



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31.12.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 591 066 411 рубль, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 9 075 460 рублей.

$$H_1 = A/O = 591\,066\,411 / 9\,075\,460 = 65,1$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 336 484 808 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 537 642 631 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 348 321 рублей.

$$H_2 = A_{\text{н}} / (Д+ЧА) = 336\,484\,808 / (537\,642\,631 + 44\,348\,321) = 0,58$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Прокофьева С.М.