



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 01.01.2022 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 2 181 315 044 рубля, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 1 015 784 923 рубля.

$$H_1 = A/O = 2\,181\,315\,044 / 1\,015\,784\,923 = 2.14$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 1 134 693 044 рубля, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 1 165 530 121 рубль. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 246 805 рублей.

$$H_2 = A_n / (D+ЧА) = 1\,134\,693\,044 / (1\,165\,530\,121 + 44\,246\,805) = 0.93$$

Директор ООО «ВЫБОР»

Марчук О.А.

