



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.09.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 532 750 233,14 рубля, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 23 075 460,14 рублей.

$$H_1 = A/O = 532\,750\,233,14 / 23\,075\,460,14 = 23,08$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 377 992 061,37 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 468 931 127 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 40 743 000 рубля.

$$H_2 = A_n / (D+ЧА) = 377\,992\,061,37 / (468\,931\,127 + 40\,743\,000) = 0,74$$

Директор ООО «ВЫБОР» _____ / Прокофьева С.М.

