



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.09.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 560 156 281 рубль, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 8 167 959 рублей.

$$H_1 = A/O = 560\,156\,281 / 8\,167\,959 = 69,6$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 455 946 010 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 506 975 801 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 45 012 520 рублей.

$$H_2 = A_n / (D+ЧА) = 455\,946\,010 / (506\,975\,801 + 45\,012\,520) = 0,83$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Прокофьева С.М.