



**Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»**

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 31.03.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 574 455 980,35 рубль, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 9 075 460 рублей.

$$H_1 = A/O = 574\,455\,980,35 / 9\,075\,460 = 63,3$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 351 378 630,4 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 520 872 764,72 рубля. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 507 755,80 рублей.

$$H_2 = A_n / (D+ЧА) = 351\,378\,630,4 / (520\,872\,764,72 + 44\,507\,755,80) = 0,62$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Прокофьева С.М.