



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.06.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 602 489 325,97 рублей и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 9 075 460 рублей.

$$H_1 = A/O = 602\,489\,325,97 / 9\,075\,460 = 66,4$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 372 689 057,53 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 544 032 960,29 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 35 380 905,56 рублей.

$$H_2 = A_n / (Д+ЧА) = 372\,689\,057,53 / (544\,032\,960,29 + 35\,380\,905,56) = 0,64$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Прокофьева С.М.