



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на 01.04.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 690 630 225 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 15 259 199 рублей.

$$N_1 = A/O = 690\ 630\ 225 / 15\ 259\ 199 = 45,3$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 570 021 153 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 675 371 026 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 536 886 рублей.

$$N_2 = A_n / (Д+ЧА) = 570\ 021\ 153 / (675\ 371\ 026 + 44\ 536\ 886) = 0.79$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Марчук О.А.