

Застройщик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»»

**«Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.
Этап 4. Корпуса 7, 8, 9, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

21.001-4-ПЗУ

Том 2

Застройщик – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»»

**«Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.
Этап 4. Корпуса 7, 8, 9, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

21.001-4-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А.И. Журихин

Главный инженер проекта



А.В. Боржаковский



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21.001-4-ПЗУ	Содержание тома	1
	<u>Текстовая часть</u>	
21.001-4-ПЗУ	Пояснительная записка	2-13
	<u>Графическая часть</u>	
21.001-4-ПЗУ	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения объекта М1:2000	1
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	2
	План организации рельефа М1:500	3
	План земляных масс М1:500	4
	План благоустройства М1:500	5.1
	План благоустройства М1:500	5.2
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						21.001-4-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Карловская					Пояснительная записка	ООО «ЭталонПроект»		
Проверил	Дроздов								
Н.контр.									
ГИП	Боржаковский								

Содержание:

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	5
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	6
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	8
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.	8
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	10
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	13

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
21.001-4-ПЗУ.ПЗ					Лист
					2

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация «*Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 4. Корпуса 7, 8, 9, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70*» в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-14-2020-3412;
- Задание на разработку проектной документации утвержденное Заказчиком.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий;
- Топографической съемки, выполненной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Заказ № 3/5605-20 от 18.02.2021г.;
- Топографической съемки, выполненной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Заказ №3/6250-20 от 10.03.2021г.;
- Требований раздела 7, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Постановления №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- и других нормативных документов, согласно № 985-ПП от 06.08.2019 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Прием уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства» и «Прием уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			21.001-4-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок, общей площадью 43851 кв.м, предназначен для строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой.

В соответствии с Заданием на проектирование выделено четыре этапа строительства:

Третий этап строительства- жилые корпуса 5,6.

Четвертый этап строительства – жилые корпуса 7,8,9.

Пятый этап строительства – жилые корпуса 4,3.

Шестой этап строительства - жилые корпуса 1,2.

В данной проектной документации рассматривается четвертый этап строительства.

Предполагается одновременный ввод в эксплуатацию:

4 этап (корпус 7,8,9) и 3 этап (корпус 5,6).

Проектируемый участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/70

Участок граничит:

- с севера – проектируемый проезд №4062А, далее нежилые здания – хозяйственная деятельность не ведется;

- с северо-востока - незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка) проектируемый проезд №7022а,

- с востока – незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка) проектируемый проезд №7022а;

- юго-восток – незастроенная территория для последующих этапов строительства (перспективная застройка) проектируемый проезд №7022а;

- с юга – проектируемый проезд №7022, территория свободная от застройки;

- с юго-запада - проектируемый проезд №4062А, далее нежилые здания-хозяйственная деятельность не ведется,

- с северо-запада – проектируемый проезд №4062А, далее нежилые здания-хозяйственная деятельность не ведется.

Поверхность участка имеет небольшой уклон в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах этапа изменяются от 123.06 м до 123.67 м, территория спланирована.

На земельном участке расположены объекты капитального строительства, включенные в Единый государственный реестр, подлежащие сносу.

Согласно письма Департамента культурного наследия г. Москвы на земельном участке и в непосредственной близости от него отсутствуют

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

21.001-4-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (письмо см. том 21.001-4-ПЗ).

Исследуемая территория освоена, сильно трансформирована антропогенными факторами. Растительность представлена значительно нарушенной.

Многолетние зеленые насаждения отсутствуют. Места обитания объектов животного мира и произрастания видов растений, занесенных в Красные г. Москвы и Российской Федерации, не зафиксированы.

На участке изысканий отсутствуют:

- свалки ТБО и их санитарно-защитные зоны;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- объекты культурного наследия;
- объекты обладающие признаками объекта культурного наследия;
- скотомогильники.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектируемый объект - Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, не требует установки и обоснования санитарно-защитных зон.

Проектируемый объект не находится в существующих и устанавливаемых санитарно-защитных зонах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	21.001-4-ПЗУ.ПЗ			5

4. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Решения планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с данными ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2020-3412 и установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2).
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

21.001-4-ПЗУ.ПЗ

дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1).

- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

На земельный участок устанавливаются следующие предельные параметры:

Параметры	Значения согласно ГПЗУ	Этап 4
Площадь земельного участка	43851 кв.м.	11566 кв.м.
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	75 м.	67,13 м
Максимальная плотность	22,5 тыс.кв.м/га.	7,6 тыс. кв.м/га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	98664,75 кв.м.	33339,40 кв.м.
Максимальный процент застройки	50%	40%

Проектные решения не превышают предельные параметры, указанные в ГПЗУ и соответствуют видам разрешенного использования, учитывают зоны с особыми условиями их использования.

На рассматриваемом участке, в границах четвертого этапа строительства планируется строительство многоквартирных домов (корпуса 7,8,9), в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой

Объемно-пространственное решение комплекса обусловлено габаритами и конфигурацией участка, и характером рельефа.

Жилой комплекс представляет собой многоквартирный жилой комплекс переменной этажности (1-6-9-12-17+1 подземный), состоящий из трех корпусов (Корпус 7 – 1-6 этажей, Корпус 8 - 6-9-12-17 этажей, Корпус 9 – 9 этажей), объединенных подземным этажом с подземной автостоянкой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

21.001-4-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

трапецевидной формы в плане под всеми корпусами, с встроенными помещениями общественного назначения, магазинами непродовольственных товаров (в Корпусах 7,8) и объектами общественного питания (в Корпусе 7, 8) на первых этажах.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	4,3851
2	Площадь этапа 4	га	1,1566
2.1	Площадь застройки	м ²	4262
2.2	Площадь твердых покрытий	м ²	4163,8
2.3	Площадь озеленения	м ²	3140,2

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

По комплексу инженерно-геологических и гидрогеологических факторов, территории строительства относится к II (средняя) категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в излучине р. Москвы и в геоморфологическом отношении расположен в пределах бывшей поймы реки Москва. Основой рельефа служит комплекс пойменных и террасовых образований реки. Строение грунтовой толщи характеризуется близким положением доюрских структур, а также присутствием глубоких, свыше 30,0 м, палеоврезов, заполненных четвертичными отложениями.

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

21.001-4-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

- устройство площадок для отдыха из бетонной плитки,
- устройство газона,
- устройство георешетки,
- устройство цветников,
- устройство подпорных стенок,
- установка малых архитектурных форм, в том числе игровое и спортивное оборудование,
- устройство наружного освещения,
- устройство ограждения территории, ограждение территории принято согласно «Альбом типовых ограждающих конструкций для установки в городе Москве», утвержденному распоряжением Правительства Москвы №628 от 25.07.2019г. Принято ограждение: Тип П-2,0-М-02-В1 (или аналог), высота ограждения 2,0 м., ворота и калитки распашные, выполнено из стального проката квадратного сечения.

Согласно п.7.5 СП 42.133330.2016 на территории этапа 4 по расчету необходимо расположить: S площадок=11566*0,1=1156,6 кв.м.

Согласно проекта предусмотрено:

Площадки	Площадь	Размещение
Детские площадки	772	В границах этапа
Площадки отдыха	280,1	
Спортивные площадки	135	В границах этапа 3
Итого:	1187,1	

Площадка для выгула собак размещается на смежной территории (письмо см. том 21.001-4-ПЗ).

Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия; и дополнительной посадкой деревьев и кустарников. Проектируемый ассортимент озеленения адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территории, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха). Размещение посадочного материала проведено с учетом охранных зон коммуникаций и строений.

Сбор мусора предполагается в мусорокамеры подземного паркинга комплекса и на контейнерные площадки на территории этапа 3.

Контейнерная площадка размещена на территории согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Расчет стоянок для постоянного хранения автотранспорта.

Размещение и расчет количества машиномест постоянного и временного хранения автомобилей для жилого дома выполнен в соответствии с СТУ (Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта).

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{Бп} / 100\%, \text{ где}$$

N_{Π} - расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{Φ} - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 , где

S – общая площадь квартир «Объекта»;

S_1 – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S_1 , кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

$K_{Бп}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{п}$ определяется по таблице:

$B_{п} *$, баллы	$K_{Бп}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

* $B_{п}$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл.4 настоящих СТУ.

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{п} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

B_{Π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 3 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице 4 СТУ.

Согласно балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей для жилых домов (см. Приложение 1) доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет -60 %.

Число жителей определено согласно Задания на проектирование и составляет - 542 чел., тогда количество м/м постоянного хранения:

$$N_{\Pi} = (21601 / 80) \times 0.6 = 162 \text{ м/м, где } 21601 \text{ – общая площадь квартир.}$$

Расчет машино-мест для МГН не требуется.

Требования к расчету машино-мест для временного хранения легковых автомобилей.

Количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_B = 0,1 \times N_{\Phi}, \text{ где}$$

N_B – расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

N_{Φ} – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 ;

$$N_B = (21601 / 80) \times 0.1 = 27 \text{ м/м}$$

Количество машино-мест для МГН посчитано от общего числа временных м/м и составляет **3 м/м**, в т.ч. для МГН М1-М3 -**1 м/м**, для МГН М4 -**2 м/м**.

Расчет потребности приобъектных машино-мест.

Размещение и расчет количества машино-мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений выполнен в соответствии с СТУ (Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта).

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_B = S/S_2 \times K_3 \times K_2, \text{ где:}$$

N_B - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

К3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;
 К2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

К3 = 0,7 (Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для расчета числа мест временного хранения автомобилей принят согласно таблицы Приложения 3 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)

К2 = 0,85 (Уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом принят согласно таблицы Приложения 7 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения)

Определения числа машино-мест в зависимости от функционального назначения объекта

Показатели (по назначению)*	ЭТАП 4	Кол-во м/м
Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)(1 м/м на 60 кв.м)	916.8	10
Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м) 1 м/м на 70 кв.м.)	583.8	5
Общественное питание (4.6) (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)(1 м/м на 60 кв.м.)	545.5	6
Итого		21
М/м для МГН (10 % от временных м/м), из них		3
для МГН М4 (5% м/м для МГН)		2
для МГН М1-3		1

*Согласно таблицы Приложения 1 к региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Сводная таблица по размещению машино-мест

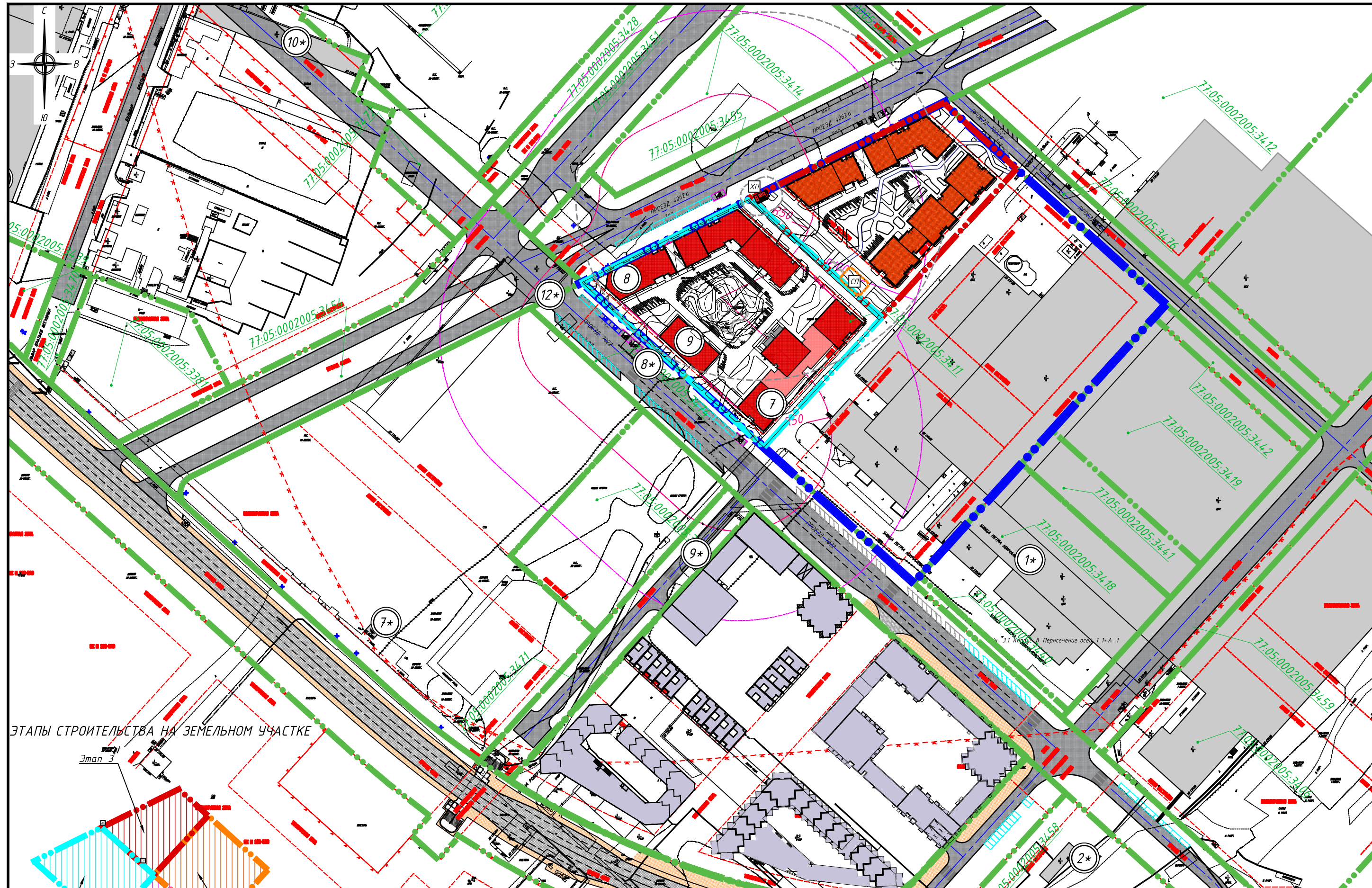
Показатель	Кол-во м/м по расчету		Кол-во м/м по проекту, размещаемые в границах ГПЗУ		
	Всего	В т.ч. для МГН	Всего	В т.ч. для МГН	Место размещения
Постоянное хранение м/м	162	-	222	-	В подземной автостоянке
Гостевые м/м	27	3	27	3 (из них 2 с габаритами 3,6х6,0)	За границами ГПЗУ, на проектируемой УДС.
Гостевые м/м (приобъектные)	21	3	21	3 (из них 2 с габаритами 3,6х6,0)	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Нехватка мест временного хранения автомобилей составляет – 48 м/м, и размещается на прилегающей территории УДС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	21.001-4-ПЗУ.ПЗ			

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфортности	1	20	
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20		Более 25000 м ² /га	0,25	5
				20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га	0,5	
				15000 м ² /га - менее 20000 м ² /га	0,75	
				Менее 15000 м ² /га	1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	5	
	ИТОГО					55

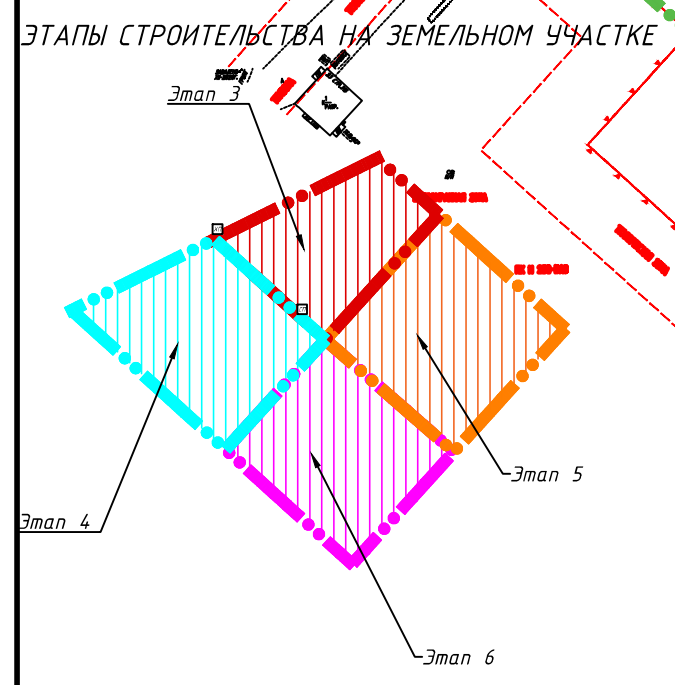


Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
7	Корпус 7	Проект. здание, этап 4
8	Корпус 8	Проект. здание, этап 4
9	Корпус 9	Проект. здание, этап 4
Существующие		
1*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 82	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
2*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 106	
3*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 172	снос по стороннему проекту *
4*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 315	
5*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 497	снос по стороннему проекту *
6*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 317	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется
7*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 283	
8*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 305	ранее демонтировано **
9*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 267	
10*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 287	снос по стороннему проекту *
11*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 135	
12*	Нежилое здание, адрес: ул. Автозаводская, д. 23, стр. 237	выведено из эксплуатации, хозяйственная деятельность не ведется

* Согласно Положительного заключения экспертизы 77-1-1-3-039484-2020 от 19.08.2020 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница земельного участка согласно ГПЗУ (КН 77:05:002005:3411)		- Граница проектирования этапа 5
	- Граница смежных земельных участков		- Граница проектирования этапа 6
	- Граница проектирования этапа 3		- Проектируемые здания первой очереди строительства
	- Граница проектирования этапа 4		- Номер здания на плане
	- Направление движения транспорта для подъезда к жилой застройке		- Проектируемые здания перспективной застройки (этап 3)
	- Проектируемые здания		- Красные линии согласно ГПЗУ
	- Существующие здания		- Площадка ТБО / КГМ, предусмотрена для этапа 3, этапа 4
	- Проектируемая магистральная улица в рамках Проектной документации "Строительство мостового сооружения через старое русло Москва-реки с улично-дорожной сетью в южной части территории "Завод имени И.А. Лихачева" с устройством пешеходного перехода", Этап 1.1.1, разрабатываемая ГК "Моспроект-3", (Положительное заключение экспертизы 77-1-1-3-039484-2020 от 19.08.2020 г.)		- Радиусы доступности МГН 3, предусмотренная для этапа 4
	- Проектируемые проезды согласно материалам "Подготовка проекта планировки территории, ограниченной территорией МК МЖК, рекой Москвой, старым Руслом реки Москвы и технологической зоной метрополитена (Даниловский район города Москвы), Утвержденные Постановлением Правительства Москвы №201-ПП от 14.04.2017 г.		- Спортивная площадка на территории этапа 3, предусмотренная для этапа 4



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.02.21
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.02.21
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 09.12.20 (Проект № Д6294-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

						3/6250-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23			
Разработал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы	Семенов А. А.				10.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	1	4	
Камерал. работы	Воронова О. А.				10.03.21				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				10.03.21	Номенклатура: А-III-09-08, А-III-10-05			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				10.03.21				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				10.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				10.03.21				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				10.03.21	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
						3/5605-20 - ИГДИ			

						3/5605-20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23			
Разработал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы	Семенов А. А.				18.02.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	4	6	
Камерал. работы	Воронова О. А.				18.02.21				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				18.02.21	Номенклатура: А-III-09-16			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				18.02.21				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				18.02.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				18.02.21				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.02.21	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/5605-20 от 18.02.2021г.; 3/6250-20 от 10.03.2021 г.
 ГИП Боржаковский А.В.

Смежные земельные участки

Кадастровый номер	Категория земель	Функциональное назначения участка согласно материалам ППТ *	Договор аренды ЗУ
77:05:002005:3474	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	№М-05-053377 от 15.11.2018 г.
77:05:002005:3455	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	№М-05-053332 от 07.11.2018 г.
77:05:002005:3476	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	№М-05-054280 от 11.07.2019 г.
77:05:002005:3411	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	№М-05-054279 от 11.07.2019 г.

* Постановление Правительства Москвы №201-ПП от 14.04.2017г. "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, 2-н Кожуховским проездом и технической зоной метрополитена."

Примечания:
 1. Согласно примечанию к таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 для подземных гаражей стоянок нормируется лишь расстояние от въезда-выезда. Непревышение ПДК и ПДУ от автотранспорта, въезжающего в подземную автостоянку, у фасада проектируемых корпусов на минимальном расстоянии от въезда-выезда в подземную автостоянку, обосновывает достаточность принятых разрезов до проектируемого жилого дома (см. раздел 21.001-4-ООС).
 2. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, автостоянок до нормируемых объектов не менее 7 метров, что удовлетворяет требованиям примечаний к Таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.
 3. Согласно таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, от гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

21.001-4-ПЗУ

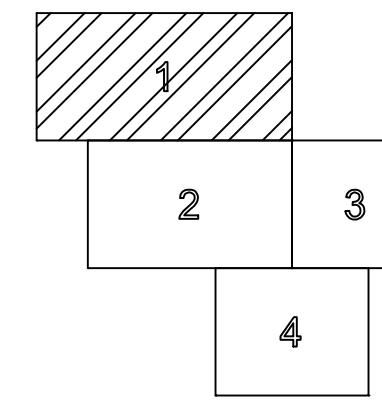
						"Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 4. Корпуса 7,8,9, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП	Боржаковский	
						Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Дроздов					П	1	Листов
Разработал	Карловская				03.21	Ситуационный план М 1:2000.		
Н. Контроль	Боржаковский					Общество с ограниченной ответственностью ЭталонПроект		

Взамен. шиф №

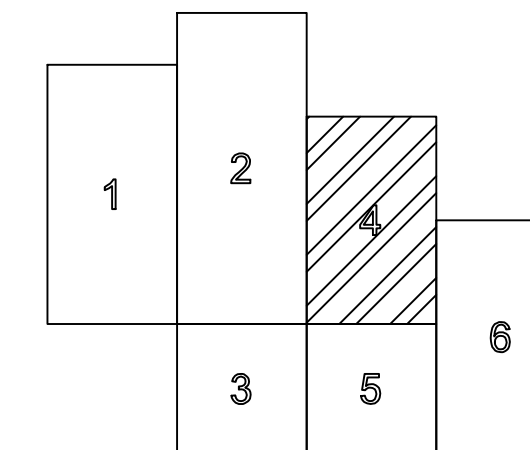
Инв. № подл. Подпись и дата

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
7	Корпус 7	Проект. здание, этап 4
8	Корпус 8	Проект. здание, этап 4
9	Корпус 9	Проект. здание, этап 4

3/6250-20-ИГДИ
в 4-х частях
часть 1-я

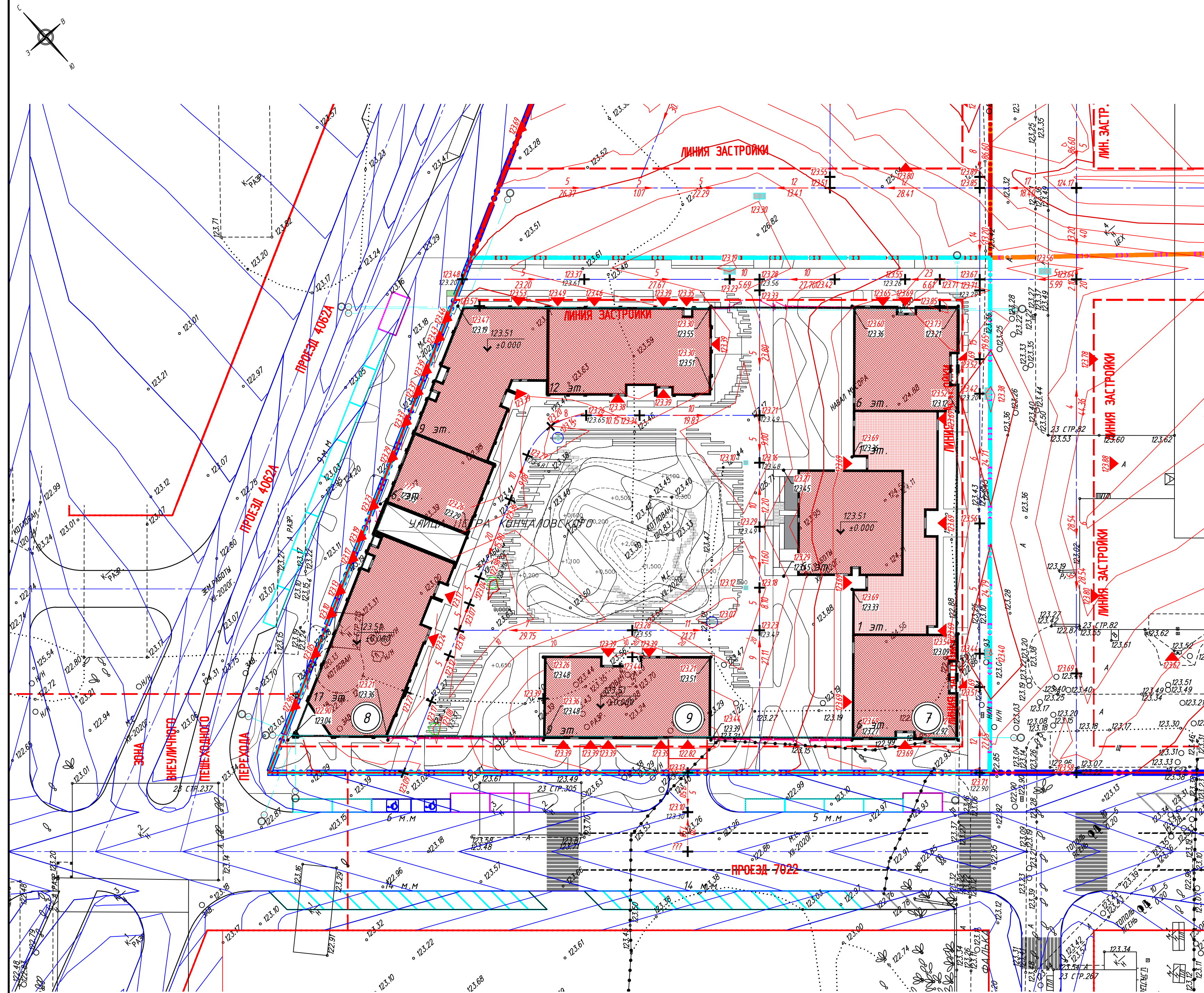


3/5605-20-ИГДИ
в 6-ти частях
часть 2-я



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 77:05:002005:3411 (ЗУ 3.1)
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Граница 5-го этапа строительства
- Граница 6-го этапа строительства
- Проектируемое здание / строение / сооружение (1 этаж)
- Контур подземной части здания
- Проектируемая дождеприемная решетка с отметкой верха решетки
- Проектируемая вертикальный спуск лотка с отметкой верха решетки
- Проектируемая дождеприемная воронка с отметкой верха решетки
- Опорная точка планировки, точка перелома и проекционная точка продольного профиля автомобильных дорог и водопроводных сооружений, с отметкой проектного рельефа
- Сверху: отметка проектного рельефа;
Снизу: отметка существующего рельефа
- Входы/Выходы из зданий
- Отметка нуля здания или сооружения
- Уклон/катеть проектного рельефа
- Сверху: уклон, в промилле; снизу: расстояние, в метрах



Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/5605-20 от 18.02.2021 г.; 3/6250-20 от 10.03.2021 г.
ГИП Боржаковский А.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.02.21
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.02.21
ПЛАНО-ВЫСОТНАЯ ПРЯВКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКАД НА 08.12.20 (Проект № ДК204-16)

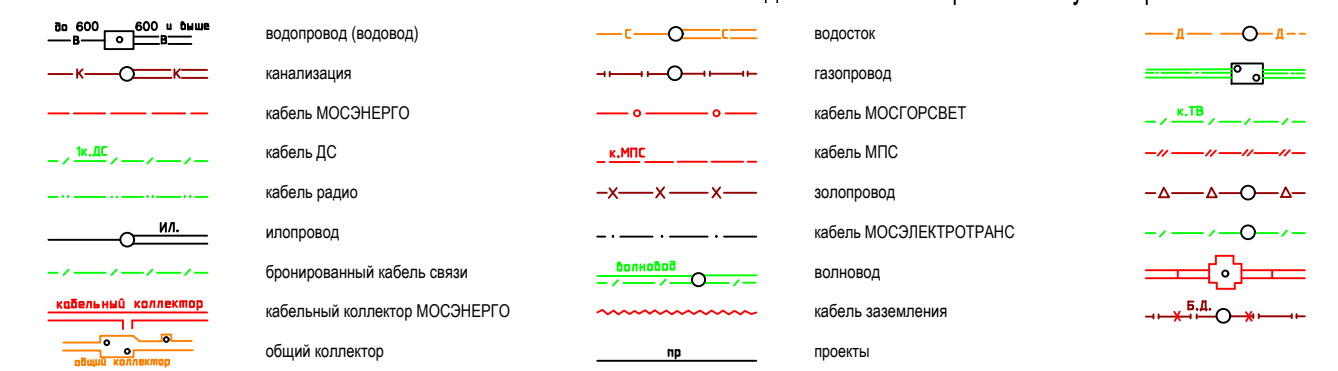
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб. 11-43)
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

3/6250-20 - ИГДИ															
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Мультифункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения", расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИП-Ю"	Стадия	Лист	Листов					
Разработал	Семенов А. А.				10.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	1	4						
Полые работы	Воронова О. А.				10.03.21										
Камерал. работы	Самойлова Н. О.				10.03.21										
Поправк. работы	Самойлова Н. О.				10.03.21										
Корр.конт. топогр.	Корнусова С. В.				10.03.21										
Корр.конт. подзем.	Рыжкова Л. А.				10.03.21										
ЛТР (И.Лим.)	Нерапапова Е. А.				10.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	4	6						
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				10.03.21										
Разработал	Семенов А. А.				18.02.21						3/5605-20 - ИГДИ	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	П	3	
Полые работы	Воронова О. А.				18.02.21										
Камерал. работы	Самойлова Н. О.				18.02.21										
Поправк. работы	Самойлова Н. О.				18.02.21										
Корр.конт. топогр.	Корнусова С. В.				18.02.21										
Корр.конт. подзем.	Рыжкова Л. А.				18.02.21										
ЛТР (И.Лим.)	Нерапапова Е. А.				18.02.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	П	3						
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.02.21										

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

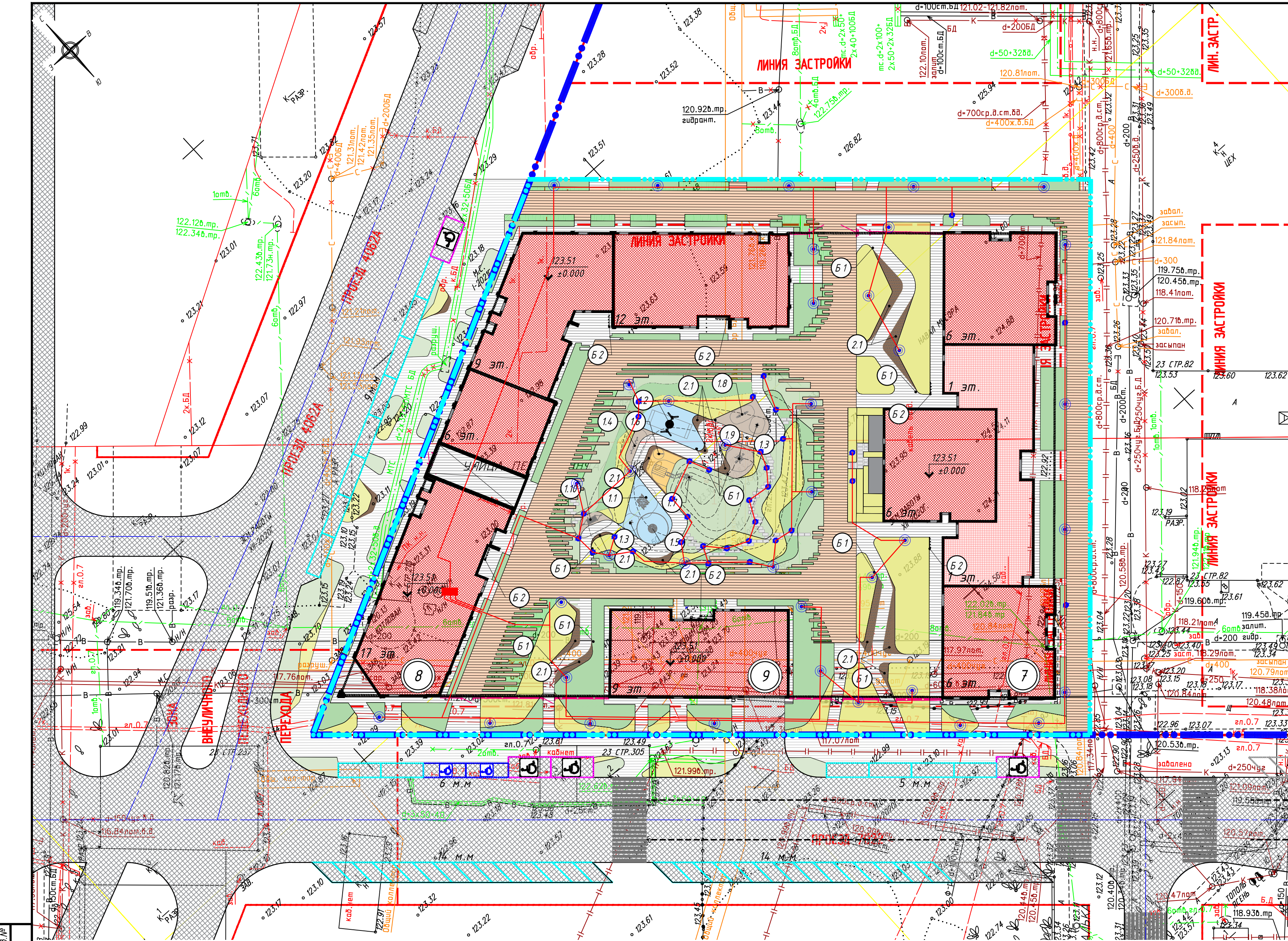


Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Примечания:
1. Отметки даны в метрах.
2. Уклоны показаны в промилле.
3. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 50 ‰(1:20), поперечный - 20 ‰(1:50). Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).
4. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затененных местах допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.
5. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

21.001-4-ПЗУ									
"Мультифункциональные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой", Этап 4, Корпуса 1,8,3, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70"									
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Боржаковский					Схема планировочной организации земельного участка	П	3	
Проверил	Дроздов					План вертикальной планировки ММ 1:500_XREF.			
Разработал	Карлацкая				03.21				
Н.Контроль	Боржаковский								

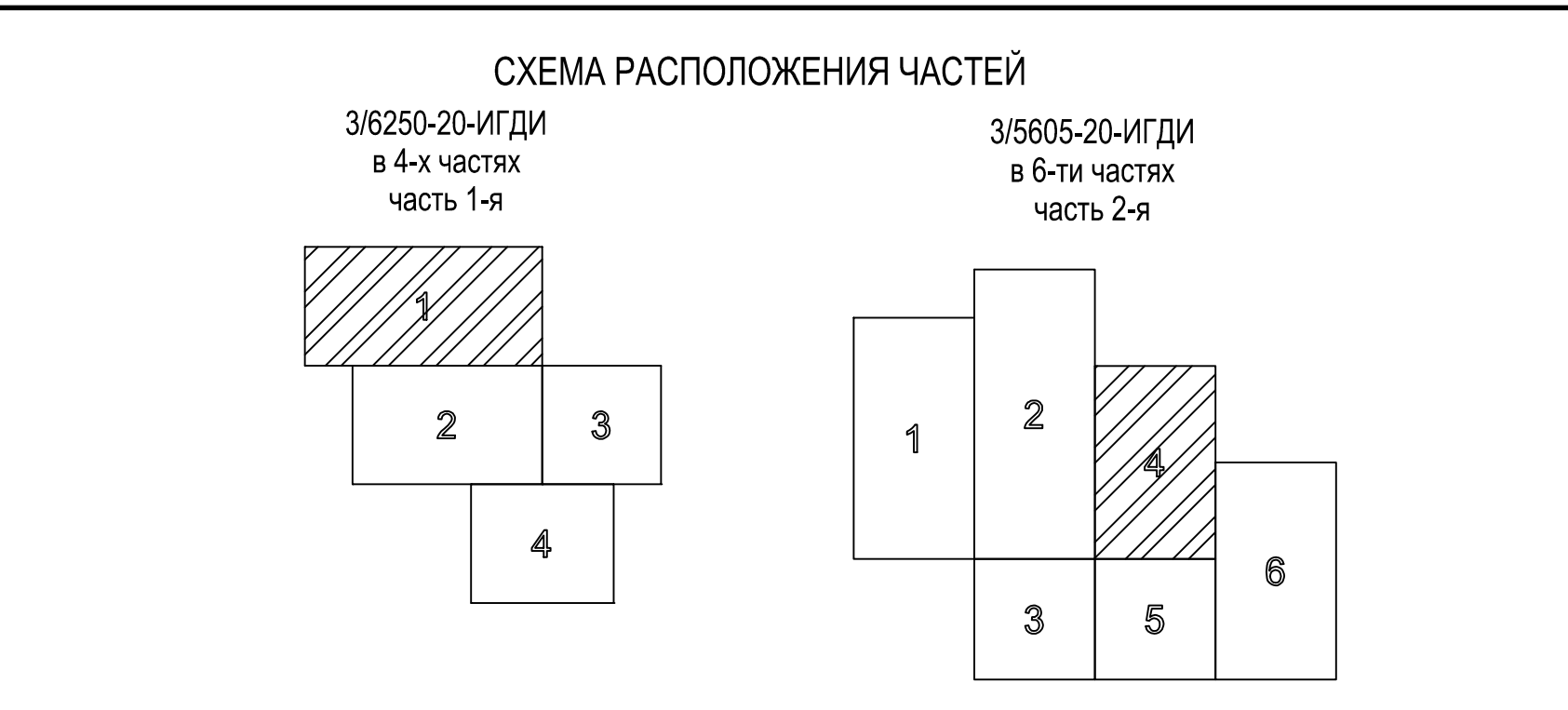


Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории общего пользования		границы территории общего пользования		границы территории общего пользования
	границы береговых полос		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водозащитных зон		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		газопровод		тепловод
	канализация		кабель МОСЭНЕРГО		кабель телевидения
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРГАЗ		кабель связи УПО
	кабель ДС		кабель МПС		воздуховод
	кабель радио		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		канализация
	интэрпрод		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор		кабель заземления		бездрейфа прокладки
	общий коллектор		проекты		



Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование малых архитектурных форм				
Б 1		Урна "Эстель" Ø400	11	Аданат или аналог
Б 3		Велосипедная стойка 2000 x 220	5	
Игровое оборудование				
1,1		Ляна (арт. NPO833)	1	Котрап или аналог
1,2		Качели "Гнездо" (арт. NPO906)	1	
1,3		Качалка "Пчела" (арт. NPO118)	2	
1,4		Бревна - балансиры с веревкой (арт. NPO821)	1	
1,5		Карусель (арт. NPO120)	1	
1,6		Песочный экскаватор (арт. NPO524)	1	
1,7		Настяжная горка H=238 (арт. РСМ110103)	1	
1,8		Лесной жук (арт. NPO117)	1	
1,9		Конструкция для лазания (арт. NPO812)	1	
1,10		Гамак (арт. NPO815)	1	
Оборудование для взрослого отдыха				
2,1		Скамейки - настил	13	Индивидуальное изготовление

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/5605-20 от 18.02.2021 г.; 3/6250-20 от 10.03.2021 г.

ГИП Боржаковский А.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.02.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.02.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 09.12.20 (Проект № Д6294-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
7	Корпус 7	Проект. здание, этап 4
8	Корпус 8	Проект. здание, этап 4
9	Корпус 9	Проект. здание, этап 4

Условные обозначения

	Граница ГПЗУ
	Граница этапа 4
	Проектируемые здания
	Контур подземной части здания
	Проезд из асфальтобетона
	Проезд из плитки с возможностью проезда спецтранспорта
	Пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
	Георешетка с возможностью проезда спецтехники
	Цветники
	Детские игровые площадки
	Площадки отдыха для взрослых
	Контур детских площадок
	Контур площадок отдыха
	Покрывшие площадок (галька, щепа, песок)
	Газон
	Опоры освещения
	Ограждение территории, ворота и калитки (металлическое, проищаемое, h=2 м, Тип -П(2,0)-М-03-В1 или аналог)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов	
3/6250-20 - ИГДИ							Мультифункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	1	4	
3/5605-20 - ИГДИ							Мультифункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	4	6	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
21.001-4-ПЗУ							Мультифункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/70	Схема планировочной организации земельного участка			
План благоустройства. План расстановки МАФ. М 1:500.							П			5,2	
И. Контроль							Боржаковский			ЭталонПрект	

