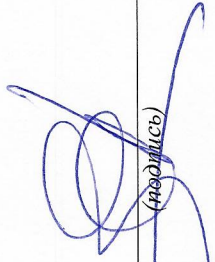
А.А. Антонов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-6

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)



(подпись)

Д.И. Панов

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.