



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 01.07.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 579 742 710 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 5 307 829 рублей.

$$H_1 = A/O = 579\,742\,710 / 5\,307\,829 = 109,2$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 448 624 566 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 529 775 697 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 959 184 рублей.

$$H_2 = A_n / (Д+ЧА) = 448\,624\,566 / (529\,775\,697 + 44\,959\,184) = 0,78$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Марчук О.А.